

**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพนม**
**เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)**

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

บัดนี้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ประจำปี ๒๕๖๙ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม โทรศัพท์. ๐-๗๗๒๗-๗๖๕๖ ในวันและเวลาราชการ และช่องทางออนไลน์กลุ่มงานจัดเก็บรายได้ อบต.พนม Line Office Account ID : @77otznvq หรือ สามารถสแกนคิวอาร์โค๊ดกลุ่มงานจัดเก็บรายได้ อบต.พนม ได้ที่ Web Site : www.phanom.go.th หรือ เพจ FB : องค์การบริหารส่วนตำบลพนม

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสยาม ชูพนม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1 | โฉนด | 2604 | 12208 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | 640,000.00 | - | - |
| 2 | น.ส.3 | 14 | 1114 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 86.00 | 2,886.00 | 300.00 | 865,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 865,800.00 | - | - | 865,800.00 | 0.01 |
| 3 | โฉนด | 2507 | 11725 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 85.00 | 1,985.00 | 650.00 | 1,290,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,290,250.00 | - | 1,290,250.00 | - | - |
| 4 | โฉนด | 2505 | 11723 | หมู่ 9 ต.คลองชะอุ่น | 1 | 5 | 1 | 91.40 | 2,191.40 | 200.00 | 438,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 438,280.00 | - | 438,280.00 | - | - |
| 5 | น.ส.3ก | 21 | 1571 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 6 | อื่นๆ | - | ภบท.5(สมบูรณ์) | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |
| 7 | อื่นๆ | - | ภบท.5(ยุทธนา) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 200.00 | 1,360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,360,000.00 | - | - | 1,360,000.00 | 0.01 |
| 8 | โฉนด | - | 11909 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 54.80 | 854.80 | 200.00 | 170,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,960.00 | - | 170,960.00 | - | - |
| 9 | โฉนด | 2512 | 11730 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 84.00 | 1,684.00 | 500.00 | 842,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 842,000.00 | - | 842,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 35 | 60 | 463,680.00 | 663,680.00 | - | 663,680.00 | - | - |
| 10 | โฉนด | 2515 | 11733 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 23.40 | 523.40 | 500.00 | 261,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,700.00 | - | 261,700.00 | - | - |
| 11 | น.ส.3ก | - | 1781 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 6.00 | 3,906.00 | 200.00 | 781,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 781,200.00 | - | - | 781,200.00 | 0.01 |
| 12 | ก.ส.น.5 | - | 205 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 43.00 | 11,643.00 | 200.00 | 2,328,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,328,600.00 | - | - | 2,328,600.00 | 0.01 |
| 13 | โฉนด | 2513 | 11731 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 20.40 | 720.40 | 500.00 | 360,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,200.00 | - | 360,200.00 | - | - |
| 14 | โฉนด | 2517 | 11735 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 71.00 | 3,371.00 | 500.00 | 1,685,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,685,500.00 | - | 1,685,500.00 | - | - |
| 15 | โฉนด | 2516 | 11734 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 95.70 | 1,195.70 | 500.00 | 597,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,850.00 | - | 597,850.00 | - | - |
| 16 | โฉนด | 2398 | 11062 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 29.50 | 4,729.50 | 200.00 | 945,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 945,900.00 | - | 945,900.00 | - | - |
| 17 | อื่นๆ | - | ภบท.5(สมชาย) | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 68.00 | 3,468.00 | 200.00 | 693,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,600.00 | - | - | 693,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 18 | อื่นๆ | - | ภบท.5(กันตพล) | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 0.00 | 4,200.00 | 200.00 | 840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,000.00 | - | - | 840,000.00 | 0.01 |
| 19 | โฉนด | - | 12696 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 89.00 | 789.00 | 200.00 | 157,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,800.00 | - | 157,800.00 | - | - |
| 20 | น.ส.3ก | 13 | 513 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 94.00 | 4,494.00 | 200.00 | 898,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 898,800.00 | - | - | 898,800.00 | 0.01 |
| 21 | น.ส.3ก | - | 1303 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 27.00 | 3,427.00 | 200.00 | 685,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 685,400.00 | - | - | 685,400.00 | 0.01 |
| 22 | โฉนด | - | 11910 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 80.20 | 680.20 | 200.00 | 136,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,040.00 | - | 136,040.00 | - | - |
| 23 | โฉนด | 2607 | 12242 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 34.00 | 3,234.00 | 240.00 | 776,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 776,160.00 | - | 776,160.00 | - | - |
| 24 | โฉนด | 2626 | 12307 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 96.90 | 1,496.90 | 350.00 | 523,915.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,915.00 | - | 523,915.00 | - | - |
| 25 | โฉนด | - | 10280 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 47.00 | 6,047.00 | 490.00 | 2,963,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,963,030.00 | - | 2,963,030.00 | - | - |
| 26 | ก.ส.น.5 | - | 10083 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 30.00 | 2,830.00 | 200.00 | 566,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 566,000.00 | - | - | 566,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 27 | โฉนด | 2155 | 9744 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 42.40 | 3,442.40 | 150.00 | 516,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,360.00 | - | 516,360.00 | - | - |
| 28 | โฉนด | 2156 | 9745 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 34.70 | 3,534.70 | 230.00 | 812,981.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 812,981.00 | - | 812,981.00 | - | - |
| 29 | โฉนด | 588 | 2795 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 50.00 | 1,250.00 | 230.00 | 287,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,500.00 | - | 287,500.00 | - | - |
| 30 | โฉนด | 586 | 2793 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 1.00 | 2,101.00 | 150.00 | 315,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,150.00 | - | 315,150.00 | - | - |
| 31 | โฉนด | 1774 | 7550 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |
| 32 | โฉนด | 2215 | 9808 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 39.70 | 39.70 | 300.00 | 11,910.00 | 2 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 10 | - | 593,365.50 | 598,755.00 | - | 598,755.00 | - | - |
| 33 | โฉนด | 287 | 2446 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 8.00 | 9,408.00 | 200.00 | 1,881,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,881,600.00 | - | 1,881,600.00 | - | - |
| 34 | โฉนด | 289 | 2448 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 67.00 | 4,167.00 | 200.00 | 833,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 833,400.00 | - | 833,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 35 | โฉนด | 275 | 2434 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 82.00 | 3,882.00 | 200.00 | 776,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 776,400.00 | - | 776,400.00 | - | - |
| 36 | โฉนด | 276 | 2435 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 81.00 | 5,281.00 | 150.00 | 792,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,150.00 | - | 792,150.00 | - | - |
| 37 | โฉนด | 303 | 2462 | หมู่ ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 13.00 | 11,513.00 | 200.00 | 2,302,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,302,600.00 | - | 2,302,600.00 | - | - |
| 38 | โฉนด | 1353 | 3841 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 44.00 | 8,044.00 | 150.00 | 1,206,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,206,600.00 | - | 1,206,600.00 | - | - |
| 39 | โฉนด | 1354 | 3842 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 67.00 | 6,167.00 | 230.00 | 1,418,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,418,410.00 | - | 1,418,410.00 | - | - |
| 40 | โฉนด | 1352 | 3840 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 45.00 | 6,945.00 | 230.00 | 1,597,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,597,350.00 | - | 1,597,350.00 | - | - |
| 41 | โฉนด | 297 | 2456 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 88.00 | 9,688.00 | 200.00 | 1,937,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,937,600.00 | - | 1,937,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 3 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 3 | 2 | 788,900.00 | 800,850.00 | - | 800,850.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 4 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 3 | 2 | 137,592.00 | 136,188.00 | - | 136,188.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 42 | โฉนด | 1521 | 5023 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 9.00 | 4,209.00 | 230.00 | 968,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 968,070.00 | - | 968,070.00 | - | - |
| 43 | โฉนด | 1349 | 3837 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 32.00 | 4,332.00 | 200.00 | 866,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 866,400.00 | - | 866,400.00 | - | - |
| 44 | โฉนด | 309 | 2468 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 200.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | 18,600.00 | - | - |
| 45 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5404 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 26.00 | 2,626.00 | 300.00 | 787,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 787,800.00 | - | - | 787,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 5 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 26 | - | 289,800.00 | 310,140.00 | - | 280,140.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 46 | ส.ป.ก.4-01 | 16 | 5416 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 59.00 | 1,459.00 | 300.00 | 437,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 437,700.00 | - | - | 437,700.00 | 0.01 |
| 47 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 64.00 | 2,664.00 | 240.00 | 639,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,360.00 | - | - | 639,360.00 | 0.01 |
| 48 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5289 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 68.00 | 1,268.00 | 200.00 | 253,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,600.00 | - | - | 253,600.00 | 0.01 |
| 49 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 22.00 | 6,222.00 | 150.00 | 933,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 933,300.00 | - | - | 933,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 50 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 23.00 | 5,023.00 | 200.00 | 1,004,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,004,600.00 | - | - | 1,004,600.00 | 0.01 |
| 51 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 88.00 | 4,488.00 | 300.00 | 1,346,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,346,400.00 | - | - | 1,346,400.00 | 0.01 |
| 52 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 7.00 | 4,407.00 | 300.00 | 1,322,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,322,100.00 | - | - | 1,322,100.00 | 0.01 |
| 53 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 62.00 | 3,062.00 | 150.00 | 459,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,300.00 | - | - | 459,300.00 | 0.01 |
| 54 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 150.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | - | 270,000.00 | 0.01 |
| 55 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 89.00 | 3,689.00 | 240.00 | 885,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 885,360.00 | - | - | 885,360.00 | 0.01 |
| 56 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 11.00 | 2,611.00 | 200.00 | 522,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 522,200.00 | - | - | 522,200.00 | 0.01 |
| 57 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 45.00 | 10,245.00 | 300.00 | 3,073,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,073,500.00 | - | - | 3,073,500.00 | 0.01 |
| 58 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 12.00 | 7,812.00 | 150.00 | 1,171,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,171,800.00 | - | - | 1,171,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 59 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5432 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 79.00 | 2,579.00 | 300.00 | 773,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,700.00 | - | - | 773,700.00 | 0.01 |
| 60 | ส.ป.ก.4-01 | 79 | 5379 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 96.00 | 10,296.00 | 150.00 | 1,544,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,544,400.00 | - | - | 1,544,400.00 | 0.01 |
| 61 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 43.00 | 7,043.00 | 150.00 | 1,056,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,056,450.00 | - | - | 1,056,450.00 | 0.01 |
| 62 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 1 | 70.00 | 12,170.00 | 150.00 | 1,825,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,825,500.00 | - | - | 1,825,500.00 | 0.01 |
| 63 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5257 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 91.00 | 2,791.00 | 200.00 | 558,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 558,200.00 | - | - | 558,200.00 | 0.01 |
| 64 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5296 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 52.00 | 2,552.00 | 200.00 | 510,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,400.00 | - | - | 510,400.00 | 0.01 |
| 65 | ส.ป.ก.4-01 | 97 | 5291 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 85.00 | 3,085.00 | 150.00 | 462,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,750.00 | - | - | 462,750.00 | 0.01 |
| 66 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 1 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 94.00 | 6,494.00 | 200.00 | 1,298,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,298,800.00 | - | - | 1,298,800.00 | 0.01 |
| 67 | ส.ป.ก.4-01 | - | 20 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 8.00 | 8,108.00 | 150.00 | 1,216,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,216,200.00 | - | - | 1,216,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 68 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 6.00 | 2,606.00 | 150.00 | 390,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,900.00 | - | - | 390,900.00 | 0.01 |
| 69 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 2.00 | 8,102.00 | 200.00 | 1,620,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,400.00 | - | - | 1,620,400.00 | 0.01 |
| 70 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 300.00 | 153,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,000.00 | - | - | 153,000.00 | 0.01 |
| 71 | ส.ป.ก.4-01 | 64 | 5264 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 79.00 | 4,479.00 | 300.00 | 1,343,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,343,700.00 | - | - | 1,343,700.00 | 0.01 |
| 72 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5268 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 62.00 | 1,362.00 | 200.00 | 272,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,400.00 | - | - | 272,400.00 | 0.01 |
| 73 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 74.00 | 1,274.00 | 200.00 | 254,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,800.00 | - | - | 254,800.00 | 0.01 |
| 74 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 23.00 | 2,123.00 | 200.00 | 424,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,600.00 | - | - | 424,600.00 | 0.01 |
| 75 | ส.ป.ก.4-01 | 73 | 5273 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 87.00 | 1,887.00 | 150.00 | 283,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,050.00 | - | - | 283,050.00 | 0.01 |
| 76 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5274 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 21.00 | 2,421.00 | 200.00 | 484,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,200.00 | - | - | 484,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 77 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 12.00 | 3,212.00 | 200.00 | 642,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,400.00 | - | - | 642,400.00 | 0.01 |
| 78 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 30.00 | 1,430.00 | 200.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | - | 286,000.00 | 0.01 |
| 79 | โฉนด | 590 | 2797 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 55.00 | 2,155.00 | 200.00 | 431,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,000.00 | - | 431,000.00 | - | - |
| 80 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 6 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 549,145.00 | - | 546,595.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 150.00 | 12,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,450.00 | - | - | 12,450.00 | 0.02 |
| 81 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 7 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 55.00 | - | 8,050.00 | 442,750.00 | 3 | 2 | 433,895.00 | 431,417.50 | - | 429,467.50 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 82 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 8 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 3 | 2 | 828,345.00 | 823,792.50 | - | 819,892.50 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 83 | น.ส.3ก | 113 | 577 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 36.00 | 16,036.00 | 300.00 | 4,810,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,810,800.00 | - | - | 4,810,800.00 | 0.01 |
| 84 | น.ส.3ก | 18 | 1018 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 51.00 | 4,551.00 | 150.00 | 682,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,650.00 | - | - | 682,650.00 | 0.01 |
| 85 | น.ส.3ก | 127 | 1432 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 47 | 2 | 36.00 | 19,036.00 | 150.00 | 2,855,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,855,400.00 | - | - | 2,855,400.00 | 0.01 |
| 86 | น.ส.3ก | 36 | 536 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 39 | 2 | 22.00 | 15,822.00 | 600.00 | 9,493,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,493,200.00 | - | - | 9,493,200.00 | 0.01 |
| 87 | น.ส.3ก | 32 | 582 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 76.00 | 9,276.00 | 150.00 | 1,391,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,391,400.00 | - | - | 1,391,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.02 |
| 88 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 200.00 | 6,400.00 | 9 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 3 | 2 | 1,009,792.00 | 1,005,888.00 | - | 999,488.00 | 6,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 200.00 | 13,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,600.00 | - | - | 13,600.00 | 0.02 |
| 89 | น.ส.3ก | 80 | 970 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 32.00 | 1,732.00 | 240.00 | 415,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415,680.00 | - | - | 415,680.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 90 | น.ส.3ก | 30 | 1430 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 46.00 | 10,546.00 | 150.00 | 1,581,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,581,900.00 | - | - | 1,581,900.00 | 0.01 |
| 91 | น.ส.3ก | 140 | 1409 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 200.00 | 48,000.00 | 10 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 35 | - | 608,580.00 | 627,600.00 | - | 579,600.00 | 48,000.00 | 0.02 |
| 92 | น.ส.3ก | - | นส.3ก(อโณทัย) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 36.00 | 4,036.00 | 300.00 | 1,210,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,210,800.00 | - | - | 1,210,800.00 | 0.01 |
| 93 | น.ส.3ก | 127 | 1222 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 23.00 | 10,123.00 | 300.00 | 3,036,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,036,900.00 | - | - | 3,036,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 300.00 | 23,100.00 | 11 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 27 | - | 747,040.00 | 744,380.00 | - | 721,280.00 | 23,100.00 | 0.02 |
| 94 | โฉนด | 2526 | 11743 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 59.00 | 4,959.00 | 300.00 | 1,487,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,487,700.00 | - | 1,487,700.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 300.00 | 9,300.00 | 12 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 30 | - | 376,740.00 | 371,550.00 | - | 371,550.00 | - | - |
| 95 | โฉนด | 2529 | 11746 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 300.00 | 5,400.00 | 13 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 19 | - | 428,904.00 | 422,712.00 | - | 422,712.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 66.50 | 966.50 | 300.00 | 289,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,950.00 | - | 289,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 96 | ก.ส.น.5 | 45 | 6183 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 41.00 | 4,241.00 | 450.00 | 1,908,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,908,450.00 | - | - | 1,908,450.00 | 0.01 |
| 97 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 14 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 488,510.00 | - | 468,510.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 98 | น.ส.3ก | 127 | 1783 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 91.00 | 2,291.00 | 200.00 | 458,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,200.00 | - | - | 458,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 200.00 | 2,800.00 | 15 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 16 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 315,140.00 | - | 312,340.00 | 2,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 200.00 | 17,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,200.00 | - | - | 17,200.00 | 0.02 |
| 99 | โฉนด | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 17 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 502,144.00 | - | 502,144.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | 12,600.00 | - | - |
| 100 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 18 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 566,595.00 | - | 546,595.00 | 20,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 101 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 19 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 647,488.50 | - | 632,488.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 20 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | 0.00 | - |
| 102 | น.ส.3 | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 103 | น.ส.3ก | 127 | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 56.00 | 2,956.00 | 300.00 | 886,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 886,800.00 | - | - | 886,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 300.00 | 7,200.00 | 21 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 11 | - | 579,600.00 | 573,920.00 | - | 566,720.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| 104 | น.ส.3ก | 21 | 1121 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 2.00 | 11,502.00 | 200.00 | 2,300,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,300,400.00 | - | - | 2,300,400.00 | 0.01 |
| 105 | ก.ส.น.5 | - | 3899 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 14.00 | 11,614.00 | 300.00 | 3,484,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,484,200.00 | - | - | 3,484,200.00 | 0.01 |
| 106 | ก.ส.น.5 | - | 10877 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 14.00 | 3,714.00 | 300.00 | 1,114,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,114,200.00 | - | - | 1,114,200.00 | 0.01 |
| 107 | น.ส.3ก | - | 1462 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 54.00 | 3,154.00 | 300.00 | 946,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,200.00 | - | - | 946,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 108 | น.ส.3ก | 127 | 1595 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 65.00 | 1,765.00 | 240.00 | 423,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,600.00 | - | - | 423,600.00 | 0.01 |
| 109 | น.ส.3ก | - | 1549(กรรณิการ์) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 87.00 | 987.00 | 150.00 | 148,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,050.00 | - | - | 148,050.00 | 0.01 |
| 110 | น.ส.3ก | 127 | 1436 | หมู่ 10 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 150.00 | 600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600.00 | - | - | 600.00 | 0.30 |
| 111 | น.ส.3ก | 126 | 1488 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 150.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | - | 45,000.00 | 0.01 |
| 112 | น.ส.3ก | 128 | 1353 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 64.00 | 3,264.00 | 150.00 | 489,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,600.00 | - | - | 489,600.00 | 0.01 |
| 113 | น.ส.3ก | 127 | 1340 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 200.00 | 24,800.00 | 22 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 16 | - | 1,159,200.00 | 1,155,020.00 | - | 1,130,220.00 | 24,800.00 | 0.02 |
| 114 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 23 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 3 | 2 | 81,536.00 | 80,704.00 | - | 80,704.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 24 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 942,720.00 | - | 937,020.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 150.00 | 9,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,300.00 | - | - | 9,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 115 | โฉนด | 2640 | 12339 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 410.00 | 11,890.00 | 25 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 20 | - | 678,132.00 | 671,185.00 | - | 671,185.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 14 | 3 | 41.00 | 5,941.00 | 410.00 | 2,435,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,435,810.00 | - | 2,435,810.00 | - | - |
| 116 | น.ส.3ก | - | 542 | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 70.25 | 170.25 | 400.00 | 68,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,100.00 | - | - | 68,100.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 47.75 | 47.75 | 400.00 | 19,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,100.00 | - | - | 19,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 1 | 2 | 39.75 | 639.75 | 400.00 | 255,900.00 | 26 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 3,700.00 | - | 500.00 | 1,850,000.00 | 8 | 7 | 1,720,500.00 | 1,976,400.00 | - | - | - | - |
| 117 | น.ส.3ก | - | 1502 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 19.00 | 119.00 | 150.00 | 17,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,850.00 | - | - | 17,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 27 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 10 | - | 659,295.00 | 655,350.00 | - | 652,050.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| 118 | โฉนด | 2511 | 11729 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 59.50 | 2,859.50 | 500.00 | 1,429,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,429,750.00 | - | 1,429,750.00 | - | - |
| 119 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | 28 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,000.00 | 864,000.00 | 3 | 4 | 829,440.00 | 820,160.00 | - | 812,160.00 | 8,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 200.00 | 12,000.00 | 29 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 200.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 120 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 2.00 | 2.00 | 150.00 | 300.00 | 30 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 31 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 562,512.00 | - | 562,212.00 | 300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 150.00 | 14,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,700.00 | - | - | 14,700.00 | 0.02 |
| 121 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 32 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 327,340.00 | - | 312,340.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 33 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 3 | 2 | 38,220.00 | 37,830.00 | - | 37,830.00 | 0.00 | - |
| 122 | โฉนด | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 34 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 3 | 2 | 1,009,792.00 | 1,004,288.00 | - | 1,004,288.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | 10,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 123 | โฉนด | - | - | หมู่ 1 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 35 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 847,368.00 | - | 847,368.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | 10,950.00 | - | - |
| 124 | โฉนด | 1914 | 8474 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 56.00 | 2,956.00 | 150.00 | 443,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,400.00 | - | 443,400.00 | - | - |
| 125 | โฉนด | 1913 | 8473 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 37.00 | 2,037.00 | 200.00 | 407,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 407,400.00 | - | 407,400.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 36 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 20 | - | 568,008.00 | 648,008.00 | - | - | - | - |
| 126 | โฉนด | 1912 | 8472 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 150.00 | 161,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,100.00 | - | 161,100.00 | - | - |
| 127 | น.ส.3ก | - | 617 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 200.00 | 19,000.00 | 37 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 20 | - | 869,400.00 | 864,250.00 | - | 845,250.00 | 19,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 36 | 1 | 0.00 | 14,500.00 | 200.00 | 2,900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,900,000.00 | - | - | 2,900,000.00 | 0.01 |
| 128 | ก.ส.น.5 | 59 | 1159 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 64.00 | 164.00 | 300.00 | 49,200.00 | 38 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 17 | - | 502,320.00 | 538,640.00 | - | 489,440.00 | 49,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 300.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 129 | โฉนด | 1461 | 4013 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 56.00 | 3,156.00 | 4,400.00 | 13,886,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,886,400.00 | - | 13,886,400.00 | - | - |
| 130 | โฉนด | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 91.50 | 91.50 | 300.00 | 27,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,450.00 | - | 27,450.00 | - | - |
| 131 | โฉนด | 1684 | 7407 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 85.00 | 3,285.00 | 230.00 | 755,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 755,550.00 | - | 755,550.00 | - | - |
| 132 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 68.90 | 2,568.90 | 300.00 | 770,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 770,670.00 | - | - | 770,670.00 | 0.01 |
| 133 | โฉนด | 1685 | 7408 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 13.00 | 3,913.00 | 150.00 | 586,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,950.00 | - | 586,950.00 | - | - |
| 134 | ก.ส.น.5 | 2597 | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 12.30 | 1,712.30 | 300.00 | 513,690.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 513,690.00 | - | - | 513,690.00 | 0.01 |
| 135 | โฉนด | 1670 | 7079 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 8.00 | 3,008.00 | 200.00 | 601,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 601,600.00 | - | 601,600.00 | - | - |
| 136 | โฉนด | 1686 | 7249 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 41.00 | 1,541.00 | 150.00 | 231,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,150.00 | - | 231,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 137 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |
| 138 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 32.00 | 3,232.00 | 300.00 | 969,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 969,600.00 | - | - | 969,600.00 | 0.01 |
| 139 | ก.ส.น.5 | - | 10715 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 73.00 | 473.00 | 300.00 | 141,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,900.00 | - | - | 141,900.00 | 0.01 |
| 140 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 300.00 | 31,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,200.00 | - | - | 31,200.00 | 0.01 |
| 141 | โฉนด | 1244 | 3732 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 56.00 | 1,056.00 | 300.00 | 316,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,800.00 | - | 316,800.00 | - | - |
| 142 | โฉนด | 1911 | 8471 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 260.00 | 380,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,900.00 | - | 380,900.00 | - | - |
| 143 | โฉนด | 1246 | 3734 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 650.00 | 50,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,700.00 | - | 50,700.00 | - | - |
| 144 | โฉนด | 1208 | 3696 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 72.00 | 4,672.00 | 350.00 | 1,635,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,635,200.00 | - | 1,635,200.00 | - | - |
| 145 | โฉนด | 1209 | 3697 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 18.00 | 9,618.00 | 350.00 | 3,366,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,366,300.00 | - | 3,366,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 146 | โฉนด | 1256 | 3744 | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 0 | 41.00 | 10,441.00 | 200.00 | 2,088,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,088,200.00 | - | 2,088,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 39 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 216.00 | - | 7,800.00 | 1,684,800.00 | 12 | - | 1,482,624.00 | 1,528,928.00 | - | 1,528,928.00 | - | - |
| 147 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 13.90 | 13.90 | 150.00 | 2,085.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,085.00 | - | - | 2,085.00 | 0.01 |
| 148 | โฉนด | 1206 | 3694 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 43.00 | 843.00 | 370.00 | 311,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,910.00 | - | 311,910.00 | - | - |
| 149 | โฉนด | 1255 | 3743 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 0 | 23.00 | 12,823.00 | 200.00 | 2,564,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,564,600.00 | - | 2,564,600.00 | - | - |
| 150 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 32.60 | 4,032.60 | 300.00 | 1,209,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,209,780.00 | - | - | 1,209,780.00 | 0.01 |
| 151 | โฉนด | 1225 | 3713 | หมู่ ต.พนม | 1 | 41 | 3 | 45.50 | 16,745.50 | 270.00 | 4,521,285.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,521,285.00 | - | 4,521,285.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 30.75 | 30.75 | 270.00 | 8,302.50 | 40 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 11 | 10 | 456,435.00 | 454,594.50 | - | - | 454,594.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.75 | 42.75 | 270.00 | 11,542.50 | 41 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 171.00 | - | 8,050.00 | 1,376,550.00 | 11 | 10 | 1,238,895.00 | 1,222,906.50 | - | 1,222,906.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 270.00 | 4,860.00 | 42 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 11 | 10 | 168,480.00 | 169,596.00 | - | 169,596.00 | - | - |
| 152 | โฉนด | 1226 | 3714 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 36.00 | 736.00 | 410.00 | 301,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,760.00 | - | 301,760.00 | - | - |
| 153 | โฉนด | 1257 | 3745 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 20.00 | 5,420.00 | 150.00 | 813,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 813,000.00 | - | 813,000.00 | - | - |
| 154 | โฉนด | 1401 | 3953 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 59.00 | 5,959.00 | 200.00 | 1,191,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,191,800.00 | - | 1,191,800.00 | - | - |
| 155 | โฉนด | 1850 | 8437 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 39.00 | 4,839.00 | 260.00 | 1,258,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,258,140.00 | - | 1,258,140.00 | - | - |
| 156 | โฉนด | 1400 | 3952 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 35.00 | 4,135.00 | 200.00 | 827,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 827,000.00 | - | 827,000.00 | - | - |
| 157 | โฉนด | 1247 | 3735 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | 8,250.00 | - | - |
| 158 | อื่นๆ | - | กสน.(ปิยะพรรณ | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 22.50 | 1,422.50 | 200.00 | 284,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,500.00 | - | - | 284,500.00 | 0.01 |
| 159 | โฉนด | 1224 | 3712 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 61.00 | 861.00 | 570.00 | 490,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,770.00 | - | 490,770.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 160 | โฉนด | 1222 | 3710 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 25.00 | 1,625.00 | 570.00 | 926,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,250.00 | - | 926,250.00 | - | - |
| 161 | โฉนด | 1252 | 3740 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 56.00 | 2,156.00 | 150.00 | 323,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,400.00 | - | 323,400.00 | - | - |
| 162 | โฉนด | 1212 | 3700 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 150.00 | 10,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,350.00 | - | 10,350.00 | - | - |
| 163 | โฉนด | 1220 | 3708 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 2.00 | 802.00 | 150.00 | 120,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,300.00 | - | 120,300.00 | - | - |
| 164 | โฉนด | 1250 | 3738 | หมู่ ต.พนม | 1 | 34 | 0 | 11.00 | 13,611.00 | 150.00 | 2,041,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,041,650.00 | - | 2,041,650.00 | - | - |
| 165 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 2.70 | 6,202.70 | 150.00 | 930,405.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,405.00 | - | - | 930,405.00 | 0.01 |
| 166 | โฉนด | 1251 | 3739 | หมู่ ต.พนม | 1 | 56 | 2 | 45.00 | 22,645.00 | 200.00 | 4,529,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,529,000.00 | - | 4,529,000.00 | - | - |
| 167 | โฉนด | 1203 | 3691 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 39.00 | 2,439.00 | 570.00 | 1,390,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,390,230.00 | - | 1,390,230.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 570.00 | 228,000.00 | 43 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 23 | - | 637,560.00 | 846,240.00 | - | 846,240.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 168 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 0.50 | 10,300.50 | 300.00 | 3,090,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,090,150.00 | - | - | 3,090,150.00 | 0.01 |
| 169 | โฉนด | 1207 | 3695 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 79.00 | 3,679.00 | 350.00 | 1,287,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,287,650.00 | - | 1,287,650.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 350.00 | 140,000.00 | 44 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 31 | - | 579,600.00 | 696,416.00 | - | 696,416.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 45 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 21 | - | 225,400.00 | 365,400.00 | - | - | - | - |
| 170 | โฉนด | 1242 | 3730 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 650.00 | 231,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,400.00 | - | 231,400.00 | - | - |
| 171 | โฉนด | 1205 | 3693 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 95.00 | 3,795.00 | 490.00 | 1,859,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,859,550.00 | - | 1,859,550.00 | - | - |
| 172 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 99.90 | 3,199.90 | 200.00 | 639,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,980.00 | - | - | 639,980.00 | 0.01 |
| 173 | โฉนด | 1201 | 3689 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 12.00 | 3,212.00 | 150.00 | 481,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,800.00 | - | 481,800.00 | - | - |
| 174 | โฉนด | 1200 | 3688 | หมู่ ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 27.00 | 11,527.00 | 200.00 | 2,305,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,305,400.00 | - | 2,305,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 175 | ก.ส.น.5 | - | 1133 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 15.00 | 1,915.00 | 250.00 | 478,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 478,750.00 | - | - | 478,750.00 | 0.01 |
| 176 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 27.00 | 3,227.00 | 200.00 | 645,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 645,400.00 | - | - | 645,400.00 | 0.01 |
| 177 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | - | 1,140,000.00 | 0.01 |
| 178 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |
| 179 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5358 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 22.00 | 2,022.00 | 200.00 | 404,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,400.00 | - | - | 404,400.00 | 0.01 |
| 180 | โฉนด | - | 4017 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 22 | 0 | 52.00 | 8,852.00 | 200.00 | 1,770,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,770,400.00 | - | - | 1,770,400.00 | 0.01 |
| 181 | โฉนด | 1467 | 4019 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 49 | 1 | 68.00 | 19,768.00 | 260.00 | 5,139,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,139,680.00 | - | 5,139,680.00 | - | - |
| 182 | โฉนด | - | 9769(1) | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 720.00 | 72,000.00 | 46 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 4 | 3 | 194,000.00 | 264,000.00 | - | - | 264,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 47 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 9.00 | - | 7,200.00 | 64,800.00 | 5 | 4 | 62,208.00 | 61,560.00 | - | - | 61,560.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 183 | โฉนด | 2045 | 9427 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 150 | 0 | 97.00 | 60,097.00 | 200.00 | 12,019,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,019,400.00 | - | 12,019,400.00 | - | - |
| 184 | โฉนด | - | 4018 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 22 | 0 | 66.00 | 8,866.00 | 260.00 | 2,305,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,305,160.00 | - | - | 2,305,160.00 | 0.01 |
| 185 | โฉนด | - | 2870(1) | หมู่ 5 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,100.00 | 110,000.00 | 48 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 340.00 | - | 8,050.00 | 2,737,000.00 | 22 | 32 | 1,861,160.00 | 1,916,420.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 120.00 | 35.29 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 676,304.62 | - | 676,304.62 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 220.00 | 64.71 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,240,115.38 | 1,240,115.38 | - | - |
| 186 | อื่นๆ | - | ภบท.5(ทวีพร) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 49 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 19 | - | 857,808.00 | 864,624.00 | - | 834,624.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 187 | อื่นๆ | 393 | ภบท.5(อโนทัย) | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 600.00 | 180,000.00 | 50 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 900.00 | - | 500.00 | 450,000.00 | 4 | 3 | 436,500.00 | 612,000.00 | - | - | 612,000.00 | 0.30 |
| 188 | โฉนด | 333 | 2492 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 440.00 | 50,160.00 | 51 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 26 | - | 579,600.00 | 610,440.00 | - | 610,440.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 440.00 | 704,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 704,000.00 | - | 704,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 189 | ก.ส.น.5 | 7 | 8766 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 2.00 | 402.00 | 200.00 | 80,400.00 | 52 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,000.00 | 864,000.00 | 9 | - | 794,880.00 | 866,640.00 | - | 786,240.00 | 80,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 53 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,100.00 | 97,200.00 | 25 | - | 60,264.00 | 58,320.00 | - | 58,320.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 200.00 | 1,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,000.00 | - | - | 1,280,000.00 | 0.01 |
| 190 | โฉนด | 2471 | 11624 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - |
| 191 | โฉนด | 1458 | 4010 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 61.00 | 9,261.00 | 260.00 | 2,407,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,407,860.00 | - | 2,407,860.00 | - | - |
| 192 | โฉนด | 2354 | 11298 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 10.80 | 2,210.80 | 380.00 | 840,104.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,104.00 | - | 840,104.00 | - | - |
| 193 | โฉนด | 2355 | 10674 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 21.00 | 1,821.00 | 380.00 | 691,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 691,980.00 | - | 691,980.00 | - | - |
| 194 | โฉนด | 2284 | 10139 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 380.00 | 72,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,200.00 | - | 72,200.00 | - | - |
| 195 | อื่นๆ | - | X473665Y 974527 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 50 | 0 | 0.00 | 20,000.00 | 200.00 | 4,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,000,000.00 | - | - | 4,000,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 196 | อื่นๆ | - | X472828Y 980115 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 0.00 | 3,000.00 | 150.00 | 450,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,000.00 | - | - | 450,000.00 | 0.01 |
| 197 | อื่นๆ | - | X475534Y 968150 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 95.00 | 7,595.00 | 150.00 | 1,139,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,139,250.00 | - | - | 1,139,250.00 | 0.01 |
| 198 | ส.ป.ก.4-01 | 6 | 5406 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 3.00 | 4,503.00 | 417.32 | 1,879,191.96 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,879,191.96 | - | - | 1,879,191.96 | 0.01 |
| 199 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 300.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 300.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | - | 24,000.00 | 0.02 |
| 200 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 54 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 577,212.00 | - | 562,212.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 55 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| 201 | อื่นๆ | - | X474493Y 973439 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 202 | ส.ป.ก.4-01 | 43 | 5243 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 68.00 | 3,668.00 | 200.00 | 733,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 733,600.00 | - | - | 733,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 203 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 22.00 | 2,622.00 | 150.00 | 393,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,300.00 | - | - | 393,300.00 | 0.01 |
| 204 | ส.ป.ก.4-01 | 69 | 5369 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 1.00 | 301.00 | 200.00 | 60,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,200.00 | - | - | 60,200.00 | 0.01 |
| 205 | ส.ป.ก.4-01 | 53 | 5253 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 56 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 18 | - | 734,160.00 | 719,340.00 | - | 714,840.00 | 4,500.00 | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 7.00 | 3,107.00 | 150.00 | 466,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,050.00 | - | 0.00 | - | - |
| 206 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 57 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 296,106.00 | - | 281,106.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 207 | ส.ป.ก.4-01 | 92 | 5392 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 63.00 | 3,863.00 | 200.00 | 772,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 772,600.00 | - | - | 772,600.00 | 0.01 |
| 208 | ส.ป.ก.4-01 | 74 | 5374 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 97.00 | 3,597.00 | 200.00 | 719,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 719,400.00 | - | - | 719,400.00 | 0.01 |
| 209 | ส.ป.ก.4-01 | 59 | 5359 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 51.00 | 4,351.00 | 200.00 | 870,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,200.00 | - | - | 870,200.00 | 0.01 |
| 210 | โฉนด | 2565 | 11872 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 97.40 | 5,197.40 | 260.00 | 1,351,324.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,351,324.00 | - | 1,351,324.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 211 | อื่นๆ | - | X475788968190 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 28 | 0 | 0.00 | 11,200.00 | 150.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 150.00 | 30,000.00 | 58 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 24 | 36 | 618,240.00 | 628,920.00 | - | 598,920.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 212 | อื่นๆ | - | X475440Y974954 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 213 | อื่นๆ | - | X475996Y975111 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 0.00 | 2,900.00 | 200.00 | 580,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580,000.00 | - | - | 580,000.00 | 0.01 |
| 214 | อื่นๆ | - | X475500Y977239 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 76.00 | 9,676.00 | 150.00 | 1,451,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,451,400.00 | - | - | 1,451,400.00 | 0.01 |
| 215 | อื่นๆ | - | X475739Y968110 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 48 | 1 | 0.00 | 19,300.00 | 150.00 | 2,895,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,895,000.00 | - | - | 2,895,000.00 | 0.01 |
| 216 | อื่นๆ | - | X472787Y980234 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 217 | อื่นๆ | - | X475562Y977270 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 50.00 | 9,250.00 | 150.00 | 1,387,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,387,500.00 | - | - | 1,387,500.00 | 0.01 |
| 218 | น.ส.3 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 30.00 | 530.00 | 150.00 | 79,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,500.00 | - | - | 79,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 59 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 8 | - | 1,347,570.00 | 1,348,080.00 | - | 1,333,080.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 219 | โฉนด | 1376 | 4110 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 18.00 | 5,018.00 | 150.00 | 752,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 752,700.00 | - | 752,700.00 | - | - |
| 220 | ก.ส.น.5 | - | กสน.(สุวเทพ) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 99.00 | 5,299.00 | 200.00 | 1,059,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,059,800.00 | - | - | 1,059,800.00 | 0.01 |
| 221 | โฉนด | 2561 | 11860 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 34.20 | 4,434.20 | 150.00 | 665,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 665,130.00 | - | 665,130.00 | - | - |
| 222 | ก.ส.น.5 | - | 15882 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 260.00 | 936,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 936,000.00 | - | - | 936,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 260.00 | 93,080.00 | 60 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 7 | - | 544,824.00 | 632,108.00 | - | 539,028.00 | 93,080.00 | 0.02 |
| 223 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 600.00 | 302,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,400.00 | - | - | 302,400.00 | 0.30 |
| 224 | อื่นๆ | - | กสน.5(ประคอง) | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 93.00 | 4,093.00 | 300.00 | 1,227,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,227,900.00 | - | - | 1,227,900.00 | 0.01 |
| 225 | โฉนด | 2035 | 9929 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 4.70 | 2,604.70 | 440.00 | 1,146,068.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,146,068.00 | - | 1,146,068.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 226 | โฉนด | 1193 | 3681 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 81.00 | 4,481.00 | 200.00 | 896,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 896,200.00 | - | 896,200.00 | - | - |
| 227 | โฉนด | 1194 | 3682 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 32.00 | 11,032.00 | 260.00 | 2,868,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,868,320.00 | - | 2,868,320.00 | - | - |
| 228 | โฉนด | 2404 | 11136 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 85.50 | 4,285.50 | 200.00 | 857,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 857,100.00 | - | 857,100.00 | - | - |
| 229 | ส.ป.ก.4-01 | - | 35 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 1.00 | 3,101.00 | 200.00 | 620,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,200.00 | - | - | 620,200.00 | 0.01 |
| 230 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 74.00 | 3,074.00 | 240.00 | 737,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 737,760.00 | - | - | 737,760.00 | 0.01 |
| 231 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 12.00 | 3,612.00 | 240.00 | 866,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 866,880.00 | - | - | 866,880.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 240.00 | 24,000.00 | 61 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 20 | - | 260,820.00 | 277,575.00 | - | 253,575.00 | 24,000.00 | 0.02 |
| 232 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 46.00 | 1,546.00 | 200.00 | 309,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 309,200.00 | - | - | 309,200.00 | 0.01 |
| 233 | โฉนด | 666 | 2873 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 90.00 | 3,390.00 | 960.00 | 3,254,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,254,400.00 | - | 3,254,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 234 | โฉนด | 687 | 2894 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 7.00 | 507.00 | 960.00 | 486,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,720.00 | - | 486,720.00 | - | - |
| 235 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 83.10 | 2,283.10 | 800.00 | 1,826,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,826,480.00 | - | - | 1,826,480.00 | 0.01 |
| 236 | โฉนด | 669 | 2876 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 1,100.00 | 124,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,300.00 | - | 124,300.00 | - | - |
| 237 | โฉนด | 670 | 2877 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,100.00 | 49,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,500.00 | - | 49,500.00 | - | - |
| 238 | โฉนด | 1576 | 4926 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 39.00 | 839.00 | 150.00 | 125,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,850.00 | - | 125,850.00 | - | - |
| 239 | โฉนด | 1577 | 4927 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 98.50 | 98.50 | 1,100.00 | 108,350.00 | 62 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 25 | - | 179,676.00 | 282,230.00 | - | 282,230.00 | - | - |
| 240 | โฉนด | 1578 | 4928 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 1,100.00 | 117,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,700.00 | - | 117,700.00 | - | - |
| 241 | โฉนด | 1509 | 4173 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 1,100.00 | 93,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,500.00 | - | 93,500.00 | - | - |
| 242 | โฉนด | 1508 | 4172 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 1,100.00 | 93,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,500.00 | - | 93,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 243 | โฉนด | 1910 | 8752 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 19.50 | 19.50 | 150.00 | 2,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,925.00 | - | 2,925.00 | - | - |
| 244 | โฉนด | 1948 | 8753 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 75.00 | 175.00 | 1,100.00 | 192,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,500.00 | - | 192,500.00 | - | - |
| 245 | โฉนด | 671 | 2878 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 1.20 | 501.20 | 960.00 | 481,152.00 | 63 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 25 | - | 598,920.00 | 1,080,072.00 | - | - | - | - |
| 246 | โฉนด | 2046 | 9672 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 20.00 | 2,520.00 | 200.00 | 504,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,000.00 | - | 504,000.00 | - | - |
| 247 | โฉนด | 2048 | 9534 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 28.00 | 628.00 | 200.00 | 125,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,600.00 | - | 125,600.00 | - | - |
| 248 | โฉนด | 1968 | 9306 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | 960,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 7.00 | 407.00 | 200.00 | 81,400.00 | 64 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 35 | - | 405,720.00 | 467,800.00 | - | 467,800.00 | - | - |
| 249 | โฉนด | 2370 | 11403 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 62.00 | 2,662.00 | 200.00 | 532,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,400.00 | - | 532,400.00 | - | - |
| 250 | โฉนด | 2376 | 11108 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 38.00 | 1,138.00 | 260.00 | 295,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,880.00 | - | 295,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 251 | โฉนด | 2171 | 10358 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 3 | 19.00 | 719.00 | 260.00 | 186,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,940.00 | - | 186,940.00 | - | - |
| 252 | โฉนด | 1883 | 7626 | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 2 | 43.00 | 11,843.00 | 200.00 | 2,368,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,368,600.00 | - | 2,368,600.00 | - | - |
| 253 | โฉนด | 1983 | 9051 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 25.00 | 4,425.00 | 200.00 | 885,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 885,000.00 | - | 885,000.00 | - | - |
| 254 | โฉนด | 1884 | 7637 | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 2 | 41.00 | 11,841.00 | 200.00 | 2,368,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,368,200.00 | - | 2,368,200.00 | - | - |
| 255 | โฉนด | 2403 | 11129 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 350.00 | 269,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,500.00 | - | 269,500.00 | - | - |
| 256 | โฉนด | 2377 | 10842 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 25.00 | 5,325.00 | 200.00 | 1,065,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,065,000.00 | - | 1,065,000.00 | - | - |
| 257 | โฉนด | 2224 | 9945 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 70.00 | 6,170.00 | 200.00 | 1,234,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,234,000.00 | - | 1,234,000.00 | - | - |
| 258 | โฉนด | 2059 | 9683 | หมู่ ต.พนม | 1 | 45 | 3 | 17.00 | 18,317.00 | 200.00 | 3,663,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,663,400.00 | - | 3,663,400.00 | - | - |
| 259 | โฉนด | 2135 | 9613 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 3.00 | 703.00 | 200.00 | 140,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,600.00 | - | 140,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 260 | ส.ป.ก.4-01 | 30 | 5330 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 57.00 | 4,457.00 | 200.00 | 891,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 891,400.00 | - | - | 891,400.00 | 0.01 |
| 261 | โฉนด | 1298 | 3786 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 300.00 | 51,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,600.00 | - | 51,600.00 | - | - |
| 262 | ส.ป.ก.4-01 | 34 | 5334 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 66.00 | 3,466.00 | 200.00 | 693,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,200.00 | - | - | 693,200.00 | 0.01 |
| 263 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 8.00 | 308.00 | 150.00 | 46,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,200.00 | - | - | 46,200.00 | 0.01 |
| 264 | ส.ป.ก.4-01 | 38 | 5338 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 27.00 | 7,427.00 | 200.00 | 1,485,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,485,400.00 | - | - | 1,485,400.00 | 0.01 |
| 265 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5351 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 62.00 | 3,262.00 | 300.00 | 978,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 978,600.00 | - | - | 978,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 300.00 | 7,500.00 | 65 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 28 | 44 | 450,800.00 | 442,200.00 | - | 434,700.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 266 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5352 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 66.00 | 3,166.00 | 300.00 | 949,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 949,800.00 | - | - | 949,800.00 | 0.01 |
| 268 | ส.ป.ก.4-01 | 67 | 5367 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 300.00 | 75,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,600.00 | - | - | 75,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 269 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 300.00 | 35,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,400.00 | - | - | 35,400.00 | 0.01 |
| 271 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 25.00 | 1,425.00 | 300.00 | 427,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 427,500.00 | - | - | 427,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 66 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 20 | 28 | 782,460.00 | 790,725.00 | - | 760,725.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 272 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 20.00 | 2,420.00 | 200.00 | 484,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,000.00 | - | - | 484,000.00 | 0.01 |
| 273 | โฉนด | 1337 | 3825 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 88.00 | 7,888.00 | 230.00 | 1,814,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,814,240.00 | - | 1,814,240.00 | - | - |
| 274 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 5.90 | 805.90 | 650.00 | 523,835.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,835.00 | - | - | 523,835.00 | 0.01 |
| 275 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 22.00 | 3,422.00 | 150.00 | 513,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 513,300.00 | - | - | 513,300.00 | 0.01 |
| 276 | โฉนด | 1335 | 3823 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 30.00 | 630.00 | 500.00 | 315,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,000.00 | - | 315,000.00 | - | - |
| 277 | โฉนด | 1334 | 3822 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 63.00 | 2,363.00 | 150.00 | 354,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,450.00 | - | 354,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 278 | โฉนด | 1871 | 7629 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 41.00 | 3,641.00 | 150.00 | 546,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,150.00 | - | 546,150.00 | - | - |
| 279 | โฉนด | 1333 | 3821 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 63.00 | 4,863.00 | 150.00 | 729,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 729,450.00 | - | 729,450.00 | - | - |
| 280 | โฉนด | 1870 | 7628 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 36.60 | 836.60 | 500.00 | 418,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,300.00 | - | 418,300.00 | - | - |
| 281 | โฉนด | 1329 | 3817 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 54.00 | 4,954.00 | 310.00 | 1,535,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,535,740.00 | - | 1,535,740.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 310.00 | 31,000.00 | 67 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 35 | 58 | 608,580.00 | 610,600.00 | - | 610,600.00 | - | - |
| 282 | โฉนด | 1328 | 3816 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 82.00 | 882.00 | 440.00 | 388,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 388,080.00 | - | 388,080.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 440.00 | 88,000.00 | 68 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 35 | - | 608,580.00 | 696,580.00 | - | - | - | - |
| 283 | โฉนด | 1327 | 3815 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 440.00 | 92,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,400.00 | - | 92,400.00 | - | - |
| 284 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 36.10 | 336.10 | 650.00 | 218,465.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,465.00 | - | - | 218,465.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 285 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 74.60 | 74.60 | 650.00 | 48,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,490.00 | - | - | 48,490.00 | 0.01 |
| 286 | โฉนด | 1742 | 7147 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 3 | 2 | 50.90 | 1,450.90 | 440.00 | 638,396.00 | 69 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,050.00 | 72,450.00 | 3 | 2 | 71,001.00 | 708,672.50 | - | 708,672.50 | - | - |
| 287 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 288 | โฉนด | 1295 | 3783 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 76.00 | 276.00 | 500.00 | 138,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,000.00 | - | 138,000.00 | - | - |
| 289 | โฉนด | 1296 | 3784 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 48.00 | 8,348.00 | 210.00 | 1,753,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,753,080.00 | - | 1,753,080.00 | - | - |
| 290 | โฉนด | 1297 | 3785 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 79.00 | 279.00 | 300.00 | 83,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,700.00 | - | 83,700.00 | - | - |
| 291 | โฉนด | 1291 | 3779 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 47.00 | 847.00 | 260.00 | 220,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,220.00 | - | 220,220.00 | - | - |
| 292 | โฉนด | 1288 | 3776 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 81.00 | 2,281.00 | 260.00 | 593,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,060.00 | - | 593,060.00 | - | - |
| 293 | โฉนด | 1342 | 3830 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 3.00 | 1,103.00 | 260.00 | 286,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,780.00 | - | 286,780.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 294 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 67.90 | 6,067.90 | 300.00 | 1,820,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,820,370.00 | - | - | 1,820,370.00 | 0.01 |
| 295 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 59.00 | 2,759.00 | 150.00 | 413,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 413,850.00 | - | - | 413,850.00 | 0.01 |
| 296 | โฉนด | 282 | 2441 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 34.00 | 6,434.00 | 200.00 | 1,286,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,286,800.00 | - | 1,286,800.00 | - | - |
| 297 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 600.00 | 21,000.00 | 70 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 6 | 6 | 151,340.00 | 172,340.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 3 | 20.00 | 100.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 172,340.00 | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 600.00 | 68,400.00 | 71 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 138.50 | - | 8,050.00 | 1,114,925.00 | 22 | 34 | 735,850.50 | 804,250.50 | - | 735,850.50 | 68,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 72 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 3 | 3 | 50,440.00 | 50,440.00 | - | 50,440.00 | 0.00 | - |
| 298 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 800.00 | 42,400.00 | 73 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 196.50 | - | 8,050.00 | 1,581,825.00 | 10 | 9 | 1,439,460.75 | 1,466,042.50 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 72.00 | 36.64 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 537,157.97 | - | 537,157.97 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 124.50 | 63.36 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 928,884.53 | 902,019.89 | 26,864.64 | 0.02 |
| 299 | โฉนด | 1310 | 3798 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 47.00 | 847.00 | 200.00 | 169,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,400.00 | - | 169,400.00 | - | - |
| 300 | โฉนด | 1303 | 3791 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 75.00 | 875.00 | 150.00 | 131,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,250.00 | - | 131,250.00 | - | - |
| 301 | โฉนด | 1299 | 3787 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 200.00 | 26,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,400.00 | - | 26,400.00 | - | - |
| 302 | โฉนด | 1301 | 3789 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 94.00 | 2,094.00 | 230.00 | 481,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,620.00 | - | 481,620.00 | - | - |
| 303 | โฉนด | 1302 | 3790 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 10.00 | 1,910.00 | 150.00 | 286,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,500.00 | - | 286,500.00 | - | - |
| 304 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 200.00 | 880,000.00 | 74 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 1,582,765.00 | - | 702,765.00 | 880,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 36.30 | 136.30 | 200.00 | 27,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,260.00 | - | - | 27,260.00 | 0.02 |
| 305 | โฉนด | 1313 | 3801 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 51.00 | 5,851.00 | 200.00 | 1,170,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,170,200.00 | - | 1,170,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 306 | โฉนด | 1306 | 3794 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 62.00 | 762.00 | 440.00 | 335,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,280.00 | - | 335,280.00 | - | - |
| 307 | โฉนด | 2197 | 8900 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 16.50 | 1,116.50 | 440.00 | 491,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 491,260.00 | - | 491,260.00 | - | - |
| 308 | โฉนด | 2196 | 8898 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 17.00 | 217.00 | 500.00 | 108,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,500.00 | - | 108,500.00 | - | - |
| 309 | โฉนด | 589 | 2796 | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 1 | 28.00 | 11,728.00 | 200.00 | 2,345,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,345,600.00 | - | 2,345,600.00 | - | - |
| 310 | โฉนด | 1835 | 7456 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 58.60 | 5,258.60 | 150.00 | 788,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 788,790.00 | - | 788,790.00 | - | - |
| 311 | โฉนด | 545 | 2752 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 22.00 | 2,622.00 | 150.00 | 393,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,300.00 | - | 393,300.00 | - | - |
| 312 | โฉนด | 2342 | 10479 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 200.00 | 1,120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,120,000.00 | - | 1,120,000.00 | - | - |
| 313 | โฉนด | 2110 | 9948 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 98.60 | 10,098.60 | 200.00 | 2,019,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,019,720.00 | - | 2,019,720.00 | - | - |
| 316 | โฉนด | 580 | 2787 | หมู่ ต.พนม | 1 | 46 | 2 | 20.00 | 18,620.00 | 150.00 | 2,793,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,793,000.00 | - | 2,793,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 317 | โฉนด | 544 | 2751 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 200.00 | 40,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,800.00 | - | 40,800.00 | - | - |
| 318 | โฉนด | 560 | 2767 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 20.00 | 2,720.00 | 210.00 | 571,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,200.00 | - | 571,200.00 | - | - |
| 319 | โฉนด | 570 | 2777 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 150.00 | 29,700.00 | 75 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 33 | - | 1,333,080.00 | 1,304,820.00 | - | 1,304,820.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | 540,000.00 | - | - |
| 320 | โฉนด | 1646 | 6461 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 86.00 | 2,286.00 | 150.00 | 342,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,900.00 | - | 342,900.00 | - | - |
| 321 | อื่นๆ | - | รฟท.(5) | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | 76 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 50.00 | - | 7,200.00 | 360,000.00 | 5 | 4 | 345,600.00 | 372,000.00 | - | - | 372,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 600.00 | 6,750.00 | 77 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 5 | 4 | 347,760.00 | 350,887.50 | - | - | 350,887.50 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 98.75 | 198.75 | 600.00 | 119,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,250.00 | - | - | 119,250.00 | 0.30 |
| 322 | โฉนด | 521 | 2728 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 30.00 | 530.00 | 150.00 | 79,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,500.00 | - | 79,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 323 | โฉนด | 525 | 2732 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 54.00 | 254.00 | 200.00 | 50,800.00 | 78 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 29 | - | 365,148.00 | 415,948.00 | - | - | - | - |
| 324 | โฉนด | 740 | 2947 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 150.00 | 62,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,400.00 | - | 62,400.00 | - | - |
| 325 | โฉนด | 739 | 2946 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 300.00 | 67,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,500.00 | - | 67,500.00 | - | - |
| 326 | โฉนด | 741 | 2948 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 70.00 | 8,570.00 | 200.00 | 1,714,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,714,000.00 | - | 1,714,000.00 | - | - |
| 327 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 98.40 | 398.40 | 150.00 | 59,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,760.00 | - | - | 59,760.00 | 0.01 |
| 328 | โฉนด | 498 | 2666 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 62.00 | 1,362.00 | 150.00 | 204,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,300.00 | - | 204,300.00 | - | - |
| 329 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 77.00 | 1,877.00 | 300.00 | 563,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 563,100.00 | - | - | 563,100.00 | 0.01 |
| 330 | โฉนด | 499 | 2667 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 380.00 | 1,216,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,216,000.00 | - | 1,216,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 92.00 | 392.00 | 380.00 | 148,960.00 | 79 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 7 | - | 1,362,060.00 | 1,496,530.00 | - | 1,496,530.00 | - | - |
| 331 | โฉนด | 509 | 2716 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 79.00 | 579.00 | 440.00 | 254,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,760.00 | - | 254,760.00 | - | - |
| 332 | โฉนด | 2419 | 11042 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 40.60 | 140.60 | 380.00 | 53,428.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,428.00 | - | 53,428.00 | - | - |
| 333 | โฉนด | 500 | 2668 | หมู่ ต.พนม | 1 | 34 | 2 | 32.00 | 13,832.00 | 380.00 | 5,256,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,256,160.00 | - | 5,256,160.00 | - | - |
| 334 | โฉนด | 593 | 2800 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 38.00 | 438.00 | 150.00 | 65,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,700.00 | - | 65,700.00 | - | - |
| 335 | โฉนด | 592 | 2799 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 71.00 | 2,271.00 | 150.00 | 340,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,650.00 | - | 340,650.00 | - | - |
| 336 | โฉนด | 594 | 2801 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 76.00 | 3,476.00 | 150.00 | 521,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,400.00 | - | 521,400.00 | - | - |
| 337 | โฉนด | 508 | 2715 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 85.00 | 2,685.00 | 380.00 | 1,020,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,300.00 | - | 1,020,300.00 | - | - |
| 338 | โฉนด | 507 | 2714 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 48.00 | 4,448.00 | 310.00 | 1,378,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,378,880.00 | - | 1,378,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 339 | โฉนด | 502 | 2709 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 79.00 | 279.00 | 150.00 | 41,850.00 | 80 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 14 | - | 730,296.00 | 754,758.00 | - | 754,758.00 | - | - |
| 340 | โฉนด | 503 | 2710 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 82.00 | 1,482.00 | 150.00 | 222,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,300.00 | - | 222,300.00 | - | - |
| 341 | โฉนด | 504 | 2711 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 65.00 | 765.00 | 150.00 | 114,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,750.00 | - | 114,750.00 | - | - |
| 342 | โฉนด | 1639 | 6239 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 73.00 | 2,373.00 | 440.00 | 1,044,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,044,120.00 | - | 1,044,120.00 | - | - |
| 343 | โฉนด | 527 | 2734 | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 2 | 54.00 | 12,254.00 | 150.00 | 1,838,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,838,100.00 | - | 1,838,100.00 | - | - |
| 344 | โฉนด | 529 | 2736 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 0 | 18.00 | 8,818.00 | 450.00 | 3,968,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,968,100.00 | - | 3,968,100.00 | - | - |
| 345 | โฉนด | 2445 | 11413 | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 1 | 85.00 | 12,185.00 | 450.00 | 5,483,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,483,250.00 | - | 5,483,250.00 | - | - |
| 346 | โฉนด | 530 | 2737 | หมู่ ต.พนม | 2 | 2 | 0 | 71.00 | 871.00 | 450.00 | 391,950.00 | 81 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 13 | - | 1,246,140.00 | 1,638,090.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 82 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 15 | - | 693,105.00 | 693,105.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 450.00 | 3,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600,000.00 | - | 3,600,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 450.00 | 360,000.00 | 83 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 19 | - | 1,072,260.00 | 1,403,280.00 | - | 1,403,280.00 | - | - |
| 347 | โฉนด | 630 | 2837 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 5.00 | 8,405.00 | 150.00 | 1,260,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,260,750.00 | - | 1,260,750.00 | - | - |
| 348 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 1.00 | 3,701.00 | 150.00 | 555,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,150.00 | - | - | 555,150.00 | 0.01 |
| 349 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 65.00 | 5,465.00 | 200.00 | 1,093,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,093,000.00 | - | - | 1,093,000.00 | 0.01 |
| 350 | ส.ป.ก.4-01 | 6 | 5306 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 61.00 | 2,861.00 | 300.00 | 858,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 858,300.00 | - | - | 858,300.00 | 0.01 |
| 351 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 93.00 | 5,893.00 | 300.00 | 1,767,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,767,900.00 | - | - | 1,767,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 84 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 15 | - | 712,908.00 | 725,520.00 | - | 695,520.00 | 30,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 352 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 97.00 | 5,997.00 | 150.00 | 899,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 899,550.00 | - | - | 899,550.00 | 0.01 |
| 353 | โฉนด | 1511 | 5883 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 17.00 | 617.00 | 150.00 | 92,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,550.00 | - | 92,550.00 | - | - |
| 354 | ส.ป.ก.4-01 | 22 | 5322 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 41.00 | 3,041.00 | 150.00 | 456,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,150.00 | - | - | 456,150.00 | 0.01 |
| 355 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 64.00 | 5,764.00 | 200.00 | 1,152,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,152,800.00 | - | - | 1,152,800.00 | 0.01 |
| 356 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | - | 320,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 88.00 | 288.00 | 200.00 | 57,600.00 | 85 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 13 | - | 581,532.00 | 625,608.00 | - | 568,008.00 | 57,600.00 | 0.02 |
| 357 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 49.00 | 2,649.00 | 200.00 | 529,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529,800.00 | - | - | 529,800.00 | 0.01 |
| 358 | โฉนด | 2018 | 9699 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 52.00 | 1,252.00 | 260.00 | 325,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,520.00 | - | 325,520.00 | - | - |
| 359 | โฉนด | 2019 | 9698 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 47.00 | 5,847.00 | 200.00 | 1,169,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,169,400.00 | - | 1,169,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 360 | โฉนด | 1925 | 8531 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 87.00 | 5,087.00 | 200.00 | 1,017,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,400.00 | - | 1,017,400.00 | - | - |
| 361 | โฉนด | 1927 | 8897 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 7.50 | 607.50 | 200.00 | 121,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,500.00 | - | 121,500.00 | - | - |
| 362 | โฉนด | 1926 | 8530 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 81.00 | 481.00 | 200.00 | 96,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,200.00 | - | 96,200.00 | - | - |
| 363 | โฉนด | 1928 | 8917 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 430.00 | 1,892,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,892,000.00 | - | 1,892,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 75.90 | 275.90 | 430.00 | 118,637.00 | 86 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 22 | - | 886,788.00 | 1,005,425.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 87 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 22 | - | 328,440.00 | 328,440.00 | - | - | - | - |
| 364 | โฉนด | 1929 | 8896 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 98.30 | 8,198.30 | 380.00 | 3,115,354.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,115,354.00 | - | 3,115,354.00 | - | - |
| 365 | โฉนด | 1837 | 7455 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 53.00 | 4,053.00 | 500.00 | 2,026,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,026,500.00 | - | 2,026,500.00 | - | - |
| 366 | โฉนด | 1970 | 9030 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 41.80 | 4,041.80 | 600.00 | 2,425,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,425,080.00 | - | 2,425,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 367 | โฉนด | 1819 | 8147 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 67.00 | 267.00 | 700.00 | 186,900.00 | 88 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 1,123,920.00 | - | 1,123,920.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 700.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 368 | โฉนด | 2313 | 11249 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 88.00 | 1,188.00 | 800.00 | 950,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 950,400.00 | - | 950,400.00 | - | - |
| 369 | โฉนด | 1790 | 8117 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 800.00 | 128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,000.00 | - | 128,000.00 | - | - |
| 370 | โฉนด | 1789 | 7457 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 34.00 | 134.00 | 800.00 | 107,200.00 | 89 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 24 | - | 417,312.00 | 511,471.00 | - | 511,471.00 | - | - |
| 371 | โฉนด | 1811 | 7395 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 600.00 | 2,700.00 | 90 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,000.00 | 144,000.00 | 3 | 2 | 141,120.00 | 143,820.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 91.75 | 91.75 | 600.00 | 55,050.00 | 91 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 180.00 | - | 6,800.00 | 1,224,000.00 | 8 | 7 | 1,138,320.00 | 1,193,370.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 92 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 36.00 | - | 6,450.00 | 232,200.00 | 8 | 7 | 215,946.00 | 221,346.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 99.75 | 1,499.75 | 600.00 | 899,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 899,850.00 | - | 899,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 372 | โฉนด | 1649 | 7330 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 7.00 | 6,007.00 | 200.00 | 1,201,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,201,400.00 | - | 1,201,400.00 | - | - |
| 373 | โฉนด | 1651 | 7329 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 98.00 | 3,298.00 | 200.00 | 659,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,600.00 | - | 659,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 93 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 14 | - | 730,296.00 | 792,908.00 | - | 792,908.00 | - | - |
| 374 | โฉนด | 1788 | 7424 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 5,000.00 | 970,000.00 | 94 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 6 | - | 642,390.00 | 1,612,390.00 | - | - | - | - |
| 375 | โฉนด | 2065 | 9916 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 77.50 | 77.50 | 5,000.00 | 387,500.00 | 95 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,600.00 | 260,000.00 | 9 | 8 | 239,200.00 | 624,100.00 | - | - | 624,100.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 5,000.00 | 250,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,000.00 | - | 250,000.00 | - | - |
| 376 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 49.20 | 349.20 | 800.00 | 279,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,360.00 | - | - | 279,360.00 | 0.01 |
| 377 | โฉนด | 2099 | 9626 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 40.50 | 340.50 | 5,000.00 | 1,702,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,702,500.00 | - | 1,702,500.00 | - | - |
| 378 | โฉนด | 1796 | 7400 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 5,000.00 | 730,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 730,000.00 | - | 730,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 379 | โฉนด | 2093 | 9643 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 5,000.00 | 205,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,000.00 | - | 205,000.00 | - | - |
| 380 | โฉนด | 400 | 2559 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 56.00 | 2,856.00 | 200.00 | 571,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,200.00 | - | 571,200.00 | - | - |
| 381 | น.ส.3ก | 128 | 1274 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 350.00 | 1,820,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,820,000.00 | - | - | 1,820,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 350.00 | 52,500.00 | 96 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 30 | - | 251,160.00 | 294,000.00 | - | 241,500.00 | 52,500.00 | 0.02 |
| 382 | น.ส.3ก | - | 1279 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 66.00 | 8,966.00 | 300.00 | 2,689,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,689,800.00 | - | - | 2,689,800.00 | 0.01 |
| 383 | อื่นๆ | - | X474663Y 975804 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 31 | 2 | 88.00 | 12,688.00 | 200.00 | 2,537,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,537,600.00 | - | - | 2,537,600.00 | 0.01 |
| 384 | น.ส.3ก | 128 | 1410 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 61.00 | 6,861.00 | 200.00 | 1,372,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,372,200.00 | - | - | 1,372,200.00 | 0.01 |
| 385 | น.ส.3ก | 128 | 1411 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 76.00 | 2,776.00 | 400.00 | 1,110,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,110,400.00 | - | - | 1,110,400.00 | 0.01 |
| 386 | อื่นๆ | - | X475042Y 975822 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | - | 1,600,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 387 | อื่นๆ | - | X476022Y 975695 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 150.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 | 0.01 |
| 388 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 64.00 | 4,264.00 | 150.00 | 639,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,600.00 | - | - | 639,600.00 | 0.01 |
| 389 | อื่นๆ | - | X475047Y 975607 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 390 | อื่นๆ | - | X474559Y 975601 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 2.00 | 5,602.00 | 150.00 | 840,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,300.00 | - | - | 840,300.00 | 0.01 |
| 391 | อื่นๆ | - | X474487Y 975499 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 36 | 0 | 54.00 | 14,454.00 | 150.00 | 2,168,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,168,100.00 | - | - | 2,168,100.00 | 0.01 |
| 392 | อื่นๆ | - | X475040Y 975392 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 393 | อื่นๆ | - | X474967Y 975380 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 394 | อื่นๆ | - | X474949Y 975230 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 42 | 3 | 86.00 | 17,186.00 | 150.00 | 2,577,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,577,900.00 | - | - | 2,577,900.00 | 0.01 |
| 395 | อื่นๆ | - | X474753Y 975087 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 37 | 0 | 0.00 | 14,800.00 | 150.00 | 2,220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,220,000.00 | - | - | 2,220,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 396 | อื่นๆ | - | X474738Y 975038 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 29 | 3 | 81.00 | 11,981.00 | 150.00 | 1,797,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,797,150.00 | - | - | 1,797,150.00 | 0.01 |
| 397 | อื่นๆ | - | X474654Y 974911 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 0.00 | 9,200.00 | 150.00 | 1,380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,380,000.00 | - | - | 1,380,000.00 | 0.01 |
| 398 | อื่นๆ | - | X474829Y 974810 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 150.00 | 780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,000.00 | - | - | 780,000.00 | 0.01 |
| 399 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 400 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 14.00 | 6,814.00 | 150.00 | 1,022,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,022,100.00 | - | - | 1,022,100.00 | 0.01 |
| 401 | อื่นๆ | - | X475128Y 974943 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 30 | 1 | 41.00 | 12,141.00 | 150.00 | 1,821,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,821,150.00 | - | - | 1,821,150.00 | 0.01 |
| 402 | อื่นๆ | - | X475567Y 975088 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 16.00 | 5,916.00 | 150.00 | 887,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 887,400.00 | - | - | 887,400.00 | 0.01 |
| 403 | อื่นๆ | - | X475379Y 975189 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 84.00 | 10,184.00 | 150.00 | 1,527,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,527,600.00 | - | - | 1,527,600.00 | 0.01 |
| 404 | อื่นๆ | - | X475329Y 975049 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 31.00 | 6,031.00 | 150.00 | 904,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 904,650.00 | - | - | 904,650.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 405 | อื่นๆ | - | X474919Y 973916 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 0.00 | 10,800.00 | 150.00 | 1,620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,000.00 | - | - | 1,620,000.00 | 0.01 |
| 406 | อื่นๆ | - | X474824Y 974555 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 10.00 | 2,710.00 | 150.00 | 406,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,500.00 | - | - | 406,500.00 | 0.01 |
| 407 | อื่นๆ | - | X474745Y 974460 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 26 | 0 | 91.00 | 10,491.00 | 150.00 | 1,573,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,573,650.00 | - | - | 1,573,650.00 | 0.01 |
| 408 | อื่นๆ | - | X474340Y 974714 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 28 | 0 | 0.00 | 11,200.00 | 150.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.01 |
| 409 | อื่นๆ | - | X474558Y 974591 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 26 | 0 | 0.00 | 10,400.00 | 200.00 | 2,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,080,000.00 | - | - | 2,080,000.00 | 0.01 |
| 410 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 411 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 412 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 50.90 | 950.90 | 650.00 | 618,085.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 618,085.00 | - | - | 618,085.00 | 0.01 |
| 413 | โฉนด | 1591 | 6249 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 500.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 414 | โฉนด | 1764 | 8097 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 92.80 | 92.80 | 300.00 | 27,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,840.00 | - | 27,840.00 | - | - |
| 415 | โฉนด | 1322 | 3810 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 17.20 | 8,917.20 | 210.00 | 1,872,612.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,872,612.00 | - | 1,872,612.00 | - | - |
| 416 | โฉนด | 1599 | 6271 | หมู่ ต.พนม | 1 | 35 | 3 | 43.00 | 14,343.00 | 210.00 | 3,012,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,012,030.00 | - | 3,012,030.00 | - | - |
| 417 | โฉนด | 1318 | 3806 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 42.00 | 10,342.00 | 150.00 | 1,551,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,551,300.00 | - | 1,551,300.00 | - | - |
| 418 | โฉนด | 1351 | 3839 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 60.50 | 2,660.50 | 200.00 | 532,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,100.00 | - | 532,100.00 | - | - |
| 419 | โฉนด | 1834 | 7514 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 42.00 | 4,242.00 | 200.00 | 848,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 848,400.00 | - | 848,400.00 | - | - |
| 420 | โฉนด | 1633 | 6255 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 56.80 | 1,356.80 | 260.00 | 352,768.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,768.00 | - | 352,768.00 | - | - |
| 421 | โฉนด | 1317 | 3805 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 10.00 | 11,010.00 | 200.00 | 2,202,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,202,000.00 | - | 2,202,000.00 | - | - |
| 422 | โฉนด | 2321 | 10444 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 22.50 | 1,422.50 | 260.00 | 369,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,850.00 | - | 369,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 260.00 | 26,000.00 | 97 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 9 | - | 829,472.00 | 846,456.00 | - | 846,456.00 | - | - |
| 423 | โฉนด | 1635 | 6254 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 150.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 98 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,000.00 | 504,000.00 | 35 | 58 | 211,680.00 | 204,750.00 | - | 204,750.00 | - | - |
| 424 | โฉนด | 350 | 2509 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 31.00 | 6,031.00 | 150.00 | 904,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 904,650.00 | - | 904,650.00 | - | - |
| 425 | โฉนด | 352 | 2511 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 3.00 | 1,003.00 | 150.00 | 150,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,450.00 | - | 150,450.00 | - | - |
| 426 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 64.05 | 5,064.05 | 1,000.00 | 5,064,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,064,050.00 | - | - | 5,064,050.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 1,000.00 | 48,000.00 | 99 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 37 | 62 | 587,328.00 | 604,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 32.00 | 16.67 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 100,695.71 | - | 100,695.71 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 160.00 | 83.33 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 503,720.29 | 463,717.09 | 40,003.20 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 1,000.00 | 7,500.00 | 100 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 22 | 32 | 53,040.00 | 58,980.00 | - | 51,480.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 1,000.00 | 11,250.00 | 101 | เรือนคนใช้/ครัว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 6,300.00 | 283,500.00 | 22 | 32 | 192,780.00 | 198,360.00 | - | 187,110.00 | 11,250.00 | 0.02 |
| 427 | โฉนด | 285 | 2444 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 64.00 | 1,964.00 | 200.00 | 392,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,800.00 | - | 392,800.00 | - | - |
| 428 | โฉนด | 286 | 2445 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 55.00 | 4,955.00 | 200.00 | 991,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 991,000.00 | - | 991,000.00 | - | - |
| 429 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 32.00 | 4,232.00 | 200.00 | 846,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 846,400.00 | - | - | 846,400.00 | 0.01 |
| 430 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5263 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 61.00 | 461.00 | 240.00 | 110,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,640.00 | - | - | 110,640.00 | 0.01 |
| 431 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 150.00 | 206,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,250.00 | - | - | 206,250.00 | 0.01 |
| 432 | ส.ป.ก.4-01 | 72 | 5272 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 6.00 | 4,706.00 | 300.00 | 1,411,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,411,800.00 | - | - | 1,411,800.00 | 0.01 |
| 433 | ส.ป.ก.4-01 | 70 | 5270 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 54.00 | 2,054.00 | 300.00 | 616,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,200.00 | - | - | 616,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 434 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 7.00 | 10,107.00 | 200.00 | 2,021,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,021,400.00 | - | - | 2,021,400.00 | 0.01 |
| 435 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 94.00 | 9,194.00 | 200.00 | 1,838,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,838,800.00 | - | - | 1,838,800.00 | 0.01 |
| 436 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 31 | 3 | 59.00 | 12,759.00 | 200.00 | 2,551,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,551,800.00 | - | - | 2,551,800.00 | 0.01 |
| 437 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 3.00 | 10,703.00 | 240.00 | 2,568,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,568,720.00 | - | - | 2,568,720.00 | 0.01 |
| 438 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 58.00 | 3,058.00 | 150.00 | 458,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,700.00 | - | - | 458,700.00 | 0.01 |
| 439 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 83.00 | 2,483.00 | 300.00 | 744,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 744,900.00 | - | - | 744,900.00 | 0.01 |
| 440 | โฉนด | 362 | 2521 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 150.00 | 33,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,750.00 | - | 33,750.00 | - | - |
| 441 | โฉนด | 361 | 2520 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 96.00 | 1,496.00 | 150.00 | 224,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,400.00 | - | 224,400.00 | - | - |
| 442 | โฉนด | 1901 | 8045 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 66.80 | 1,066.80 | 200.00 | 213,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,360.00 | - | 213,360.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 443 | โฉนด | 1872 | 7558 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 43.50 | 4,243.50 | 200.00 | 848,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 848,700.00 | - | 848,700.00 | - | - |
| 444 | โฉนด | 355 | 2514 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 150.00 | 354,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,000.00 | - | 354,000.00 | - | - |
| 445 | โฉนด | 356 | 2515 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 41.00 | 9,041.00 | 150.00 | 1,356,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,356,150.00 | - | 1,356,150.00 | - | - |
| 446 | โฉนด | 360 | 2519 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 93.00 | 5,193.00 | 150.00 | 778,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 778,950.00 | - | 778,950.00 | - | - |
| 447 | โฉนด | 357 | 2516 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,700.00 | - | 2,700.00 | - | - |
| 448 | โฉนด | 370 | 2529 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 37.00 | 437.00 | 150.00 | 65,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,550.00 | - | 65,550.00 | - | - |
| 449 | โฉนด | 731 | 2938 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 78.00 | 3,178.00 | 200.00 | 635,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,600.00 | - | 635,600.00 | - | - |
| 450 | โฉนด | 728 | 2935 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 35.00 | 7,835.00 | 200.00 | 1,567,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,567,000.00 | - | 1,567,000.00 | - | - |
| 451 | โฉนด | 729 | 2936 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 16.00 | 316.00 | 300.00 | 94,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,800.00 | - | 94,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 452 | โฉนด | 372 | 2531 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 150.00 | 15,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,750.00 | - | 15,750.00 | - | - |
| 453 | โฉนด | 373 | 2532 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 86.00 | 6,586.00 | 200.00 | 1,317,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,317,200.00 | - | 1,317,200.00 | - | - |
| 454 | โฉนด | 1882 | 8149 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 54.00 | 5,154.00 | 200.00 | 1,030,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,030,800.00 | - | 1,030,800.00 | - | - |
| 455 | โฉนด | 723 | 2930 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 43.00 | 4,743.00 | 150.00 | 711,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 711,450.00 | - | 711,450.00 | - | - |
| 456 | โฉนด | 1616 | 6251 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 9.00 | 2,609.00 | 150.00 | 391,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,350.00 | - | 391,350.00 | - | - |
| 457 | โฉนด | 346 | 2505 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 75.00 | 2,375.00 | 150.00 | 356,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,250.00 | - | 356,250.00 | - | - |
| 458 | โฉนด | 344 | 2503 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 22.00 | 4,422.00 | 200.00 | 884,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 884,400.00 | - | 884,400.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 102 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 150.00 | - | 8,100.00 | 1,215,000.00 | 25 | - | 85,050.00 | 105,050.00 | - | 105,050.00 | - | - |
| 459 | โฉนด | 2027 | 9161 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 150.00 | 15,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,150.00 | - | 15,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 460 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 79.80 | 2,279.80 | 150.00 | 341,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,970.00 | - | - | 341,970.00 | 0.01 |
| 461 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 40.00 | 2,640.00 | 200.00 | 528,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,000.00 | - | - | 528,000.00 | 0.01 |
| 462 | ส.ป.ก.4-01 | 52 | 5252 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 2.00 | 2,302.00 | 200.00 | 460,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,400.00 | - | - | 460,400.00 | 0.01 |
| 463 | ส.ป.ก.4-01 | 46 | 5446 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 92.00 | 3,892.00 | 200.00 | 778,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 778,400.00 | - | - | 778,400.00 | 0.01 |
| 464 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 6.00 | 406.00 | 200.00 | 81,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,200.00 | - | - | 81,200.00 | 0.01 |
| 465 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 61.00 | 1,961.00 | 200.00 | 392,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,200.00 | - | - | 392,200.00 | 0.01 |
| 466 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5382 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 2.00 | 1,402.00 | 200.00 | 280,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,400.00 | - | - | 280,400.00 | 0.01 |
| 467 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 50.00 | 2,950.00 | 150.00 | 442,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,500.00 | - | - | 442,500.00 | 0.01 |
| 468 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 9.00 | 1,709.00 | 200.00 | 341,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,800.00 | - | - | 341,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 469 | ส.ป.ก.4-01 | 62 | 5262 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 81.00 | 5,181.00 | 150.00 | 777,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 777,150.00 | - | - | 777,150.00 | 0.01 |
| 470 | โฉนด | 1321 | 3809 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 34.00 | 1,934.00 | 150.00 | 290,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,100.00 | - | 290,100.00 | - | - |
| 471 | โฉนด | 1320 | 3808 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 7.00 | 6,307.00 | 150.00 | 946,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,050.00 | - | 946,050.00 | - | - |
| 472 | โฉนด | 1319 | 3807 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 97.00 | 8,097.00 | 150.00 | 1,214,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,214,550.00 | - | 1,214,550.00 | - | - |
| 473 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 90.00 | 10,590.00 | 150.00 | 1,588,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,588,500.00 | - | - | 1,588,500.00 | 0.01 |
| 474 | ส.ป.ก.4-01 | 76 | 5276 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 650.00 | 1,102,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,102,400.00 | - | - | 1,102,400.00 | 0.01 |
| 475 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 82.00 | 10,582.00 | 200.00 | 2,116,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,116,400.00 | - | - | 2,116,400.00 | 0.01 |
| 476 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 86.00 | 6,186.00 | 200.00 | 1,237,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,237,200.00 | - | - | 1,237,200.00 | 0.01 |
| 477 | ส.ป.ก.4-01 | 79 | 5279 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 40.00 | 6,040.00 | 300.00 | 1,812,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,812,000.00 | - | - | 1,812,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 478 | ส.ป.ก.4-01 | 15 | 5315 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 78.00 | 1,978.00 | 300.00 | 593,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,400.00 | - | - | 593,400.00 | 0.01 |
| 479 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 58.00 | 4,758.00 | 150.00 | 713,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,700.00 | - | - | 713,700.00 | 0.01 |
| 480 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 3 | 79.00 | 9,579.00 | 150.00 | 1,436,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,436,850.00 | - | - | 1,436,850.00 | 0.01 |
| 481 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 26 | 2 | 15.00 | 10,615.00 | 300.00 | 3,184,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,184,500.00 | - | - | 3,184,500.00 | 0.01 |
| 482 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 39.00 | 3,139.00 | 300.00 | 941,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,700.00 | - | - | 941,700.00 | 0.01 |
| 483 | โฉนด | 365 | 2524 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 15.00 | 3,715.00 | 150.00 | 557,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,250.00 | - | 557,250.00 | - | - |
| 484 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 91.60 | 9,191.60 | 150.00 | 1,378,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,378,740.00 | - | - | 1,378,740.00 | 0.01 |
| 485 | โฉนด | 363 | 2522 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 17.00 | 6,217.00 | 150.00 | 932,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 932,550.00 | - | 932,550.00 | - | - |
| 486 | โฉนด | 366 | 2525 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 57.00 | 6,157.00 | 150.00 | 923,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 923,550.00 | - | 923,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 487 | โฉนด | 367 | 2526 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 83.00 | 4,283.00 | 150.00 | 642,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,450.00 | - | 642,450.00 | - | - |
| 488 | โฉนด | 364 | 2523 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 68.00 | 6,168.00 | 150.00 | 925,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 925,200.00 | - | 925,200.00 | - | - |
| 489 | โฉนด | 2352 | 11245 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 39.60 | 10,239.60 | 150.00 | 1,535,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,535,940.00 | - | 1,535,940.00 | - | - |
| 490 | โฉนด | 371 | 2530 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | 11,400.00 | - | - |
| 491 | โฉนด | 368 | 2527 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 11 | 0 | 6.00 | 4,406.00 | 150.00 | 660,900.00 | 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 35 | - | 365,148.00 | 1,008,660.00 | - | 1,008,660.00 | - | - |
| 492 | โฉนด | 374 | 2533 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 48.00 | 148.00 | 150.00 | 22,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,200.00 | - | 22,200.00 | - | - |
| 493 | โฉนด | 732 | 2939 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 82.00 | 3,182.00 | 230.00 | 731,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 731,860.00 | - | 731,860.00 | - | - |
| 494 | โฉนด | 562 | 2769 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 34.00 | 234.00 | 230.00 | 53,820.00 | 104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 21 | 30 | 315,560.00 | 369,380.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 230.00 | 1,656,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,656,000.00 | - | 1,656,000.00 | - | - |
| 495 | โฉนด | 1596 | 6244 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 7.00 | 4,707.00 | 230.00 | 1,082,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,082,610.00 | - | 1,082,610.00 | - | - |
| 496 | โฉนด | 2096 | 10102 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 4.90 | 3,504.90 | 200.00 | 700,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,980.00 | - | 700,980.00 | - | - |
| 497 | โฉนด | 2097 | 10103 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 8.40 | 308.40 | 150.00 | 46,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,260.00 | - | 46,260.00 | - | - |
| 498 | โฉนด | 2303 | 10238 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 4.90 | 3,504.90 | 200.00 | 700,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,980.00 | - | 700,980.00 | - | - |
| 499 | โฉนด | 534 | 2741 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 42.00 | 7,142.00 | 450.00 | 3,213,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,213,900.00 | - | 3,213,900.00 | - | - |
| 500 | โฉนด | 537 | 2744 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 57.00 | 11,157.00 | 450.00 | 5,020,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,020,650.00 | - | 5,020,650.00 | - | - |
| 501 | โฉนด | 558 | 2765 | หมู่ ต.พนม | 1 | 46 | 0 | 19.00 | 18,419.00 | 450.00 | 8,288,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,288,550.00 | - | 8,288,550.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 450.00 | 180,000.00 | 105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 50 | - | 185,472.00 | 365,472.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 11 | 10 | 1,564,920.00 | 1,710,144.00 | - | 1,710,144.00 | - | - |
| 502 | โฉนด | 557 | 2764 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 1.00 | 401.00 | 1,100.00 | 441,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,100.00 | - | 441,100.00 | - | - |
| 503 | โฉนด | 686 | 2893 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 96.00 | 196.00 | 1,100.00 | 215,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,600.00 | - | 215,600.00 | - | - |
| 504 | โฉนด | 629 | 2836 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 89.00 | 2,389.00 | 150.00 | 358,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 358,350.00 | - | 358,350.00 | - | - |
| 505 | โฉนด | 619 | 2826 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 52.00 | 3,552.00 | 830.00 | 2,948,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,948,160.00 | - | 2,948,160.00 | - | - |
| 506 | โฉนด | 1683 | 7088 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 90.00 | 3,390.00 | 590.00 | 2,000,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,100.00 | - | 2,000,100.00 | - | - |
| 507 | โฉนด | 533 | 2740 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 13.50 | 813.50 | 960.00 | 780,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,960.00 | - | 780,960.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 46.00 | 246.00 | 960.00 | 236,160.00 | 107 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,050.00 | 1,835,400.00 | 32 | 52 | 880,992.00 | 1,080,444.00 | - | 1,080,444.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 14.50 | 14.50 | 960.00 | 13,920.00 | 108 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 4 | 3 | 374,808.00 | 384,864.00 | - | - | 384,864.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 508 | โฉนด | 2157 | 10285 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 98.70 | 198.70 | 1,100.00 | 218,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,570.00 | - | 218,570.00 | - | - |
| 509 | โฉนด | 2158 | 9897 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 33.30 | 133.30 | 1,100.00 | 146,630.00 | 109 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 15 | - | 594,090.00 | 740,720.00 | - | - | - | - |
| 510 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 22.30 | 122.30 | 800.00 | 97,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,840.00 | - | - | 97,840.00 | 0.01 |
| 511 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 6.40 | 106.40 | 150.00 | 15,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,960.00 | - | - | 15,960.00 | 0.01 |
| 512 | อื่นๆ | - | X474740Y 974035 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 11.00 | 10,111.00 | 150.00 | 1,516,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,516,650.00 | - | - | 1,516,650.00 | 0.01 |
| 513 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |
| 514 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 515 | อื่นๆ | - | X474627Y 973674 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 516 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | - | 120,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 517 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 0.00 | 9,200.00 | 150.00 | 1,380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,380,000.00 | - | - | 1,380,000.00 | 0.01 |
| 518 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 519 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 35 | 0 | 0.00 | 14,000.00 | 150.00 | 2,100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,100,000.00 | - | - | 2,100,000.00 | 0.01 |
| 520 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 150.00 | 1,800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800,000.00 | - | - | 1,800,000.00 | 0.01 |
| 521 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 0.00 | 7,400.00 | 150.00 | 1,110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,110,000.00 | - | - | 1,110,000.00 | 0.01 |
| 522 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 200.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | - | 920,000.00 | 0.01 |
| 523 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 0.00 | 5,400.00 | 200.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| 524 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 525 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 2.00 | 6,002.00 | 200.00 | 1,200,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,400.00 | - | - | 1,200,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 526 | โฉนด | 401 | 2560 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 73.00 | 3,273.00 | 230.00 | 752,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 752,790.00 | - | 752,790.00 | - | - |
| 527 | โฉนด | 396 | 2555 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 85.00 | 8,385.00 | 150.00 | 1,257,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,257,750.00 | - | 1,257,750.00 | - | - |
| 528 | โฉนด | 611 | 2818 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 71.00 | 1,271.00 | 150.00 | 190,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,650.00 | - | 190,650.00 | - | - |
| 529 | โฉนด | 608 | 2815 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 30.00 | 8,630.00 | 200.00 | 1,726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,726,000.00 | - | 1,726,000.00 | - | - |
| 530 | โฉนด | 605 | 2812 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 30.00 | 2,630.00 | 150.00 | 394,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,500.00 | - | 394,500.00 | - | - |
| 531 | โฉนด | 604 | 2811 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 63.00 | 1,063.00 | 150.00 | 159,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,450.00 | - | 159,450.00 | - | - |
| 532 | โฉนด | 610 | 2817 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 150.00 | 69,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,000.00 | - | 69,000.00 | - | - |
| 533 | โฉนด | 603 | 2810 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 63.00 | 963.00 | 150.00 | 144,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,450.00 | - | 144,450.00 | - | - |
| 534 | โฉนด | 602 | 2809 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 84.00 | 984.00 | 150.00 | 147,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,600.00 | - | 147,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 535 | โฉนด | 1377 | 3910 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 39.00 | 339.00 | 960.00 | 325,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,440.00 | - | 325,440.00 | - | - |
| 536 | โฉนด | 1730 | 7071 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 58.60 | 58.60 | 960.00 | 56,256.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,256.00 | - | 56,256.00 | - | - |
| 537 | โฉนด | 1731 | 7072 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 54.90 | 54.90 | 960.00 | 52,704.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,704.00 | - | 52,704.00 | - | - |
| 538 | โฉนด | 1732 | 7073 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 960.00 | 52,800.00 | 110 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 427,608.00 | - | 427,608.00 | - | - |
| 539 | โฉนด | 1733 | 7074 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 55.50 | 55.50 | 960.00 | 53,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,280.00 | - | 53,280.00 | - | - |
| 540 | โฉนด | 1734 | 7075 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 55.80 | 55.80 | 960.00 | 53,568.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,568.00 | - | 53,568.00 | - | - |
| 541 | โฉนด | 1735 | 7076 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 960.00 | 53,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,760.00 | - | 53,760.00 | - | - |
| 542 | โฉนด | 1378 | 3911 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 72.60 | 72.60 | 720.00 | 52,272.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,272.00 | - | 52,272.00 | - | - |
| 543 | โฉนด | 1379 | 3912 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 960.00 | 4,800.00 | 111 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 24 | 38 | 391,840.00 | 396,640.00 | - | 396,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 112 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 12 | 14 | 33,540.00 | 33,540.00 | - | 33,540.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 1 | 2 | 21.75 | 621.75 | 960.00 | 596,880.00 | 113 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 114 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 114 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 115 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 115 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 116 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 116 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 117 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 117 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 118 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 118 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 119 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 119 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 7,900.00 | 632,000.00 | 11 | 12 | 556,160.00 | 1,153,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 2 | 80.00 | 100.00 | 7,900.00 | - | - | - | - | - | 1,153,040.00 | - | 1,153,040.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 2.25 | 2.25 | 960.00 | 2,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,160.00 | - | 2,160.00 | - | - |
| 544 | โฉนด | 412 | 2571 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 58.70 | 1,958.70 | 960.00 | 1,880,352.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,880,352.00 | - | 1,880,352.00 | - | - |
| 545 | โฉนด | 601 | 2808 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 45 | 0 | 39.00 | 18,039.00 | 450.00 | 8,117,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,117,550.00 | - | 8,117,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 450.00 | 2,700.00 | 120 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 8 | 7 | 179,676.00 | 182,376.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 450.00 | 32,400.00 | 121 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 288.00 | - | 2,600.00 | 748,800.00 | 8 | 7 | 696,384.00 | 728,784.00 | - | - | - | - |
| 546 | โฉนด | 600 | 2807 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 43.00 | 443.00 | 1,100.00 | 487,300.00 | 122 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 430.00 | - | 8,050.00 | 3,461,500.00 | 37 | 62 | 1,315,370.00 | 1,733,440.00 | - | 1,733,440.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 1,100.00 | 1,650.00 | 123 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 6.00 | - | 6,450.00 | 38,700.00 | 22 | 32 | 26,316.00 | 27,966.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,100.00 | 16,500.00 | 124 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 22 | 32 | 106,080.00 | 122,580.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 1,100.00 | 4,950.00 | 125 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 18.00 | - | 7,200.00 | 129,600.00 | 22 | 32 | 88,128.00 | 90,486.00 | - | - | 90,486.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 1,100.00 | 61,600.00 | 126 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 224.00 | - | 2,600.00 | 582,400.00 | 12 | 12 | 512,512.00 | 574,112.00 | - | - | - | - |
| 547 | โฉนด | 2306 | 10260 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 35.70 | 6,135.70 | 230.00 | 1,411,211.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,411,211.00 | - | 1,411,211.00 | - | - |
| 548 | โฉนด | 2307 | 10261 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 78.10 | 5,478.10 | 230.00 | 1,259,963.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,259,963.00 | - | 1,259,963.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 549 | โฉนด | 628 | 2835 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 74.20 | 2,374.20 | 230.00 | 546,066.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,066.00 | - | 546,066.00 | - | - |
| 550 | โฉนด | 714 | 2921 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 230.00 | 770,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 770,730.00 | - | 770,730.00 | - | - |
| 551 | โฉนด | 1592 | 5900 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 15.00 | 1,315.00 | 200.00 | 263,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,000.00 | - | 263,000.00 | - | - |
| 552 | โฉนด | 733 | 2940 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 27.00 | 1,427.00 | 300.00 | 428,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,100.00 | - | 428,100.00 | - | - |
| 553 | โฉนด | 612 | 2819 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 74.00 | 2,474.00 | 230.00 | 569,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,020.00 | - | 569,020.00 | - | - |
| 554 | โฉนด | 734 | 2941 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 25.00 | 2,225.00 | 150.00 | 333,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,750.00 | - | 333,750.00 | - | - |
| 555 | โฉนด | 613 | 2820 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 72.00 | 1,872.00 | 230.00 | 430,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 430,560.00 | - | 430,560.00 | - | - |
| 556 | โฉนด | 615 | 6780 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 52.00 | 1,352.00 | 150.00 | 202,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,800.00 | - | 202,800.00 | - | - |
| 557 | โฉนด | 2299 | 10209 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 1,100.00 | 440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,000.00 | - | 440,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 558 | โฉนด | 1858 | 7435 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 99.00 | 99.00 | 500.00 | 49,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,500.00 | - | 49,500.00 | - | - |
| 559 | โฉนด | 1859 | 7436 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 500.00 | 55,000.00 | 127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 5 | 4 | 231,840.00 | 284,425.00 | - | 284,425.00 | - | - |
| 560 | โฉนด | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 69.80 | 69.80 | 300.00 | 20,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,940.00 | - | 20,940.00 | - | - |
| 561 | โฉนด | 2222 | 9833 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 14.80 | 114.80 | 150.00 | 17,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,220.00 | - | 17,220.00 | - | - |
| 562 | โฉนด | 2221 | 9832 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 20.10 | 120.10 | 150.00 | 18,015.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,015.00 | - | 18,015.00 | - | - |
| 563 | โฉนด | 2220 | 9831 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 20.10 | 120.10 | 150.00 | 18,015.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,015.00 | - | 18,015.00 | - | - |
| 564 | โฉนด | 320 | 2479 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 150.00 | 31,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,200.00 | - | 31,200.00 | - | - |
| 565 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 800.00 | 29,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,600.00 | - | - | 29,600.00 | 0.02 |
| 566 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 300.00 | 41,400.00 | 128 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 12 | 12 | 1,062,600.00 | 1,079,850.00 | - | 1,038,450.00 | 41,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 567 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 800.00 | 7,200.00 | 129 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,200.00 | 259,200.00 | 17 | 22 | 202,176.00 | 204,192.00 | - | - | 204,192.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.56 | 7.56 | 800.00 | 6,048.00 | 130 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 30.25 | - | 5,600.00 | 169,400.00 | 17 | 22 | 132,132.00 | 134,792.00 | - | - | 134,792.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 800.00 | 18,000.00 | 131 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 90.00 | - | 2,600.00 | 234,000.00 | 17 | 22 | 182,520.00 | 195,840.00 | - | - | 195,840.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 800.00 | 1,200.00 | 132 | ห้องน้ำรวม | ตึก | 3 | 6.00 | - | 6,450.00 | 38,700.00 | 17 | 22 | 30,186.00 | 30,612.00 | - | - | 30,612.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 800.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 70.44 | 270.44 | 800.00 | 216,352.00 | 133 | เรือนคนใช้/ครัว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 6,300.00 | 378,000.00 | 17 | 22 | 294,840.00 | 503,632.00 | - | 287,280.00 | 216,352.00 | 0.02 |
| 568 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 800.00 | 88,000.00 | 134 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 475.00 | - | 8,050.00 | 3,823,750.00 | 17 | 24 | 2,906,050.00 | 2,994,050.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 96.00 | 20.21 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 605,097.51 | - | 605,097.51 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 379.00 | 79.79 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 2,388,952.50 | 2,318,737.29 | 70,215.20 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 569 | อื่นๆ | - | รฟท.(087) | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 600.00 | 13,500.00 | 135 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 6 | 5 | 688,275.00 | 921,540.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 30.00 | 33.33 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 230,385.00 | - | 230,385.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 90.00 | 100.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 691,155.00 | 681,030.00 | 10,125.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.50 | 33.50 | 600.00 | 20,100.00 | 136 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 134.00 | - | 8,050.00 | 1,078,700.00 | 6 | 5 | 1,024,765.00 | 1,034,078.00 | - | 1,013,978.00 | 20,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 600.00 | 104,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,400.00 | - | - | 104,400.00 | 0.01 |
| 570 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 51.50 | 51.50 | 600.00 | 30,900.00 | 137 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 213.00 | - | 8,050.00 | 1,714,650.00 | 18 | 24 | 1,303,134.00 | 1,299,741.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 49.00 | 23.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 298,940.43 | - | 298,940.43 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 164.00 | 77.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,000,800.57 | 977,007.57 | 23,793.00 | 0.02 |
| 571 | ส.ป.ก.4-01 | 70 | 5370 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 47.00 | 9,047.00 | 150.00 | 1,357,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,357,050.00 | - | - | 1,357,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 572 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 69.50 | 1,669.50 | 150.00 | 250,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,425.00 | - | - | 250,425.00 | 0.01 |
| 573 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 92.80 | 7,992.80 | 300.00 | 2,397,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,397,840.00 | - | - | 2,397,840.00 | 0.01 |
| 574 | โฉนด | 270 | 2429 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 55.00 | 9,155.00 | 200.00 | 1,831,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,831,000.00 | - | 1,831,000.00 | - | - |
| 575 | โฉนด | 269 | 2428 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 2 | 30.00 | 8,230.00 | 200.00 | 1,646,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,646,000.00 | - | 1,646,000.00 | - | - |
| 576 | โฉนด | 265 | 2424 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 40.00 | 540.00 | 300.00 | 162,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,000.00 | - | 162,000.00 | - | - |
| 577 | โฉนด | 1343 | 3831 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 41.20 | 741.20 | 200.00 | 148,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,240.00 | - | 148,240.00 | - | - |
| 578 | โฉนด | 2216 | 9809 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 11.10 | 911.10 | 300.00 | 273,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,330.00 | - | 273,330.00 | - | - |
| 579 | โฉนด | 288 | 2447 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 53.00 | 4,353.00 | 150.00 | 652,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,950.00 | - | 652,950.00 | - | - |
| 580 | โฉนด | 291 | 2450 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 97.00 | 3,797.00 | 200.00 | 759,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 759,400.00 | - | 759,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 581 | โฉนด | 292 | 2451 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 300.00 | 116,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,100.00 | - | 116,100.00 | - | - |
| 582 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 27.20 | 3,227.20 | 150.00 | 484,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,080.00 | - | - | 484,080.00 | 0.01 |
| 583 | โฉนด | 271 | 2430 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 98.00 | 1,998.00 | 300.00 | 599,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599,400.00 | - | 599,400.00 | - | - |
| 584 | โฉนด | 272 | 2431 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 79.00 | 1,079.00 | 300.00 | 323,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,700.00 | - | 323,700.00 | - | - |
| 585 | โฉนด | 268 | 2427 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 90.00 | 790.00 | 260.00 | 205,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,400.00 | - | 205,400.00 | - | - |
| 586 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 17.10 | 8,017.10 | 150.00 | 1,202,565.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,202,565.00 | - | - | 1,202,565.00 | 0.01 |
| 587 | โฉนด | 305 | 2464 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 62.00 | 4,162.00 | 200.00 | 832,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 832,400.00 | - | 832,400.00 | - | - |
| 588 | โฉนด | 1346 | 3834 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 13.00 | 5,313.00 | 200.00 | 1,062,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,062,600.00 | - | 1,062,600.00 | - | - |
| 589 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 86.00 | 5,186.00 | 150.00 | 777,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 777,900.00 | - | - | 777,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 590 | โฉนด | 1995 | 6272 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 16.90 | 3,616.90 | 200.00 | 723,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,380.00 | - | 723,380.00 | - | - |
| 591 | โฉนด | 299 | 2458 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 73.00 | 4,373.00 | 150.00 | 655,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 655,950.00 | - | 655,950.00 | - | - |
| 592 | โฉนด | 300 | 2459 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 87.00 | 4,987.00 | 150.00 | 748,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 748,050.00 | - | 748,050.00 | - | - |
| 593 | โฉนด | 301 | 2460 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 43.00 | 6,343.00 | 150.00 | 951,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 951,450.00 | - | 951,450.00 | - | - |
| 594 | โฉนด | 304 | 2463 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 6.00 | 5,206.00 | 150.00 | 780,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,900.00 | - | 780,900.00 | - | - |
| 595 | โฉนด | 1347 | 3835 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 64.00 | 6,464.00 | 230.00 | 1,486,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,486,720.00 | - | 1,486,720.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 230.00 | 23,000.00 | 138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 43 | 74 | 282,555.00 | 283,820.00 | - | 283,820.00 | - | - |
| 596 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 49.60 | 949.60 | 150.00 | 142,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,440.00 | - | - | 142,440.00 | 0.01 |
| 597 | โฉนด | 316 | 2475 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 67.00 | 8,067.00 | 230.00 | 1,855,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,855,410.00 | - | 1,855,410.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 598 | โฉนด | 339 | 2498 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 46.00 | 4,546.00 | 200.00 | 909,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 909,200.00 | - | 909,200.00 | - | - |
| 599 | โฉนด | 314 | 2473 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 230.00 | 552,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,000.00 | - | 552,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 230.00 | 42,320.00 | 139 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 8,000.00 | 1,728,000.00 | 20 | 70 | 518,400.00 | 560,720.00 | - | - | - | - |
| 600 | โฉนด | 312 | 2471 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 8.00 | 4,208.00 | 200.00 | 841,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841,600.00 | - | 841,600.00 | - | - |
| 601 | โฉนด | 2153 | 9895 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 17.00 | 1,217.00 | 200.00 | 243,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,400.00 | - | 243,400.00 | - | - |
| 602 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 23.40 | 823.40 | 150.00 | 123,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,510.00 | - | - | 123,510.00 | 0.01 |
| 603 | โฉนด | 319 | 2478 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 85.00 | 2,185.00 | 150.00 | 327,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,750.00 | - | 327,750.00 | - | - |
| 604 | โฉนด | 321 | 2480 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | 13,200.00 | - | - |
| 605 | โฉนด | 318 | 2477 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 78.00 | 1,178.00 | 150.00 | 176,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,700.00 | - | 176,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 606 | โฉนด | 313 | 2472 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 93.00 | 3,693.00 | 150.00 | 553,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,950.00 | - | 553,950.00 | - | - |
| 607 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5354 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 200.00 | 102,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,400.00 | - | - | 102,400.00 | 0.01 |
| 608 | ส.ป.ก.4-01 | 86 | 5386 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 140 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 37 | - | 110,124.00 | 119,328.00 | - | 104,328.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 77.00 | 4,977.00 | 150.00 | 746,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746,550.00 | - | - | 746,550.00 | 0.01 |
| 609 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 97.00 | 1,397.00 | 300.00 | 419,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,100.00 | - | - | 419,100.00 | 0.01 |
| 610 | ส.ป.ก.4-01 | 89 | 5389 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 90.00 | 1,990.00 | 300.00 | 597,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,000.00 | - | - | 597,000.00 | 0.01 |
| 611 | ส.ป.ก.4-01 | 20 | 5420 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 26.00 | 3,526.00 | 150.00 | 528,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,900.00 | - | - | 528,900.00 | 0.01 |
| 612 | ส.ป.ก.4-01 | 19 | 5419 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 18.00 | 418.00 | 150.00 | 62,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,700.00 | - | - | 62,700.00 | 0.01 |
| 613 | โฉนด | 528 | 2735 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 93.00 | 593.00 | 960.00 | 569,280.00 | 141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 16 | - | 772,800.00 | 1,322,760.00 | - | 1,322,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 614 | โฉนด | 2124 | 9608 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 77.00 | 577.00 | 960.00 | 553,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,920.00 | - | 553,920.00 | - | - |
| 615 | โฉนด | 2123 | 9607 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 1,100.00 | 135,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,300.00 | - | 135,300.00 | - | - |
| 616 | โฉนด | 2125 | 9609 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 17.40 | 517.40 | 960.00 | 496,704.00 | 142 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 19 | - | 804,195.00 | 1,279,164.00 | - | 1,279,164.00 | - | - |
| 617 | โฉนด | 2126 | 9610 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 27.10 | 227.10 | 1,100.00 | 249,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,810.00 | - | 249,810.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,100.00 | 110,000.00 | 143 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 5 | 5 | 550,620.00 | 660,620.00 | - | 660,620.00 | - | - |
| 618 | โฉนด | 526 | 2733 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 85.00 | 1,285.00 | 450.00 | 578,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578,250.00 | - | 578,250.00 | - | - |
| 619 | โฉนด | 617 | 2824 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 19.00 | 819.00 | 150.00 | 122,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,850.00 | - | 122,850.00 | - | - |
| 620 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 55.90 | 855.90 | 150.00 | 128,385.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,385.00 | - | 128,385.00 | - | - |
| 621 | โฉนด | 1640 | 6240 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 12.50 | 612.50 | 440.00 | 269,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,500.00 | - | 269,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 622 | โฉนด | 2194 | 9947 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 95.50 | 295.50 | 150.00 | 44,325.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,325.00 | - | 44,325.00 | - | - |
| 623 | โฉนด | 1641 | 6241 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 48.00 | 148.00 | 500.00 | 74,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,000.00 | - | 74,000.00 | - | - |
| 624 | โฉนด | 684 | 2891 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 91.90 | 291.90 | 150.00 | 43,785.00 | 144 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 10 | - | 659,295.00 | 695,835.00 | - | 695,835.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 625 | โฉนด | 2150 | 10284 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 2.20 | 502.20 | 150.00 | 75,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,330.00 | - | 75,330.00 | - | - |
| 626 | โฉนด | 2001 | 9080 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 38.00 | 2,538.00 | 390.00 | 989,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 989,820.00 | - | 989,820.00 | - | - |
| 627 | โฉนด | 2000 | 9079 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 960.00 | 1,536,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,536,000.00 | - | 1,536,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 8.80 | 508.80 | 960.00 | 488,448.00 | 145 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 324.00 | - | 8,050.00 | 2,608,200.00 | 24 | - | 1,669,248.00 | 2,105,532.00 | - | 2,105,532.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 146 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 324.00 | - | 8,050.00 | 2,608,200.00 | 24 | - | 1,669,248.00 | 2,157,696.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 628 | โฉนด | 1920 | 8961 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 960.00 | 432,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 432,000.00 | - | 432,000.00 | - | - |
| 629 | โฉนด | 1902 | 7599 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 1,100.00 | 224,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,400.00 | - | 224,400.00 | - | - |
| 630 | โฉนด | 1903 | 7600 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 1,100.00 | 157,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157,300.00 | - | 157,300.00 | - | - |
| 631 | โฉนด | 685 | 2892 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 42.00 | 2,442.00 | 440.00 | 1,074,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,074,480.00 | - | 1,074,480.00 | - | - |
| 632 | โฉนด | 616 | 2823 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 39.20 | 6,639.20 | 340.00 | 2,257,328.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,257,328.00 | - | 2,257,328.00 | - | - |
| 633 | โฉนด | 618 | 2825 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 1,100.00 | 189,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,200.00 | - | 189,200.00 | - | - |
| 634 | โฉนด | 487 | 2655 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 1,100.00 | 160,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,600.00 | - | 160,600.00 | - | - |
| 635 | โฉนด | 488 | 2656 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 9.00 | 4,509.00 | 830.00 | 3,742,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,742,470.00 | - | 3,742,470.00 | - | - |
| 636 | โฉนด | 201 | 11065 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 66.60 | 366.60 | 1,100.00 | 403,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403,260.00 | - | 403,260.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 637 | โฉนด | 2420 | 11043 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 17.50 | 117.50 | 1,100.00 | 129,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,250.00 | - | 129,250.00 | - | - |
| 638 | โฉนด | 489 | 2657 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 1,100.00 | 117,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,700.00 | - | 117,700.00 | - | - |
| 639 | โฉนด | 490 | 2658 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 28.00 | 128.00 | 1,100.00 | 140,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,800.00 | - | 140,800.00 | - | - |
| 640 | โฉนด | 725 | 2932 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 38.00 | 6,838.00 | 200.00 | 1,367,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,367,600.00 | - | 1,367,600.00 | - | - |
| 641 | โฉนด | 2230 | 10017 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 49.40 | 5,649.40 | 200.00 | 1,129,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,129,880.00 | - | 1,129,880.00 | - | - |
| 642 | โฉนด | 1748 | 7324 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 643 | โฉนด | 347 | 2506 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 26.00 | 2,026.00 | 150.00 | 303,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,900.00 | - | 303,900.00 | - | - |
| 644 | โฉนด | 345 | 2504 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 87.00 | 4,487.00 | 230.00 | 1,032,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,032,010.00 | - | 1,032,010.00 | - | - |
| 645 | โฉนด | 322 | 2481 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 76.00 | 4,076.00 | 150.00 | 611,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611,400.00 | - | 611,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 646 | โฉนด | 322 | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 76.00 | 4,076.00 | 150.00 | 611,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611,400.00 | - | 611,400.00 | - | - |
| 647 | โฉนด | 348 | 2507 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 85.00 | 2,885.00 | 200.00 | 577,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,000.00 | - | 577,000.00 | - | - |
| 648 | โฉนด | 334 | 2493 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 76.00 | 1,576.00 | 260.00 | 409,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,760.00 | - | 409,760.00 | - | - |
| 649 | โฉนด | 349 | 2508 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 55.00 | 4,655.00 | 200.00 | 931,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 931,000.00 | - | 931,000.00 | - | - |
| 650 | โฉนด | 335 | 2494 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 63.00 | 4,963.00 | 200.00 | 992,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 992,600.00 | - | 992,600.00 | - | - |
| 651 | โฉนด | 323 | 2482 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 150.00 | 161,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,100.00 | - | 161,100.00 | - | - |
| 652 | โฉนด | 358 | 2517 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 42.00 | 1,442.00 | 200.00 | 288,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,400.00 | - | 288,400.00 | - | - |
| 654 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 98.20 | 1,398.20 | 150.00 | 209,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,730.00 | - | - | 209,730.00 | 0.01 |
| 655 | โฉนด | 726 | 2933 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 150.00 | 219,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,750.00 | - | 219,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 656 | โฉนด | 359 | 2518 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 79.00 | 679.00 | 260.00 | 176,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,540.00 | - | 176,540.00 | - | - |
| 657 | โฉนด | 730 | 2937 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 10.00 | 710.00 | 300.00 | 213,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,000.00 | - | 213,000.00 | - | - |
| 658 | โฉนด | 2039 | 9363 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 41.70 | 6,241.70 | 150.00 | 936,255.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 936,255.00 | - | 936,255.00 | - | - |
| 659 | โฉนด | 551 | 2758 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 32.00 | 1,432.00 | 150.00 | 214,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,800.00 | - | 214,800.00 | - | - |
| 660 | โฉนด | 1723 | 2922 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 150.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 147 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 7 | - | 908,040.00 | 958,380.00 | - | 958,380.00 | - | - |
| 661 | โฉนด | 1861 | 7438 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |
| 662 | โฉนด | 718 | 2925 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 34.00 | 4,634.00 | 520.00 | 2,409,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,409,680.00 | - | 2,409,680.00 | - | - |
| 663 | โฉนด | 1652 | 6759 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 84.00 | 7,684.00 | 520.00 | 3,995,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,995,680.00 | - | 3,995,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.25 | 62.25 | 520.00 | 32,370.00 | 148 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 256.00 | - | 8,050.00 | 2,060,800.00 | 52 | 76 | 494,592.00 | 526,962.00 | - | - | - | - |
| 664 | โฉนด | 719 | 2926 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 71.00 | 2,871.00 | 830.00 | 2,382,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,382,930.00 | - | 2,382,930.00 | - | - |
| 665 | โฉนด | 717 | 2924 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 65.00 | 2,565.00 | 150.00 | 384,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,750.00 | - | 384,750.00 | - | - |
| 666 | โฉนด | 716 | 2923 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 9.00 | 2,109.00 | 150.00 | 316,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,350.00 | - | 316,350.00 | - | - |
| 667 | โฉนด | 721 | 2928 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 17.00 | 2,917.00 | 690.00 | 2,012,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,012,730.00 | - | 2,012,730.00 | - | - |
| 668 | โฉนด | 720 | 2927 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 36.00 | 2,536.00 | 830.00 | 2,104,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,104,880.00 | - | 2,104,880.00 | - | - |
| 669 | โฉนด | 696 | 2903 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 98.00 | 4,098.00 | 150.00 | 614,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 614,700.00 | - | 614,700.00 | - | - |
| 670 | โฉนด | 691 | 2898 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 440.00 | 40,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,040.00 | - | 40,040.00 | - | - |
| 671 | โฉนด | 694 | 2901 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 150.00 | 21,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,600.00 | - | 21,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 672 | โฉนด | 1798 | 7665 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | 7,500.00 | - | - |
| 673 | โฉนด | 692 | 2899 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 48.00 | 248.00 | 500.00 | 124,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - | - |
| 674 | โฉนด | 693 | 2900 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 91.00 | 191.00 | 500.00 | 95,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,500.00 | - | 95,500.00 | - | - |
| 675 | โฉนด | 695 | 2902 | หมู่ 5ม ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 10.00 | 3,910.00 | 380.00 | 1,485,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,485,800.00 | - | 1,485,800.00 | - | - |
| 676 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 37.70 | 2,137.70 | 150.00 | 320,655.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,655.00 | - | - | 320,655.00 | 0.01 |
| 677 | โฉนด | 683 | 2890 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 90.00 | 4,390.00 | 150.00 | 658,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,500.00 | - | 658,500.00 | - | - |
| 678 | โฉนด | 2159 | 10051 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 150.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 679 | โฉนด | 697 | 2904 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 6.00 | 1,606.00 | 150.00 | 240,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,900.00 | - | 240,900.00 | - | - |
| 680 | โฉนด | 701 | 2908 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 59.00 | 459.00 | 150.00 | 68,850.00 | 149 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 25 | - | 449,190.00 | 518,040.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 150.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 681 | โฉนด | 2347 | 10515 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 57.00 | 3,057.00 | 260.00 | 794,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 794,820.00 | - | 794,820.00 | - | - |
| 682 | โฉนด | 698 | 2905 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 18.00 | 1,618.00 | 150.00 | 242,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,700.00 | - | 242,700.00 | - | - |
| 683 | โฉนด | 699 | 2906 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 87.00 | 1,887.00 | 150.00 | 283,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,050.00 | - | 283,050.00 | - | - |
| 684 | โฉนด | 700 | 2907 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 96.00 | 1,096.00 | 150.00 | 164,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,400.00 | - | 164,400.00 | - | - |
| 685 | โฉนด | 2346 | 10514 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 78.00 | 2,178.00 | 150.00 | 326,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,700.00 | - | 326,700.00 | - | - |
| 686 | โฉนด | 702 | 2909 | หมู่ ต.พนม | 1 | 51 | 0 | 0.00 | 20,400.00 | 150.00 | 3,060,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,060,000.00 | - | 3,060,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 150.00 | 28,500.00 | 150 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,100.00 | 648,000.00 | 15 | - | 531,360.00 | 546,900.00 | - | 546,900.00 | - | - |
| 687 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 45.00 | 7,645.00 | 200.00 | 1,529,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,529,000.00 | - | - | 1,529,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 688 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 26.00 | 1,826.00 | 150.00 | 273,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,900.00 | - | - | 273,900.00 | 0.01 |
| 689 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 42.00 | 7,442.00 | 150.00 | 1,116,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,116,300.00 | - | - | 1,116,300.00 | 0.01 |
| 690 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5337 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 3.00 | 5,803.00 | 200.00 | 1,160,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,160,600.00 | - | - | 1,160,600.00 | 0.01 |
| 691 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 31.00 | 5,031.00 | 150.00 | 754,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 754,650.00 | - | - | 754,650.00 | 0.01 |
| 692 | ส.ป.ก.4-01 | 39 | 5339 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 74.00 | 9,274.00 | 150.00 | 1,391,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,391,100.00 | - | - | 1,391,100.00 | 0.01 |
| 693 | โฉนด | 681 | 2888 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 28.00 | 2,328.00 | 150.00 | 349,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,200.00 | - | 349,200.00 | - | - |
| 694 | โฉนด | 677 | 2884 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 18.90 | 1,618.90 | 150.00 | 242,835.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,835.00 | - | 242,835.00 | - | - |
| 695 | โฉนด | 2425 | 11239 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 59.50 | 1,059.50 | 150.00 | 158,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,925.00 | - | 158,925.00 | - | - |
| 696 | โฉนด | 680 | 2887 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 92.90 | 3,092.90 | 150.00 | 463,935.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 463,935.00 | - | 463,935.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 697 | โฉนด | 1627 | 6429 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 82.80 | 3,782.80 | 150.00 | 567,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,420.00 | - | 567,420.00 | - | - |
| 698 | โฉนด | 1626 | 6428 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 699 | โฉนด | 1624 | 6426 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 31.00 | 3,731.00 | 150.00 | 559,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,650.00 | - | 559,650.00 | - | - |
| 700 | โฉนด | 2090 | 9319 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 310.00 | 1,240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,240,000.00 | - | 1,240,000.00 | - | - |
| 701 | โฉนด | 2401 | 9900 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 13.60 | 6,013.60 | 200.00 | 1,202,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,202,720.00 | - | 1,202,720.00 | - | - |
| 702 | โฉนด | 679 | 2886 | หมู่ ต.พนม | 1 | 37 | 1 | 83.00 | 14,983.00 | 230.00 | 3,446,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,446,090.00 | - | 3,446,090.00 | - | - |
| 703 | โฉนด | 2186 | 10186 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 3.00 | 603.00 | 150.00 | 90,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,450.00 | - | 90,450.00 | - | - |
| 704 | โฉนด | 2105 | 9390 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 51.60 | 251.60 | 500.00 | 125,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,800.00 | - | 125,800.00 | - | - |
| 705 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 46.20 | 3,646.20 | 150.00 | 546,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,930.00 | - | 546,930.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 706 | โฉนด | 703 | 2910 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 92.00 | 7,692.00 | 150.00 | 1,153,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,153,800.00 | - | 1,153,800.00 | - | - |
| 707 | โฉนด | 2562 | 11865 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 7.90 | 3,007.90 | 150.00 | 451,185.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,185.00 | - | 451,185.00 | - | - |
| 708 | โฉนด | 2003 | 9586 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 23.00 | 5,023.00 | 150.00 | 753,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 753,450.00 | - | 753,450.00 | - | - |
| 709 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 83.00 | 2,383.00 | 300.00 | 714,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 714,900.00 | - | - | 714,900.00 | 0.01 |
| 710 | ส.ป.ก.4-01 | 24 | 5424 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 6.00 | 3,606.00 | 300.00 | 1,081,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,081,800.00 | - | - | 1,081,800.00 | 0.01 |
| 711 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5391 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 64.00 | 1,064.00 | 300.00 | 319,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,200.00 | - | - | 319,200.00 | 0.01 |
| 712 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 86.00 | 1,286.00 | 300.00 | 385,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,800.00 | - | - | 385,800.00 | 0.01 |
| 713 | ส.ป.ก.4-01 | 45 | 5445 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 86.00 | 1,486.00 | 300.00 | 445,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 445,800.00 | - | - | 445,800.00 | 0.01 |
| 714 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 65.00 | 4,165.00 | 300.00 | 1,249,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,249,500.00 | - | - | 1,249,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 715 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 61.00 | 2,961.00 | 300.00 | 888,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888,300.00 | - | - | 888,300.00 | 0.01 |
| 716 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5403 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 20.00 | 2,320.00 | 300.00 | 696,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 696,000.00 | - | - | 696,000.00 | 0.01 |
| 717 | ส.ป.ก.4-01 | 17 | 5417 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 151 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 17 | - | 734,643.00 | 745,806.00 | - | 715,806.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 25.00 | 2,925.00 | 300.00 | 877,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 877,500.00 | - | - | 877,500.00 | 0.01 |
| 718 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 300.00 | 26,100.00 | 152 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 16 | - | 1,159,200.00 | 1,156,320.00 | - | 1,130,220.00 | 26,100.00 | 0.02 |
| 719 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5431 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 30.00 | 7,730.00 | 200.00 | 1,546,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,546,000.00 | - | - | 1,546,000.00 | 0.01 |
| 720 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 5.00 | 7,005.00 | 150.00 | 1,050,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,050,750.00 | - | - | 1,050,750.00 | 0.01 |
| 721 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 1.00 | 6,101.00 | 150.00 | 915,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 915,150.00 | - | - | 915,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 722 | ส.ป.ก.4-01 | 87 | 5287 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 60.00 | 6,460.00 | 300.00 | 1,938,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,938,000.00 | - | - | 1,938,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 153 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 23 | - | 1,062,600.00 | 1,060,400.00 | - | 1,030,400.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 723 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5290 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 2 | 0 | 3.00 | 803.00 | 200.00 | 160,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,600.00 | - | - | 160,600.00 | 0.02 |
| 724 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 1.00 | 2,701.00 | 240.00 | 648,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 648,240.00 | - | - | 648,240.00 | 0.01 |
| 725 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 71.00 | 4,971.00 | 150.00 | 745,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 745,650.00 | - | - | 745,650.00 | 0.01 |
| 726 | ส.ป.ก.4-01 | 96 | 5396 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 4.00 | 6,004.00 | 150.00 | 900,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,600.00 | - | - | 900,600.00 | 0.01 |
| 727 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 71.00 | 3,271.00 | 200.00 | 654,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 654,200.00 | - | - | 654,200.00 | 0.01 |
| 728 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 46.00 | 3,946.00 | 200.00 | 789,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 789,200.00 | - | - | 789,200.00 | 0.01 |
| 729 | โฉนด | 1940 | 8944 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 76.60 | 2,376.60 | 150.00 | 356,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,490.00 | - | 356,490.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 730 | โฉนด | 1309 | 3797 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 154 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 25 | 38 | 149,730.00 | 159,900.00 | - | 159,900.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 0 | 74.00 | 6,074.00 | 150.00 | 911,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 911,100.00 | - | 911,100.00 | - | - |
| 731 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 77.00 | 3,977.00 | 200.00 | 795,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 795,400.00 | - | - | 795,400.00 | 0.01 |
| 732 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 69.00 | 10,769.00 | 150.00 | 1,615,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,615,350.00 | - | - | 1,615,350.00 | 0.01 |
| 733 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 79.00 | 5,679.00 | 300.00 | 1,703,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,703,700.00 | - | - | 1,703,700.00 | 0.01 |
| 734 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 49.00 | 1,549.00 | 300.00 | 464,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 464,700.00 | - | - | 464,700.00 | 0.01 |
| 735 | ส.ป.ก.4-01 | 99 | 5399 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 73.00 | 3,073.00 | 200.00 | 614,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 614,600.00 | - | - | 614,600.00 | 0.01 |
| 736 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 40.00 | 2,940.00 | 300.00 | 882,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 882,000.00 | - | - | 882,000.00 | 0.01 |
| 737 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 22.00 | 1,622.00 | 150.00 | 243,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,300.00 | - | - | 243,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 738 | ส.ป.ก.4-01 | 8 | 5408 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 73.00 | 5,373.00 | 150.00 | 805,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 805,950.00 | - | - | 805,950.00 | 0.01 |
| 739 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 41.00 | 1,641.00 | 150.00 | 246,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,150.00 | - | - | 246,150.00 | 0.01 |
| 740 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 87.00 | 3,387.00 | 200.00 | 677,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 677,400.00 | - | - | 677,400.00 | 0.01 |
| 741 | ส.ป.ก.4-01 | 33 | 5433 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 75.00 | 4,375.00 | 300.00 | 1,312,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,312,500.00 | - | - | 1,312,500.00 | 0.01 |
| 742 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 31 | 3 | 90.00 | 12,790.00 | 150.00 | 1,918,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,918,500.00 | - | - | 1,918,500.00 | 0.01 |
| 743 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 64.00 | 1,564.00 | 300.00 | 469,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 469,200.00 | - | - | 469,200.00 | 0.01 |
| 744 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5434 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 14.00 | 6,114.00 | 300.00 | 1,834,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,834,200.00 | - | - | 1,834,200.00 | 0.01 |
| 745 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 12.00 | 6,012.00 | 300.00 | 1,803,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,803,600.00 | - | - | 1,803,600.00 | 0.01 |
| 746 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 73.00 | 573.00 | 200.00 | 114,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,600.00 | - | - | 114,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 747 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 300.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | - | 180,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 300.00 | 29,100.00 | 155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 15 | - | 726,110.00 | 737,500.00 | - | 708,400.00 | 29,100.00 | 0.02 |
| 748 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 43.00 | 743.00 | 300.00 | 222,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,900.00 | - | - | 222,900.00 | 0.01 |
| 749 | ส.ป.ก.4-01 | 42 | 5442 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 51.00 | 4,851.00 | 200.00 | 970,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 970,200.00 | - | - | 970,200.00 | 0.01 |
| 750 | ส.ป.ก.4-01 | 43 | 5443 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 56.00 | 4,556.00 | 200.00 | 911,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 911,200.00 | - | - | 911,200.00 | 0.01 |
| 751 | ส.ป.ก.4-01 | 98 | 5298 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 300.00 | 439,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 439,200.00 | - | - | 439,200.00 | 0.01 |
| 752 | ส.ป.ก.4-01 | 88 | 5288 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 51.00 | 4,051.00 | 200.00 | 810,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810,200.00 | - | - | 810,200.00 | 0.01 |
| 753 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 45.00 | 3,145.00 | 200.00 | 629,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 629,000.00 | - | - | 629,000.00 | 0.01 |
| 754 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 91.00 | 7,991.00 | 300.00 | 2,397,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,397,300.00 | - | - | 2,397,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 755 | ส.ป.ก.4-01 | 5 | 5305 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 16.00 | 4,316.00 | 300.00 | 1,294,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,294,800.00 | - | - | 1,294,800.00 | 0.01 |
| 756 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 3.00 | 5,703.00 | 200.00 | 1,140,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,600.00 | - | - | 1,140,600.00 | 0.01 |
| 757 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 85.00 | 4,985.00 | 150.00 | 747,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,750.00 | - | - | 747,750.00 | 0.01 |
| 758 | ส.ป.ก.4-01 | 19 | 5319 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 86.00 | 1,886.00 | 200.00 | 377,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,200.00 | - | - | 377,200.00 | 0.01 |
| 759 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 46.00 | 5,946.00 | 200.00 | 1,189,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,189,200.00 | - | - | 1,189,200.00 | 0.01 |
| 760 | ส.ป.ก.4-01 | 23 | 5323 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 69.00 | 5,969.00 | 200.00 | 1,193,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,193,800.00 | - | - | 1,193,800.00 | 0.01 |
| 761 | โฉนด | 1312 | 3800 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 44.00 | 2,344.00 | 260.00 | 609,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 609,440.00 | - | 609,440.00 | - | - |
| 762 | โฉนด | 1311 | 3799 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 59.00 | 5,859.00 | 200.00 | 1,171,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,171,800.00 | - | 1,171,800.00 | - | - |
| 763 | โฉนด | 552 | 2759 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 96.00 | 596.00 | 150.00 | 89,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,400.00 | - | 89,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 764 | โฉนด | 553 | 2760 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 60.00 | 4,260.00 | 150.00 | 639,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,000.00 | - | 639,000.00 | - | - |
| 765 | โฉนด | 331 | 2490 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 14.00 | 1,714.00 | 380.00 | 651,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,320.00 | - | 651,320.00 | - | - |
| 766 | โฉนด | 332 | 2491 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 35.00 | 1,835.00 | 440.00 | 807,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 807,400.00 | - | 807,400.00 | - | - |
| 767 | โฉนด | 333 | 2492(1) | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 440.00 | 221,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,760.00 | - | - | 221,760.00 | 0.30 |
| 768 | โฉนด | 330 | 2489 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 88.00 | 2,288.00 | 230.00 | 526,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 526,240.00 | - | 526,240.00 | - | - |
| 769 | โฉนด | 343 | 2502 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 74.00 | 774.00 | 500.00 | 387,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,000.00 | - | 387,000.00 | - | - |
| 770 | โฉนด | 2260 | 10453 | หมู่ ต.พนม | 2 | 2 | 1 | 55.50 | 955.50 | 440.00 | 420,420.00 | 156 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 75.00 | - | 7,800.00 | 585,000.00 | 42 | - | 87,750.00 | 508,170.00 | - | - | - | - |
| 771 | โฉนด | 341 | 2500 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 1.00 | 4,101.00 | 440.00 | 1,804,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,804,440.00 | - | 1,804,440.00 | - | - |
| 772 | โฉนด | 1007 | 4060 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 23.00 | 1,723.00 | 440.00 | 758,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 758,120.00 | - | 758,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 773 | โฉนด | 727 | 2934 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 25.00 | 4,125.00 | 200.00 | 825,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,000.00 | - | 825,000.00 | - | - |
| 774 | โฉนด | 2261 | 10287 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 95.30 | 4,995.30 | 270.00 | 1,348,731.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,348,731.00 | - | 1,348,731.00 | - | - |
| 775 | โฉนด | 648 | 2855 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 150.00 | 25,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,050.00 | - | 25,050.00 | - | - |
| 776 | โฉนด | 649 | 2856 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | 640,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 24.00 | 324.00 | 200.00 | 64,800.00 | 157 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 45 | - | 417,312.00 | 482,112.00 | - | 482,112.00 | - | - |
| 777 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 86.30 | 5,286.30 | 800.00 | 4,229,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,229,040.00 | - | - | 4,229,040.00 | 0.01 |
| 778 | โฉนด | 1533 | 5061 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 83.60 | 483.60 | 1,100.00 | 531,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 531,960.00 | - | 531,960.00 | - | - |
| 779 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 800.00 | 24,000.00 | 158 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 129.00 | - | 8,050.00 | 1,038,450.00 | 22 | 32 | 706,146.00 | 730,146.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 54.00 | 41.86 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 286,898.81 | - | 286,898.81 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 75.00 | 58.14 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 398,478.19 | 398,478.19 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 800.00 | 24,000.00 | 159 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 32 | 656,880.00 | 661,560.00 | - | - | 661,560.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 85.00 | 185.00 | 800.00 | 148,000.00 | 160 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 22 | 32 | 985,320.00 | 1,133,320.00 | - | - | - | - |
| 780 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 800.00 | 39,200.00 | 161 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 4 | 3 | 1,093,190.00 | 1,121,120.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 42.00 | 30.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 336,336.00 | - | 336,336.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 98.00 | 70.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 784,784.00 | 757,344.00 | 27,440.00 | 0.02 |
| 781 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 800.00 | 40,000.00 | 162 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 22 | 32 | 437,920.00 | 465,040.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 24.00 | 30.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 139,512.00 | - | 139,512.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 56.00 | 70.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 325,528.00 | 297,528.00 | 28,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 782 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 800.00 | 40,000.00 | 163 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,900.00 | 158,000.00 | 22 | 32 | 107,440.00 | 147,440.00 | - | - | - | - |
| 783 | โฉนด | 491 | 2659 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 1,100.00 | 71,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,500.00 | - | 71,500.00 | - | - |
| 784 | โฉนด | 492 | 2660 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 1,100.00 | 73,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,700.00 | - | 73,700.00 | - | - |
| 785 | โฉนด | 493 | 2661 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 1,100.00 | 78,100.00 | 164 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 20 | - | 556,416.00 | 619,060.00 | - | 619,060.00 | - | - |
| 786 | โฉนด | 494 | 2662 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 1,100.00 | 57,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,200.00 | - | 57,200.00 | - | - |
| 787 | โฉนด | 495 | 2663 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 1,100.00 | 117,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,700.00 | - | 117,700.00 | - | - |
| 788 | โฉนด | 496 | 2664 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 73.00 | 673.00 | 1,100.00 | 740,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,300.00 | - | 740,300.00 | - | - |
| 789 | โฉนด | 2068 | 9265 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 1,100.00 | 96,800.00 | 165 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 370.00 | - | 7,800.00 | 2,886,000.00 | 15 | 46 | 1,558,440.00 | 1,539,800.00 | - | 1,539,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 1,100.00 | 4,400.00 | 166 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 15.75 | - | 2,600.00 | 40,950.00 | 15 | 60 | 16,380.00 | 18,732.50 | - | 18,732.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,100.00 | 16,500.00 | 167 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 4 | 3 | 194,000.00 | 210,500.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 168 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 4 | 5 | 124,936.00 | 124,936.00 | - | - | - | - |
| 790 | โฉนด | 497 | 2665 | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 1,100.00 | 6,600.00 | 169 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 18 | 24 | 146,832.00 | 153,432.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,100.00 | 27,500.00 | 170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,050.00 | 1,674,400.00 | 18 | 24 | 1,272,544.00 | 1,266,556.00 | - | 1,266,556.00 | - | - |
| 791 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 28.75 | 28.75 | 300.00 | 8,625.00 | 171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 5 | 4 | 865,536.00 | 874,161.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 27.50 | 24.55 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 210,275.66 | - | 210,275.66 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 84.50 | 75.45 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 646,244.34 | 646,244.34 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 2.25 | 2.25 | 300.00 | 675.00 | 172 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 9.00 | - | 2,600.00 | 23,400.00 | 5 | 4 | 22,464.00 | 23,139.00 | - | - | - | - |
| 792 | โฉนด | 379 | 2538 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 150.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 793 | โฉนด | 378 | 2537 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 0.00 | 10,800.00 | 150.00 | 1,620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,000.00 | - | 1,620,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 18.00 | 318.00 | 150.00 | 47,700.00 | 173 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 14 | - | 811,440.00 | 839,820.00 | - | 839,820.00 | - | - |
| 794 | โฉนด | 380 | 2539 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 18 | 1 | 0.00 | 7,300.00 | 150.00 | 1,095,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,095,000.00 | - | 1,095,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 91.00 | 191.00 | 150.00 | 28,650.00 | 174 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 180.00 | - | 7,800.00 | 1,404,000.00 | 25 | 38 | 870,480.00 | 871,050.00 | - | 871,050.00 | - | - |
| 795 | โฉนด | 381 | 2540 | หมู่ ต.พนม | 2 | 9 | 1 | 30.00 | 3,730.00 | 150.00 | 559,500.00 | 175 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 996,776.00 | - | 996,776.00 | - | - |
| 797 | โฉนด | 1628 | 6460 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 53.50 | 6,453.50 | 150.00 | 968,025.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 968,025.00 | - | 968,025.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 176 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 11 | - | 84,240.00 | 82,368.00 | - | 82,368.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 177 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 714.00 | - | 8,000.00 | 5,712,000.00 | 11 | - | 5,140,800.00 | 5,086,560.00 | - | 5,086,560.00 | - | - |
| 798 | โฉนด | 382 | 2541 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 85.00 | 6,185.00 | 150.00 | 927,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 927,750.00 | - | 927,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 799 | โฉนด | 384 | 2543 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 63.00 | 863.00 | 150.00 | 129,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,450.00 | - | 129,450.00 | - | - |
| 800 | โฉนด | 383 | 2542 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 49.00 | 649.00 | 150.00 | 97,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,350.00 | - | 97,350.00 | - | - |
| 801 | โฉนด | 1996 | 9493 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 98.80 | 12,998.80 | 200.00 | 2,599,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,599,760.00 | - | 2,599,760.00 | - | - |
| 802 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 64.00 | 464.00 | 300.00 | 139,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,200.00 | - | - | 139,200.00 | 0.01 |
| 803 | โฉนด | 1676 | 6775 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 380.00 | 1,064,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,064,000.00 | - | 1,064,000.00 | - | - |
| 804 | โฉนด | 1589 | 4936 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 18.00 | 418.00 | 500.00 | 209,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,000.00 | - | 209,000.00 | - | - |
| 805 | โฉนด | 1590 | 4935 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 31.00 | 1,531.00 | 200.00 | 306,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,200.00 | - | 306,200.00 | - | - |
| 806 | โฉนด | 1456 | 4008 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 64.00 | 2,564.00 | 260.00 | 666,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 666,640.00 | - | 666,640.00 | - | - |
| 807 | โฉนด | 1716 | 4007 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 95.00 | 695.00 | 300.00 | 208,500.00 | 178 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 55 | - | 92,736.00 | 301,236.00 | - | 301,236.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 808 | โฉนด | 472 | 2640 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 56.00 | 1,556.00 | 150.00 | 233,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,400.00 | - | 233,400.00 | - | - |
| 809 | โฉนด | 242 | 2401 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 56.00 | 2,256.00 | 150.00 | 338,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,400.00 | - | 338,400.00 | - | - |
| 810 | โฉนด | 243 | 2402 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 35.00 | 3,235.00 | 150.00 | 485,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,250.00 | - | 485,250.00 | - | - |
| 811 | โฉนด | 1014 | 3934 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 21.00 | 4,621.00 | 150.00 | 693,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,150.00 | - | 693,150.00 | - | - |
| 812 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 0.00 | 4,700.00 | 200.00 | 940,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,000.00 | - | - | 940,000.00 | 0.01 |
| 813 | อื่นๆ | - | ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 814 | โฉนด | 1946 | 9144 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 65.00 | 4,665.00 | 200.00 | 933,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 933,000.00 | - | 933,000.00 | - | - |
| 815 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 1,800.00 | 16,200.00 | 179 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 11 | 10 | 84,240.00 | 98,568.00 | - | - | 98,568.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 2 | 61.25 | 661.25 | 1,800.00 | 1,190,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,190,250.00 | - | - | 1,190,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 1,800.00 | 28,800.00 | 180 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 12 | 12 | 453,376.00 | 471,872.00 | - | 443,072.00 | 28,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,800.00 | 27,000.00 | 181 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 12 | 12 | 137,280.00 | 161,160.00 | - | 134,160.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 1,800.00 | 9,000.00 | 182 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 12 | 12 | 45,760.00 | 53,720.00 | - | - | 53,720.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.75 | 15.75 | 1,800.00 | 28,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,350.00 | - | 0.00 | 28,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 1,800.00 | 32,400.00 | 183 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 600,408.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,800.00 | 27,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,000.00 | - | - | 27,000.00 | 0.30 |
| 816 | อื่นๆ | - | X472341Y 978642 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 48.00 | 4,448.00 | 200.00 | 889,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 889,600.00 | - | - | 889,600.00 | 0.01 |
| 817 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 818 | อื่นๆ | - | X476284Y 978531 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 819 | อื่นๆ | - | X476506Y 978491 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 820 | อื่นๆ | - | X476579Y 979533 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 380.00 | 1,672,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,672,000.00 | - | - | 1,672,000.00 | 0.01 |
| 821 | ก.ส.น.5 | 64 | 9620 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 822 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 98.00 | 6,198.00 | 200.00 | 1,239,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,239,600.00 | - | - | 1,239,600.00 | 0.01 |
| 823 | ก.ส.น.5 | 64 | 9619 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 33.00 | 5,733.00 | 150.00 | 859,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,950.00 | - | - | 859,950.00 | 0.01 |
| 824 | อื่นๆ | - | X475805Y 977793 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 0.00 | 5,300.00 | 150.00 | 795,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 795,000.00 | - | - | 795,000.00 | 0.01 |
| 825 | อื่นๆ | - | X476027Y 977872 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 0.00 | 9,600.00 | 150.00 | 1,440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,440,000.00 | - | - | 1,440,000.00 | 0.01 |
| 826 | อื่นๆ | - | X475887Y 977818 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 150.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | - | 495,000.00 | 0.01 |
| 827 | อื่นๆ | - | X476078Y 977551 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 828 | อื่นๆ | - | X475998Y 977698 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 5.00 | 7,605.00 | 150.00 | 1,140,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,750.00 | - | - | 1,140,750.00 | 0.01 |
| 829 | อื่นๆ | - | X476154Y 977403 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | - | 640,000.00 | 0.01 |
| 830 | อื่นๆ | - | X476573Y 977755 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 150.00 | 615,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,000.00 | - | - | 615,000.00 | 0.01 |
| 831 | อื่นๆ | - | X477331Y 978362 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 832 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 5.00 | 705.00 | 300.00 | 211,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,500.00 | - | 211,500.00 | - | - |
| 833 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 6.00 | 5,606.00 | 150.00 | 840,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,900.00 | - | - | 840,900.00 | 0.01 |
| 834 | โฉนด | 1934 | 8745 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 52.00 | 152.00 | 200.00 | 30,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,400.00 | - | 30,400.00 | - | - |
| 835 | โฉนด | 1933 | 8751 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 22.00 | 6,122.00 | 260.00 | 1,591,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,591,720.00 | - | 1,591,720.00 | - | - |
| 836 | โฉนด | 2210 | 9902 | หมู่ 9 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 800.00 | 31,200.00 | 184 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 155.00 | - | 8,050.00 | 1,247,750.00 | 6 | 5 | 1,185,362.50 | 1,216,562.50 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 35.00 | 22.58 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 264,954.72 | 264,954.72 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 120.00 | 77.42 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 264,954.72 | 264,954.72 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 68.00 | 3,868.00 | 800.00 | 3,094,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,094,400.00 | - | 3,094,400.00 | - | - |
| 837 | โฉนด | 2211 | 9903 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 300.00 | 2,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,040,000.00 | - | 2,040,000.00 | - | - |
| 838 | โฉนด | 2016 | 9364 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 54.00 | 1,354.00 | 260.00 | 352,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,040.00 | - | 352,040.00 | - | - |
| 839 | โฉนด | 2002 | 9200 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 6.00 | 4,806.00 | 200.00 | 961,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 961,200.00 | - | 961,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 185 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 20 | - | 469,476.00 | 549,476.00 | - | - | - | - |
| 840 | โฉนด | 2444 | 11407 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 89.40 | 89.40 | 300.00 | 26,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,820.00 | - | 26,820.00 | - | - |
| 841 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 600.00 | 102,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,000.00 | - | - | 102,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 600.00 | 7,800.00 | 186 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 52.00 | - | 8,050.00 | 418,600.00 | 12 | 12 | 368,368.00 | 367,796.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 6.00 | 11.54 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 42,406.88 | - | 42,406.88 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 46.00 | 88.46 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 325,389.12 | - | 325,389.12 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 187 | โรงจอดรถ | ตึก | - | 19.50 | - | 2,600.00 | 50,700.00 | 12 | 12 | 44,616.00 | 46,602.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 12.00 | 61.54 | 2,600.00 | - | - | - | - | - | 28,674.21 | - | 28,674.21 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 7.50 | 38.46 | 2,600.00 | - | - | - | - | - | 17,927.79 | - | 17,927.79 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.30 |
| 842 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 26.50 | 126.50 | 650.00 | 82,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,225.00 | - | - | 82,225.00 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 650.00 | 58,500.00 | 188 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 12 | 12 | 2,550,240.00 | 2,550,780.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 68.00 | 18.89 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 481,587.26 | - | 481,587.26 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 292.00 | 81.11 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 2,069,192.74 | 2,021,737.54 | 47,455.20 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 650.00 | 2,925.00 | 189 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 12 | 12 | 41,184.00 | 43,173.00 | - | 40,248.00 | 2,925.00 | 0.02 |
| 843 | ก.ส.น.5 | 138 | 5032 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 87.50 | 2,287.50 | 200.00 | 457,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,500.00 | - | - | 457,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 200.00 | 7,500.00 | 190 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 22 | 32 | 821,100.00 | 828,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 36.00 | 24.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 191,268.00 | - | 191,268.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 114.00 | 76.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 605,682.00 | 605,682.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 200.00 | 4,200.00 | 191 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 22 | 32 | 459,816.00 | 464,016.00 | - | - | - | - |
| 844 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 30.00 | 2,230.00 | 300.00 | 669,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,000.00 | - | - | 669,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 845 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 1.00 | 2,601.00 | 300.00 | 780,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,300.00 | - | - | 780,300.00 | 0.01 |
| 846 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 847 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 3.00 | 3,103.00 | 300.00 | 930,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,900.00 | - | - | 930,900.00 | 0.01 |
| 848 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 48.00 | 2,548.00 | 200.00 | 509,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,600.00 | - | - | 509,600.00 | 0.01 |
| 849 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 9.00 | 3,709.00 | 150.00 | 556,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 556,350.00 | - | - | 556,350.00 | 0.01 |
| 850 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 851 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | - | 560,000.00 | 0.01 |
| 852 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 853 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 854 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 855 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 856 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 857 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 58.00 | 2,758.00 | 200.00 | 551,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,600.00 | - | - | 551,600.00 | 0.01 |
| 858 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 92.00 | 5,192.00 | 150.00 | 778,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 778,800.00 | - | - | 778,800.00 | 0.01 |
| 859 | ก.ส.น.5 | 160 | 5401 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 96.00 | 4,996.00 | 200.00 | 999,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 999,200.00 | - | - | 999,200.00 | 0.01 |
| 860 | ก.ส.น.5 | - | 7225 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 60.00 | 3,260.00 | 300.00 | 978,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 978,000.00 | - | - | 978,000.00 | 0.01 |
| 861 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 0.00 | 3,100.00 | 200.00 | 620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,000.00 | - | - | 620,000.00 | 0.01 |
| 862 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 863 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 75.00 | 2,575.00 | 300.00 | 772,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 772,500.00 | - | - | 772,500.00 | 0.01 |
| 864 | อื่นๆ | - | 787 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 49.00 | 1,549.00 | 650.00 | 1,006,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,006,850.00 | - | - | 1,006,850.00 | 0.01 |
| 865 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 12.00 | 3,312.00 | 150.00 | 496,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496,800.00 | - | - | 496,800.00 | 0.01 |
| 866 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 3.00 | 2,003.00 | 150.00 | 300,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,450.00 | - | - | 300,450.00 | 0.01 |
| 867 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 93.00 | 2,193.00 | 150.00 | 328,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,950.00 | - | - | 328,950.00 | 0.01 |
| 868 | โฉนด | 2207 | 10014 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 430.00 | 8,600.00 | 192 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 80.00 | - | 2,600.00 | 208,000.00 | 13 | 14 | 178,880.00 | 183,320.00 | - | 183,320.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 1 | 1 | 36.00 | 536.00 | 430.00 | 230,480.00 | 193 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,600.00 | 260,000.00 | 13 | 14 | 223,600.00 | 448,880.00 | - | - | 448,880.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 15 | 1 | 73.60 | 6,173.60 | 430.00 | 2,654,648.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,654,648.00 | - | 2,654,648.00 | - | - |
| 869 | ส.ป.ก.4-01 | 55 | 5255 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 68.00 | 1,568.00 | 300.00 | 470,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470,400.00 | - | - | 470,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 870 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 70.00 | 4,470.00 | 200.00 | 894,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 894,000.00 | - | - | 894,000.00 | 0.01 |
| 871 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 77.00 | 1,777.00 | 150.00 | 266,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,550.00 | - | - | 266,550.00 | 0.01 |
| 872 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 92.00 | 1,692.00 | 200.00 | 338,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,400.00 | - | - | 338,400.00 | 0.01 |
| 873 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5249 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 1.00 | 4,101.00 | 200.00 | 820,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 820,200.00 | - | - | 820,200.00 | 0.01 |
| 874 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 48.00 | 1,748.00 | 200.00 | 349,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,600.00 | - | - | 349,600.00 | 0.01 |
| 875 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 89.00 | 2,189.00 | 150.00 | 328,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,350.00 | - | - | 328,350.00 | 0.01 |
| 876 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 9.00 | 1,309.00 | 200.00 | 261,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,800.00 | - | - | 261,800.00 | 0.01 |
| 877 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 53.00 | 2,153.00 | 200.00 | 430,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 430,600.00 | - | - | 430,600.00 | 0.01 |
| 878 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 89.00 | 3,489.00 | 200.00 | 697,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 697,800.00 | - | - | 697,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 879 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 56.00 | 4,256.00 | 150.00 | 638,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 638,400.00 | - | - | 638,400.00 | 0.01 |
| 880 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 11.00 | 311.00 | 150.00 | 46,650.00 | 194 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 23 | 34 | 860,706.00 | 881,274.00 | - | 834,624.00 | 46,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 150.00 | 660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,000.00 | - | - | 660,000.00 | 0.01 |
| 881 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 49.00 | 10,249.00 | 150.00 | 1,537,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,537,350.00 | - | - | 1,537,350.00 | 0.01 |
| 882 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 300.00 | 1,380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,380,000.00 | - | - | 1,380,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | 195 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 24 | 36 | 1,112,832.00 | 1,172,832.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-1 | ตึก | 3 | 54.00 | 25.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 269,514.00 | - | 269,514.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 2 | 162.00 | 75.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 808,542.00 | 808,542.00 | - | - |
| 883 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 884 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 84.00 | 484.00 | 200.00 | 96,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,800.00 | - | - | 96,800.00 | 0.01 |
| 885 | โฉนด | 337 | 2496 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 55.00 | 3,355.00 | 150.00 | 503,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 503,250.00 | - | 503,250.00 | - | - |
| 886 | โฉนด | 336 | 2495 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,800.00 | - | 4,800.00 | - | - |
| 887 | โฉนด | 326 | 2485 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 17.00 | 2,617.00 | 150.00 | 392,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,550.00 | - | 392,550.00 | - | - |
| 888 | โฉนด | 327 | 2486 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 52.00 | 752.00 | 150.00 | 112,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,800.00 | - | 112,800.00 | - | - |
| 889 | โฉนด | 325 | 2484 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 21.00 | 1,721.00 | 150.00 | 258,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,150.00 | - | 258,150.00 | - | - |
| 890 | โฉนด | 324 | 2483 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 51.00 | 2,251.00 | 150.00 | 337,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,650.00 | - | 337,650.00 | - | - |
| 891 | โฉนด | 329 | 2488 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 99.00 | 199.00 | 150.00 | 29,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,850.00 | - | 29,850.00 | - | - |
| 892 | โฉนด | 328 | 2487 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 69.00 | 4,269.00 | 150.00 | 640,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,350.00 | - | 640,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 893 | โฉนด | 342 | 2501 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 95.00 | 4,195.00 | 200.00 | 839,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 839,000.00 | - | 839,000.00 | - | - |
| 894 | โฉนด | 2038 | 9362 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 12.40 | 11,112.40 | 150.00 | 1,666,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,666,860.00 | - | 1,666,860.00 | - | - |
| 895 | โฉนด | 2262 | 10450 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 42.00 | 2,242.00 | 230.00 | 515,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 515,660.00 | - | 515,660.00 | - | - |
| 896 | โฉนด | 2263 | 10451 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 42.00 | 2,242.00 | 230.00 | 515,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 515,660.00 | - | 515,660.00 | - | - |
| 897 | โฉนด | 724 | 2931 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 4.00 | 3,304.00 | 260.00 | 859,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,040.00 | - | 859,040.00 | - | - |
| 898 | โฉนด | 1615 | 6250 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 8.00 | 3,108.00 | 260.00 | 808,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,080.00 | - | 808,080.00 | - | - |
| 899 | โฉนด | 375 | 2534 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 19.00 | 6,319.00 | 270.00 | 1,706,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,706,130.00 | - | 1,706,130.00 | - | - |
| 900 | โฉนด | 547 | 2754 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 27.00 | 3,327.00 | 380.00 | 1,264,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,264,260.00 | - | 1,264,260.00 | - | - |
| 901 | โฉนด | 1008 | 4061 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 43.00 | 1,943.00 | 380.00 | 738,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738,340.00 | - | 738,340.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 902 | โฉนด | 549 | 2756 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 49.00 | 1,549.00 | 150.00 | 232,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,350.00 | - | 232,350.00 | - | - |
| 903 | โฉนด | 548 | 2755 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 9.00 | 3,709.00 | 200.00 | 741,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 741,800.00 | - | 741,800.00 | - | - |
| 904 | โฉนด | 376 | 2535 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 77.00 | 577.00 | 150.00 | 86,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,550.00 | - | 86,550.00 | - | - |
| 905 | โฉนด | 1009 | 3505 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 906 | โฉนด | 2418 | 11182 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 82.50 | 2,082.50 | 440.00 | 916,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 916,300.00 | - | 916,300.00 | - | - |
| 907 | โฉนด | 1737 | 7077 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 230.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | 920,000.00 | - | - |
| 908 | โฉนด | 1738 | 7078 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 210.00 | 7,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,980.00 | - | 7,980.00 | - | - |
| 909 | โฉนด | 2428 | 11281 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 69.50 | 269.50 | 150.00 | 40,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,425.00 | - | 40,425.00 | - | - |
| 910 | โฉนด | 2427 | 11280 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 29.40 | 429.40 | 200.00 | 85,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,880.00 | - | 85,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 911 | โฉนด | 377 | 2536 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 48.40 | 3,748.40 | 230.00 | 862,132.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 862,132.00 | - | 862,132.00 | - | - |
| 912 | โฉนด | 2421 | 11198 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 65.00 | 2,465.00 | 150.00 | 369,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,750.00 | - | 369,750.00 | - | - |
| 913 | โฉนด | 1658 | 6417 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 64.00 | 1,364.00 | 150.00 | 204,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,600.00 | - | 204,600.00 | - | - |
| 914 | โฉนด | 1617 | 6252 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 39.00 | 1,739.00 | 150.00 | 260,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,850.00 | - | 260,850.00 | - | - |
| 915 | โฉนด | 595 | 2802 | หมู่ ต.พนม | 1 | 44 | 0 | 66.00 | 17,666.00 | 150.00 | 2,649,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,649,900.00 | - | 2,649,900.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 150.00 | 30,000.00 | 196 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 3 | 2 | 122,304.00 | 121,056.00 | - | 121,056.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 197 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 306.00 | - | 7,800.00 | 2,386,800.00 | 3 | 4 | 2,291,328.00 | 2,273,592.00 | - | 2,273,592.00 | - | - |
| 916 | โฉนด | 710 | 2917 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 18.00 | 2,418.00 | 150.00 | 362,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,700.00 | - | 362,700.00 | - | - |
| 917 | โฉนด | 713 | 2920 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 86.00 | 2,286.00 | 150.00 | 342,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,900.00 | - | 342,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 918 | โฉนด | 711 | 2918 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 22.00 | 3,522.00 | 150.00 | 528,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,300.00 | - | 528,300.00 | - | - |
| 919 | โฉนด | - | 6759(1) | หมู่ 5 ต.พนม | 5 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,200.00 | 240,000.00 | 198 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 24 | 36 | 772,800.00 | 988,650.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 3 | 30.00 | 20.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 197,730.00 | - | 197,730.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 120.00 | 80.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 790,920.00 | 790,920.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 920 | น.ส.3ก | - | 367 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 5 | 1 | 90.00 | 2,190.00 | 300.00 | 657,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 657,000.00 | - | - | 657,000.00 | 0.02 |
| 921 | โฉนด | 2528 | 11745 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 68.30 | 1,668.30 | 300.00 | 500,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,490.00 | - | 500,490.00 | - | - |
| 922 | โฉนด | 2112 | 9451 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 95.00 | 3,895.00 | 150.00 | 584,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,250.00 | - | 584,250.00 | - | - |
| 923 | อื่นๆ | - | ภบท.5(วิฑูรย์) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 46 | 0 | 0.00 | 18,400.00 | 150.00 | 2,760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,760,000.00 | - | - | 2,760,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 924 | โฉนด | 2622 | 12292 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 77.00 | 177.00 | 300.00 | 53,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,100.00 | - | 53,100.00 | - | - |
| 925 | โฉนด | 2393 | 11350 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 85.00 | 6,085.00 | 200.00 | 1,217,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,217,000.00 | - | 1,217,000.00 | - | - |
| 926 | อื่นๆ | - | รฟท.(วุฒิชัย) | หมู่ 5 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 800.00 | 80,000.00 | 199 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 68.00 | - | 8,050.00 | 547,400.00 | 5 | 4 | 525,504.00 | 600,030.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-1 | ตึก | 3 | 20.00 | 29.41 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 176,468.82 | - | 176,468.82 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 2 | 48.00 | 70.59 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 423,561.18 | 367,089.18 | 56,472.00 | 0.02 |
| 927 | ก.ส.น.5 | - | 6750 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 300.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 83.00 | 183.00 | 300.00 | 54,900.00 | 200 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 53 | - | 260,820.00 | 315,720.00 | - | 260,820.00 | 54,900.00 | 0.02 |
| 928 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 201 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,000.00 | 768,000.00 | 2,570 | 76 | 184,320.00 | 204,320.00 | - | 184,320.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 202 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 2,570 | 76 | 11,232.00 | 11,232.00 | - | 11,232.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 929 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 203 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 582,212.00 | - | 562,212.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 930 | โฉนด | - | 11143 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 50.00 | 1,050.00 | 300.00 | 315,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,000.00 | - | 315,000.00 | - | - |
| 931 | โฉนด | - | 11144 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 93.00 | 593.00 | 300.00 | 177,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,900.00 | - | 177,900.00 | - | - |
| 932 | โฉนด | - | 11145 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 77.00 | 977.00 | 300.00 | 293,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,100.00 | - | 293,100.00 | - | - |
| 933 | น.ส.3ก | 113 | 1024 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 53.00 | 1,753.00 | 200.00 | 350,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,600.00 | - | - | 350,600.00 | 0.01 |
| 934 | โฉนด | 2598 | 11931 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 8.00 | 3,008.00 | 230.00 | 691,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 691,840.00 | - | 691,840.00 | - | - |
| 935 | น.ส.3ก | 127 | 1782 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 68.00 | 5,068.00 | 200.00 | 1,013,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,013,600.00 | - | - | 1,013,600.00 | 0.01 |
| 936 | โฉนด | 2475 | 11637 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 270.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | 540,000.00 | - | - |
| 937 | โฉนด | 1954 | 8941 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 270.00 | 1,620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,000.00 | - | 1,620,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 938 | โฉนด | 253 | 2412 | หมู่ ต.พนม | 1 | 44 | 0 | 25.00 | 17,625.00 | 200.00 | 3,525,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,525,000.00 | - | 3,525,000.00 | - | - |
| 939 | โฉนด | 262 | 2421 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 59.00 | 1,659.00 | 260.00 | 431,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,340.00 | - | 431,340.00 | - | - |
| 940 | โฉนด | 259 | 2418 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 73.00 | 1,473.00 | 260.00 | 382,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,980.00 | - | 382,980.00 | - | - |
| 941 | โฉนด | 261 | 2420 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 9.00 | 2,209.00 | 230.00 | 508,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,070.00 | - | 508,070.00 | - | - |
| 942 | โฉนด | 277 | 2436 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 77.00 | 9,877.00 | 300.00 | 2,963,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,963,100.00 | - | 2,963,100.00 | - | - |
| 943 | โฉนด | 2275 | 9968 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 944 | โฉนด | 1852 | 7544 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 4.00 | 3,804.00 | 200.00 | 760,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,800.00 | - | 760,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 204 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 14 | - | 730,296.00 | 732,908.00 | - | 732,908.00 | - | - |
| 945 | โฉนด | 2461 | 11565 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 95.00 | 1,295.00 | 150.00 | 194,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,250.00 | - | 194,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 946 | ก.ส.น.5 | - | 15223 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 5.00 | 9,305.00 | 150.00 | 1,395,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,395,750.00 | - | - | 1,395,750.00 | 0.01 |
| 947 | ก.ส.น.5 | 36 | 7641 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 48.00 | 9,848.00 | 300.00 | 2,954,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,954,400.00 | - | - | 2,954,400.00 | 0.01 |
| 948 | โฉนด | 2264 | 10498 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 200.00 | 77,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,400.00 | - | 77,400.00 | - | - |
| 949 | โฉนด | 2546 | 11783 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 7.00 | 2,707.00 | 200.00 | 541,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 541,400.00 | - | 541,400.00 | - | - |
| 950 | อื่นๆ | - | ภบท.1(สุชาติ) | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | 205 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 21 | - | 676,200.00 | 716,880.00 | - | 656,880.00 | 60,000.00 | 0.02 |
| 951 | โฉนด | - | 12226 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 25.00 | 1,625.00 | 700.00 | 1,137,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,137,500.00 | - | 1,137,500.00 | - | - |
| 952 | อื่นๆ | - | 11008 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 200.00 | 1,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,000.00 | - | - | 1,040,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,000.00 | - | - | 4,000.00 | 0.02 |
| 953 | อื่นๆ | - | 204 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 150.00 | 21,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,450.00 | - | - | 21,450.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 954 | อื่นๆ | - | X477771Y 970293 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 955 | อื่นๆ | - | 2048/2547(นิคมฯ) | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 200.00 | 780,000.00 | 206 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 1,253,340.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 207 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 3 | - | 50,960.00 | 50,440.00 | - | 50,440.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 208 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | - | 552,230.00 | 1,326,595.00 | - | 546,595.00 | 780,000.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 209 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 3 | 2 | 30,576.00 | 30,576.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 200.00 | 13,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,400.00 | - | - | 13,400.00 | 0.02 |
| 956 | อื่นๆ | - | X473379Y 975518 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 240.00 | 672,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 672,000.00 | - | - | 672,000.00 | 0.01 |
| 957 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 210 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 18 | 24 | 256,956.00 | 270,194.00 | - | 250,194.00 | 20,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 958 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 200.00 | 2,000.00 | 211 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 314,340.00 | - | 312,340.00 | 2,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 200.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.02 |
| 959 | อื่นๆ | - | กสน.3 10791/25 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 200.00 | 4,600.00 | 212 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 3 | 2 | 591,675.00 | 590,237.50 | - | 585,637.50 | 4,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 73.00 | 4,673.00 | 200.00 | 934,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 934,600.00 | - | 0.00 | 348,962.50 | 0.01 |
| 960 | อื่นๆ | - | กสน.3 10792/25 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 45.00 | 2,345.00 | 200.00 | 469,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 469,000.00 | - | - | 469,000.00 | 0.01 |
| 961 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 213 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 483,510.00 | - | 468,510.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 962 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 214 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 436,659.00 | - | 421,659.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 215 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 3 | 2 | 76,440.00 | 75,660.00 | - | 75,660.00 | 0.00 | - |
| 963 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 216 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 471,510.00 | - | 468,510.00 | 3,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 200.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | 0.00 | 17,000.00 | 0.02 |
| 964 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 217 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 564,912.00 | - | 562,212.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 965 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 200.00 | 7,200.00 | 218 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 3 | 2 | 68,796.00 | 68,094.00 | - | 68,094.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 219 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 944,220.00 | - | 937,020.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 200.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | 0.00 | 12,600.00 | 0.02 |
| 966 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 200.00 | 16,400.00 | 220 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 578,612.00 | - | 562,212.00 | 16,400.00 | 0.02 |
| 967 | อื่นๆ | - | 385 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 30.00 | 4,230.00 | 200.00 | 846,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 846,000.00 | - | - | 846,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 968 | อื่นๆ | - | 835 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 71.00 | 4,171.00 | 200.00 | 834,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 834,200.00 | - | - | 834,200.00 | 0.01 |
| 969 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 65.00 | 1,865.00 | 200.00 | 373,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373,000.00 | - | - | 373,000.00 | 0.01 |
| 970 | อื่นๆ | - | รฟท.(3) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.02 |
| 971 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 200.00 | 1,200.00 | 221 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 3 | 2 | 197,225.00 | 196,412.50 | - | 195,212.50 | 1,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 200.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | 0.00 | 18,600.00 | 0.02 |
| 972 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 222 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 3 | 2 | 1,420,020.00 | 1,413,030.00 | - | 1,405,530.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 973 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 223 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 636,488.50 | - | 632,488.50 | 4,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 200.00 | 15,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,800.00 | - | 0.00 | 15,800.00 | 0.02 |
| 974 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 300.00 | 5,100.00 | 224 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 551,695.00 | - | 546,595.00 | 5,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 300.00 | 24,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,600.00 | - | 0.00 | 24,600.00 | 0.02 |
| 975 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 200.00 | 2,400.00 | 225 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 377,208.00 | - | 374,808.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 200.00 | 17,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,600.00 | - | 0.00 | 17,600.00 | 0.02 |
| 976 | อื่นๆ | - | ภทบ.5(ยุวธิดา) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 977 | อื่นๆ | - | X477035Y 969126 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 978 | อื่นๆ | - | X475284Y 969572 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 979 | อื่นๆ | - | X476076Y 967778 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 980 | อื่นๆ | - | x475434Y 968999 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 16.00 | 3,816.00 | 200.00 | 763,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 763,200.00 | - | - | 763,200.00 | 0.01 |
| 981 | อื่นๆ | - | ภทบ.5(วนิดา1) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 982 | อื่นๆ | - | X477837Y 970396 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 0.00 | 12,400.00 | 150.00 | 1,860,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,860,000.00 | - | - | 1,860,000.00 | 0.01 |
| 983 | อื่นๆ | - | X476312Y 967786 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 75.00 | 8,075.00 | 200.00 | 1,615,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,615,000.00 | - | - | 1,615,000.00 | 0.01 |
| 984 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 200.00 | 5,000.00 | 226 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 567,212.00 | - | 562,212.00 | 5,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 200.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 985 | อื่นๆ | - | X476132Y | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 986 | อื่นๆ | - | ภบท.5(วนิดา2) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 10.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | 0.01 |
| 987 | อื่นๆ | - | X473257Y 972387 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 988 | อื่นๆ | - | X476173Y | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 989 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 84.00 | 3,184.00 | 240.00 | 764,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 764,160.00 | - | - | 764,160.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 240.00 | 3,840.00 | 227 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 503,584.00 | - | 499,744.00 | 3,840.00 | 0.02 |
| 990 | โฉนด | 2412 | 11154 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 67.90 | 167.90 | 200.00 | 33,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,580.00 | - | 33,580.00 | - | - |
| 991 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5353 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 300.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 300.00 | 25,500.00 | 228 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | - | 394,128.00 | 408,036.00 | - | 382,536.00 | 25,500.00 | 0.02 |
| 992 | โฉนด | 2454 | 11531 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 73.00 | 3,573.00 | 300.00 | 1,071,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,071,900.00 | - | 1,071,900.00 | - | - |
| 993 | โฉนด | 2100 | 10072 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 260.00 | 1,560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,000.00 | - | 1,560,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 11.00 | 411.00 | 260.00 | 106,860.00 | 229 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 1,043,880.00 | - | 1,043,880.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 230 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 2,570 | 76 | 208,656.00 | 315,516.00 | - | - | - | - |
| 994 | โฉนด | 1997 | 9304 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 4.50 | 104.50 | 260.00 | 27,170.00 | 231 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | - | 792,120.00 | 799,970.00 | - | 799,970.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 45 | 0 | 0.00 | 18,000.00 | 260.00 | 4,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,680,000.00 | - | 4,680,000.00 | - | - |
| 995 | โฉนด | 1998 | 9303 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 39.20 | 10,039.20 | 260.00 | 2,610,192.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,610,192.00 | - | 2,610,192.00 | - | - |
| 996 | โฉนด | 2080 | 10059 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 3 | 43.00 | 743.00 | 430.00 | 319,490.00 | 232 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 63 | - | 347,760.00 | 667,250.00 | - | 667,250.00 | - | - |
| 997 | น.ส.3 | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 5 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 800.00 | 320,000.00 | 233 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 229.00 | - | 8,050.00 | 1,843,450.00 | 13 | 14 | 1,585,367.00 | 1,868,498.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 4.50 | 1.97 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 36,622.56 | - | 36,622.56 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 224.50 | 98.03 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,831,875.44 | 1,518,147.44 | 313,728.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 1 | 3 | 27.00 | 727.00 | 800.00 | 581,600.00 | 234 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,050.00 | 821,100.00 | 3 | 2 | 804,678.00 | 1,386,278.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 235 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 13 | 14 | 53,664.00 | 634,016.00 | - | 52,416.00 | 581,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 800.00 | 46,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,400.00 | - | - | 46,400.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 998 | ก.ส.น.5 | - | 8790 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 15.00 | 5,215.00 | 300.00 | 1,564,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,564,500.00 | - | - | 1,564,500.00 | 0.01 |
| 999 | ก.ส.น.5 | 62 | 9586 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 4.00 | 10,504.00 | 200.00 | 2,100,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,100,800.00 | - | - | 2,100,800.00 | 0.01 |
| 1000 | น.ส.3ก | 128 | 1504 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 64.00 | 5,664.00 | 150.00 | 849,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,600.00 | - | - | 849,600.00 | 0.01 |
| 1001 | น.ส.3ก | 28 | 1505 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 45.00 | 2,145.00 | 300.00 | 643,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,500.00 | - | - | 643,500.00 | 0.01 |
| 1002 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 300.00 | 361,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 361,200.00 | - | - | 361,200.00 | 0.01 |
| 1003 | น.ส.3ก | 128 | 544 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 34.00 | 4,334.00 | 300.00 | 1,300,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,300,200.00 | - | - | 1,300,200.00 | 0.01 |
| 1004 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 82.25 | 282.25 | 650.00 | 183,462.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,462.50 | - | - | 183,462.50 | 0.02 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 650.00 | 18,200.00 | 236 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 27 | 42 | 522,928.00 | 523,096.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 96.00 | 85.71 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 448,345.58 | - | 448,345.58 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 16.00 | 14.29 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 74,750.42 | 72,149.64 | 2,600.78 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 650.00 | 8,775.00 | 237 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 27 | 42 | 81,432.00 | 87,399.00 | - | 78,624.00 | 8,775.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 19.25 | 19.25 | 650.00 | 12,512.50 | 238 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 8,050.00 | 619,850.00 | 3 | 2 | 607,453.00 | 613,767.00 | - | - | 613,767.00 | 0.02 |
| 1005 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 13.50 | 113.50 | 650.00 | 73,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,775.00 | - | - | 73,775.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 25.50 | 25.50 | 650.00 | 16,575.00 | 239 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 78.00 | - | 8,050.00 | 627,900.00 | 8 | 7 | 583,947.00 | 600,522.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 30.00 | 38.46 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 222,171.11 | - | 222,171.11 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 48.00 | 61.54 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 355,496.89 | 355,496.89 | - | - |
| 1006 | โฉนด | - | 12241 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 1 | 3 | 16.00 | 716.00 | 240.00 | 171,840.00 | 240 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,050.00 | 732,550.00 | 39 | - | 249,067.00 | 406,256.00 | - | 406,256.00 | - | - |
| 1007 | ก.ส.น.5 | - | X471459Y 974699 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 35.00 | 6,135.00 | 150.00 | 920,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,250.00 | - | - | 920,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1008 | ก.ส.น.5 | 138 | 5032(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 31 | 1 | 90.00 | 12,590.00 | 200.00 | 2,518,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,518,000.00 | - | - | 2,518,000.00 | 0.01 |
| 1009 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | - | 560,000.00 | 0.01 |
| 1010 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 1011 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |
| 1012 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 42 | 3 | 25.00 | 17,125.00 | 200.00 | 3,425,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,425,000.00 | - | - | 3,425,000.00 | 0.01 |
| 1013 | ก.ส.น.5 | - | 7693 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 77.00 | 6,977.00 | 200.00 | 1,395,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,395,400.00 | - | - | 1,395,400.00 | 0.01 |
| 1014 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 200.00 | 820,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 820,000.00 | - | - | 820,000.00 | 0.01 |
| 1015 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | - | 1,600,000.00 | 0.01 |
| 1016 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1017 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 1018 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 77.00 | 4,977.00 | 150.00 | 746,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746,550.00 | - | - | 746,550.00 | 0.01 |
| 1019 | อื่นๆ | - | X472541Y 975381 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 71.00 | 1,271.00 | 150.00 | 190,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,650.00 | - | - | 190,650.00 | 0.01 |
| 1020 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 39.00 | 4,039.00 | 150.00 | 605,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,850.00 | - | - | 605,850.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 241 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 502,144.00 | - | 499,744.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| 1021 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 1022 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |
| 1023 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 150.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 | 0.01 |
| 1024 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 72.00 | 1,372.00 | 150.00 | 205,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,800.00 | - | - | 205,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1025 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 200.00 | 1,360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,360,000.00 | - | - | 1,360,000.00 | 0.01 |
| 1026 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 73.00 | 7,473.00 | 150.00 | 1,120,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,120,950.00 | - | - | 1,120,950.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 242 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 15 | - | 528,080.00 | 530,200.00 | - | 515,200.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1027 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 25.00 | 7,525.00 | 150.00 | 1,128,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,128,750.00 | - | - | 1,128,750.00 | 0.01 |
| 1028 | อื่นๆ | - | X472100Y 975119 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 54.00 | 9,154.00 | 200.00 | 1,830,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,830,800.00 | - | - | 1,830,800.00 | 0.01 |
| 1029 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | - | 420,000.00 | 0.01 |
| 1030 | อื่นๆ | - | X473832Y 973555 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 150.00 | 840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,000.00 | - | - | 840,000.00 | 0.01 |
| 1031 | อื่นๆ | - | X473916Y 973400 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 1033 | ส.ป.ก.4-01 | 84 | 5384 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 52.00 | 2,152.00 | 150.00 | 322,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,800.00 | - | - | 322,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1034 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5373 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 10 | 2 | 47.00 | 4,247.00 | 150.00 | 637,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,050.00 | - | - | 637,050.00 | 0.01 |
| 1035 | ส.ป.ก.4-01 | 56 | 5256 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 34.00 | 3,834.00 | 200.00 | 766,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,800.00 | - | - | 766,800.00 | 0.01 |
| 1036 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 150.00 | 206,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,250.00 | - | - | 206,250.00 | 0.01 |
| 1037 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5397 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 69.00 | 9,169.00 | 150.00 | 1,375,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,375,350.00 | - | - | 1,375,350.00 | 0.01 |
| 1038 | ส.ป.ก.4-01 | 56 | 5356 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 56.00 | 6,356.00 | 150.00 | 953,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 953,400.00 | - | - | 953,400.00 | 0.01 |
| 1039 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | 243 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 550,195.00 | - | 546,595.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 200.00 | 16,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,400.00 | - | - | 16,400.00 | 0.02 |
| 1040 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 244 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 754,416.00 | - | 749,616.00 | 4,800.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 200.00 | 15,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,200.00 | - | 0.00 | 15,200.00 | 0.02 |
| 1041 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 200.00 | 1,600.00 | 245 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 3 | 2 | 252,448.00 | 251,472.00 | - | 249,872.00 | 1,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 200.00 | 18,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,400.00 | - | 0.00 | 18,400.00 | 0.02 |
| 1042 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 200.00 | 1,600.00 | 246 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 3 | 2 | 252,448.00 | 251,472.00 | - | 249,872.00 | 1,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 200.00 | 18,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,400.00 | - | 0.00 | 18,400.00 | 0.02 |
| 1043 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 247 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 376,608.00 | - | 374,808.00 | 1,800.00 | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | 0.00 | - | - |
| 1044 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 248 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 471,510.00 | - | 468,510.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 200.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | 0.00 | 17,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1045 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 249 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 847,368.00 | - | 843,318.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 73.00 | 373.00 | 150.00 | 55,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,950.00 | - | - | 55,950.00 | 0.02 |
| 1046 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 200.00 | 8,200.00 | 250 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 36.00 | - | 5,750.00 | 207,000.00 | 3 | 2 | 202,860.00 | 200,790.00 | - | 200,790.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 251 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 3 | 2 | 1,025,570.00 | 1,023,305.00 | - | 1,015,105.00 | 8,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 200.00 | 71,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,600.00 | - | - | 71,600.00 | 0.02 |
| 1047 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 252 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 659,514.00 | - | 655,914.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 150.00 | 56,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,400.00 | - | - | 56,400.00 | 0.02 |
| 1048 | อื่นๆ | - | กสน.3(170) | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 300.00 | 7,200.00 | 253 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 3 | 2 | 781,011.00 | 780,241.50 | - | 773,041.50 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 57.00 | 2,057.00 | 300.00 | 617,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 617,100.00 | - | - | 617,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1049 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 254 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 514,744.00 | - | 499,744.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1050 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 255 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 944,520.00 | - | 937,020.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 1051 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 256 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 3 | 2 | 394,450.00 | 405,425.00 | - | 390,425.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1052 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 257 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 3 | 2 | 197,225.00 | 210,212.50 | - | 195,212.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1053 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 200.00 | 5,000.00 | 258 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 379,808.00 | - | 374,808.00 | 5,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 200.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 1054 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 200.00 | 14,400.00 | 259 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 670,314.00 | - | 655,914.00 | 14,400.00 | 0.02 |
| 1055 | โฉนด | 712 | 2919 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 13.00 | 3,113.00 | 150.00 | 466,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,950.00 | - | 466,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1056 | โฉนด | 596 | 2803 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 3 | 81.00 | 9,981.00 | 150.00 | 1,497,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,497,150.00 | - | 1,497,150.00 | - | - |
| 1057 | โฉนด | 597 | 2804 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 150.00 | 17,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,550.00 | - | 17,550.00 | - | - |
| 1058 | โฉนด | 585 | 2792 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 29.00 | 1,129.00 | 150.00 | 169,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,350.00 | - | 169,350.00 | - | - |
| 1059 | โฉนด | 584 | 2791 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 56.00 | 5,356.00 | 150.00 | 803,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803,400.00 | - | 803,400.00 | - | - |
| 1060 | โฉนด | 582 | 2789 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 61.00 | 10,361.00 | 150.00 | 1,554,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,554,150.00 | - | 1,554,150.00 | - | - |
| 1061 | โฉนด | 587 | 2794 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 46.00 | 2,246.00 | 230.00 | 516,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,580.00 | - | 516,580.00 | - | - |
| 1062 | โฉนด | 591 | 2798 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 200.00 | 1,360,000.00 | 260 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 96.00 | - | 2,200.00 | 211,200.00 | 10 | - | 192,192.00 | 1,550,080.00 | - | 1,550,080.00 | - | - |
| 1063 | โฉนด | 583 | 2790 | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 0.00 | 11,600.00 | 200.00 | 2,320,000.00 | 261 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 9 | - | 888,720.00 | 3,208,720.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | 200.00 | 60,600.00 | 262 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,050.00 | 1,835,400.00 | 31 | 50 | 917,700.00 | 941,592.00 | - | 941,592.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1064 | โฉนด | 581 | 2788 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 98.00 | 798.00 | 150.00 | 119,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,700.00 | - | 119,700.00 | - | - |
| 1065 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 39 | 0 | 6.70 | 15,606.70 | 150.00 | 2,341,005.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,341,005.00 | - | - | 2,341,005.00 | 0.01 |
| 1066 | โฉนด | 1534 | 6274 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 16.70 | 2,916.70 | 300.00 | 875,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 875,010.00 | - | 875,010.00 | - | - |
| 1067 | โฉนด | 1618 | 6269 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 960.00 | 7,200.00 | 263 | เรือนคนใช้/คลัว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 6,300.00 | 189,000.00 | 12 | 12 | 166,320.00 | 173,520.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 960.00 | 48,000.00 | 264 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 199.00 | - | 8,050.00 | 1,601,950.00 | 14 | 16 | 1,345,638.00 | 1,393,638.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 64.00 | 32.16 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 422,453.44 | - | 422,453.44 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 135.00 | 67.84 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 891,145.56 | 891,145.56 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 9.25 | 9.25 | 960.00 | 8,880.00 | 265 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 37.00 | - | 2,600.00 | 96,200.00 | 12 | 12 | 84,656.00 | 93,536.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 43.25 | 443.25 | 960.00 | 425,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,520.00 | - | 425,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1068 | โฉนด | 1937 | 8971 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 48.00 | 1,148.00 | 960.00 | 1,102,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,102,080.00 | - | 1,102,080.00 | - | - |
| 1069 | โฉนด | 598 | 2805 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 36.00 | 3,636.00 | 590.00 | 2,145,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,145,240.00 | - | 2,145,240.00 | - | - |
| 1070 | โฉนด | 599 | 2806 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 27.00 | 327.00 | 960.00 | 313,920.00 | 266 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 3 | 2 | 1,104,460.00 | 1,407,110.00 | - | 1,407,110.00 | - | - |
| 1071 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 77.70 | 6,877.70 | 800.00 | 5,502,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,502,160.00 | - | - | 5,502,160.00 | 0.01 |
| 1072 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 40 | 3 | 90.70 | 16,390.70 | 800.00 | 13,112,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,112,560.00 | - | - | 13,112,560.00 | 0.01 |
| 1073 | โฉนด | 646 | 2853 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 82.00 | 682.00 | 1,100.00 | 750,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,200.00 | - | 750,200.00 | - | - |
| 1074 | โฉนด | 647 | 2854 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 14.00 | 214.00 | 1,100.00 | 235,400.00 | 267 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 20 | - | 753,480.00 | 988,880.00 | - | - | - | - |
| 1075 | โฉนด | 543 | 2750 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 19.00 | 1,719.00 | 150.00 | 257,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,850.00 | - | 257,850.00 | - | - |
| 1076 | โฉนด | 542 | 2749 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 9.00 | 3,009.00 | 150.00 | 451,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,350.00 | - | 451,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1077 | โฉนด | 541 | 2748 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 83.00 | 1,483.00 | 150.00 | 222,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,450.00 | - | 222,450.00 | - | - |
| 1078 | โฉนด | 559 | 2766 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 79.00 | 12,979.00 | 200.00 | 2,595,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,595,800.00 | - | 2,595,800.00 | - | - |
| 1079 | โฉนด | 577 | 2784 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 19.00 | 3,719.00 | 150.00 | 557,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,850.00 | - | 557,850.00 | - | - |
| 1080 | โฉนด | 579 | 2786 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 34.00 | 4,734.00 | 150.00 | 710,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,100.00 | - | 710,100.00 | - | - |
| 1081 | โฉนด | 578 | 2785 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 12.00 | 212.00 | 150.00 | 31,800.00 | 268 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 20 | - | 556,416.00 | 572,760.00 | - | 572,760.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 150.00 | 660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,000.00 | - | 660,000.00 | - | - |
| 1082 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 46 | 2 | 88.20 | 18,688.20 | 150.00 | 2,803,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,803,230.00 | - | - | 2,803,230.00 | 0.01 |
| 1083 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 97.90 | 10,797.90 | 300.00 | 3,239,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,239,370.00 | - | - | 3,239,370.00 | 0.01 |
| 1084 | โฉนด | 576 | 2783 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 68.00 | 3,268.00 | 150.00 | 490,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,200.00 | - | 490,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1085 | โฉนด | 2066 | 10173 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 39.90 | 2,439.90 | 150.00 | 365,985.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,985.00 | - | 365,985.00 | - | - |
| 1086 | โฉนด | 575 | 2782 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 92.00 | 5,392.00 | 150.00 | 808,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,800.00 | - | 808,800.00 | - | - |
| 1087 | โฉนด | 574 | 2781 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 22.00 | 3,922.00 | 150.00 | 588,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 588,300.00 | - | 588,300.00 | - | - |
| 1088 | โฉนด | 569 | 2776 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| 1089 | โฉนด | 1645 | 6462 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 24.00 | 2,324.00 | 150.00 | 348,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,600.00 | - | 348,600.00 | - | - |
| 1090 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 9.50 | 1,109.50 | 150.00 | 166,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,425.00 | - | - | 166,425.00 | 0.01 |
| 1091 | โฉนด | 2031 | 9514 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 92.20 | 4,092.20 | 230.00 | 941,206.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,206.00 | - | 941,206.00 | - | - |
| 1092 | โฉนด | 568 | 2775 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 94.00 | 5,894.00 | 260.00 | 1,532,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,532,440.00 | - | 1,532,440.00 | - | - |
| 1093 | โฉนด | 567 | 2774 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 36.00 | 636.00 | 300.00 | 190,800.00 | 269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | - | 695,520.00 | 867,000.00 | - | 867,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1094 | โฉนด | 566 | 2773 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 300.00 | 34,200.00 | 270 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 21 | - | 676,200.00 | 710,400.00 | - | - | - | - |
| 1095 | โฉนด | 2032 | 9515 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 50.00 | 8,550.00 | 200.00 | 1,710,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,710,000.00 | - | 1,710,000.00 | - | - |
| 1096 | โฉนด | 564 | 2771 | หมู่ ต.พนม | 1 | 33 | 1 | 66.00 | 13,366.00 | 200.00 | 2,673,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,673,200.00 | - | 2,673,200.00 | - | - |
| 1097 | โฉนด | 563 | 2770 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 49.00 | 8,549.00 | 690.00 | 5,898,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,898,810.00 | - | 5,898,810.00 | - | - |
| 1098 | โฉนด | 565 | 2772 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 300.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | 13,200.00 | - | - |
| 1099 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 56.50 | 156.50 | 800.00 | 125,200.00 | 271 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 166.00 | - | 7,800.00 | 1,294,800.00 | 19 | 65 | 453,180.00 | 513,640.00 | - | 388,440.00 | 125,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 800.00 | 7,200.00 | 272 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,650.00 | 275,400.00 | 9 | 8 | 253,368.00 | 260,568.00 | - | - | - | - |
| 1100 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 800.00 | 52,000.00 | 273 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.00 | - | 8,050.00 | 1,811,250.00 | 5 | 4 | 1,738,800.00 | 1,772,687.50 | - | 1,720,687.50 | 52,000.00 | 0.02 |
| 1101 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 52.00 | 152.00 | 600.00 | 91,200.00 | 274 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | - | 80.00 | - | 5,800.00 | 464,000.00 | 5 | 4 | 445,440.00 | 884,640.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 48.00 | 60.00 | 5,800.00 | - | - | - | - | - | 294,938.98 | 264,532.90 | 30,406.08 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 96.00 | 120.00 | 5,800.00 | - | - | - | - | - | 589,701.02 | - | 589,701.02 | 0.30 |
| 1102 | โฉนด | 2107 | 9769 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 720.00 | 72,000.00 | 275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 22 | 32 | 591,192.00 | 645,804.00 | - | 645,804.00 | - | - |
| 1103 | โฉนด | 2348 | 10553 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | 800,000.00 | - | - |
| 1104 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 276 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 296,106.00 | - | 281,106.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1105 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 277 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 327,340.00 | - | 312,340.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1106 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 278 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,800.00 | 1,872,000.00 | 3 | 4 | 1,797,120.00 | 1,789,680.00 | - | 1,759,680.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 1107 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 200.00 | 5,000.00 | 279 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 379,808.00 | - | 374,808.00 | 5,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 280 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 3 | 2 | 30,576.00 | 30,264.00 | - | 30,264.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 200.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 1108 | โฉนด | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,250.00 | - | 2,250.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | 281 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 434,409.00 | - | 434,409.00 | - | - |
| 1109 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 150.00 | 7,200.00 | 282 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 3 | 2 | 38,220.00 | 37,830.00 | - | 37,830.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 283 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 3 | 2 | 1,420,020.00 | 1,412,730.00 | - | 1,405,530.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 150.00 | 7,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,800.00 | - | - | 7,800.00 | 0.02 |
| 1110 | โฉนด | 2190 | 12338 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 8.00 | 4,708.00 | 410.00 | 1,930,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,930,280.00 | - | 1,930,280.00 | - | - |
| 1111 | โฉนด | 2538 | 11757 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 49.30 | 1,349.30 | 200.00 | 269,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,860.00 | - | 269,860.00 | - | - |
| 1112 | โฉนด | 2118 | 10675 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 88.00 | 4,488.00 | 200.00 | 897,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 897,600.00 | - | 897,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1113 | โฉนด | 2384 | 10682 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 400.00 | 74,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,400.00 | - | 74,400.00 | - | - |
| 1114 | โฉนด | 2121 | 9934 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 39.70 | 439.70 | 600.00 | 263,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,820.00 | - | 263,820.00 | - | - |
| 1115 | โฉนด | 1743 | 8060 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 16.00 | 5,616.00 | 260.00 | 1,460,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,460,160.00 | - | 1,460,160.00 | - | - |
| 1116 | โฉนด | 1744 | 8059 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 25.00 | 725.00 | 350.00 | 253,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,750.00 | - | 253,750.00 | - | - |
| 1117 | โฉนด | 2145 | 11189 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 74.00 | 2,474.00 | 350.00 | 865,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 865,900.00 | - | 865,900.00 | - | - |
| 1118 | โฉนด | 2380 | 10621 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 1 | 3 | 46.75 | 746.75 | 500.00 | 373,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373,375.00 | - | - | 373,375.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 500.00 | 4,500.00 | 284 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,200.00 | 259,200.00 | 4 | 3 | 251,424.00 | 253,332.00 | - | - | 253,332.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 500.00 | 4,000.00 | 285 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 3 | 2 | 81,536.00 | 84,704.00 | - | - | 84,704.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.25 | 36.25 | 500.00 | 18,125.00 | 286 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 145.00 | - | 7,900.00 | 1,145,500.00 | 5 | 4 | 1,099,680.00 | 1,106,350.00 | - | - | 1,106,350.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1119 | โฉนด | 1135 | 3623 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 30.00 | 3,930.00 | 500.00 | 1,965,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,965,000.00 | - | 1,965,000.00 | - | - |
| 1120 | โฉนด | 1138 | 3626 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 28.00 | 3,328.00 | 500.00 | 1,664,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,664,000.00 | - | 1,664,000.00 | - | - |
| 1121 | โฉนด | 2122 | 11421 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 8.40 | 308.40 | 200.00 | 61,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,680.00 | - | 61,680.00 | - | - |
| 1122 | โฉนด | 1137 | 3625 | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 49.00 | 10,549.00 | 260.00 | 2,742,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,742,740.00 | - | 2,742,740.00 | - | - |
| 1123 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 69.10 | 5,369.10 | 300.00 | 1,610,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,610,730.00 | - | - | 1,610,730.00 | 0.01 |
| 1124 | โฉนด | 1136 | 3624 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 28.00 | 428.00 | 400.00 | 171,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 171,200.00 | - | 171,200.00 | - | - |
| 1125 | โฉนด | 1631 | (7036) | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.70 | 39.70 | 800.00 | 31,760.00 | 287 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 25 | 38 | 898,380.00 | 901,160.00 | - | 901,160.00 | - | - |
| 1126 | อื่นๆ | - | X476076Y 968861 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1127 | อื่นๆ | - | X475944Y 968066 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 0.00 | 5,000.00 | 150.00 | 750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,000.00 | - | - | 750,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1128 | โฉนด | 1144 | 3632 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 2.00 | 1,202.00 | 400.00 | 480,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,800.00 | - | 480,800.00 | - | - |
| 1129 | โฉนด | 2144 | 9752 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 84.80 | 2,684.80 | 300.00 | 805,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 805,440.00 | - | 805,440.00 | - | - |
| 1130 | น.ส.3ก | 37 | 537(1) | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 7.00 | 8,607.00 | 600.00 | 5,164,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,164,200.00 | - | - | 5,164,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 11.50 | 11.50 | 600.00 | 6,900.00 | 288 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 2,600.00 | 249,600.00 | 4 | 3 | 242,112.00 | 249,012.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 600.00 | 33,750.00 | 289 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.00 | - | 8,050.00 | 1,811,250.00 | 22 | 32 | 1,231,650.00 | 1,265,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 600.00 | 29,400.00 | 290 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 7,900.00 | 1,516,800.00 | 12 | 12 | 1,334,784.00 | 1,364,184.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 291 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 10 | 9 | 183,137.50 | 183,137.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.25 | 12.25 | 600.00 | 7,350.00 | 292 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 49.00 | - | 8,050.00 | 394,450.00 | 22 | 80 | 78,890.00 | 86,240.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 600.00 | 20,400.00 | 293 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,050.00 | 1,094,800.00 | 3 | 2 | 1,072,904.00 | 1,093,304.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.50 | 25.50 | 600.00 | 15,300.00 | 294 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 22 | 32 | 262,752.00 | 278,052.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.50 | 24.50 | 600.00 | 14,700.00 | 295 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 12 | 12 | 694,232.00 | 693,154.00 | - | 678,454.00 | 14,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 600.00 | 9,000.00 | 296 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 12 | 12 | 137,280.00 | 143,160.00 | - | 134,160.00 | 9,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 297 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 11 | 10 | 869,400.00 | 878,400.00 | - | - | - | - |
| 1131 | โฉนด | 2331 | 11778 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | 350.00 | 72,100.00 | 298 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,100.00 | 972,000.00 | 21 | - | 680,400.00 | 733,060.00 | - | 733,060.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 350.00 | 2,660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,660,000.00 | - | 2,660,000.00 | - | - |
| 1132 | โฉนด | 4726 I 7476-00 | 11759 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 15.30 | 215.30 | 350.00 | 75,355.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,355.00 | - | 75,355.00 | - | - |
| 1133 | ก.ส.น.5 | - | 6592 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 80.00 | 2,680.00 | 150.00 | 402,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,000.00 | - | - | 402,000.00 | 0.01 |
| 1134 | น.ส.3ก | - | 1285 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 12.00 | 3,912.00 | 200.00 | 782,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 782,400.00 | - | - | 782,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1135 | ก.ส.น.5 | 42 | 9305 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 300.00 | 72,600.00 | 299 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224.00 | - | 7,500.00 | 1,680,000.00 | 46 | - | 252,000.00 | 324,600.00 | - | 252,000.00 | 72,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 300 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 121.00 | - | 8,050.00 | 974,050.00 | 25 | - | 603,911.00 | 676,511.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 300.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 | 0.01 |
| 1136 | น.ส.3ก | 128 | 1011 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 0.00 | 16,000.00 | 240.00 | 3,840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,840,000.00 | - | - | 3,840,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 240.00 | 34,080.00 | 301 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,000.00 | 1,664,000.00 | 25 | - | 1,031,680.00 | 1,032,480.00 | - | 998,400.00 | 34,080.00 | 0.02 |
| 1137 | อื่นๆ | - | X473755Y 975102 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 50 | 0 | 0.00 | 20,000.00 | 150.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | - | 3,000,000.00 | 0.01 |
| 1138 | อื่นๆ | - | X473998Y 974214 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 45 | 0 | 0.00 | 18,000.00 | 150.00 | 2,700,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,700,000.00 | - | - | 2,700,000.00 | 0.01 |
| 1139 | อื่นๆ | - | X473701Y 974193 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | - | 1,140,000.00 | 0.01 |
| 1140 | โฉนด | 1457 | 4009 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 67.00 | 3,267.00 | 260.00 | 849,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,420.00 | - | 849,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1141 | โฉนด | 203 | 3384 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 50.00 | 1,750.00 | 440.00 | 770,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 770,000.00 | - | 770,000.00 | - | - |
| 1142 | โฉนด | 2132 | 10375 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 96.00 | 4,896.00 | 200.00 | 979,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 979,200.00 | - | 979,200.00 | - | - |
| 1143 | โฉนด | 2058 | 9682 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 5.00 | 705.00 | 260.00 | 183,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,300.00 | - | 183,300.00 | - | - |
| 1144 | โฉนด | 2242 | 10001 | หมู่ ต.พนม | 1 | 36 | 2 | 33.00 | 14,633.00 | 260.00 | 3,804,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,804,580.00 | - | 3,804,580.00 | - | - |
| 1145 | โฉนด | 2265 | 10126 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 260.00 | 260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000.00 | - | 260,000.00 | - | - |
| 1146 | โฉนด | 2266 | 10127 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 9.00 | 6,009.00 | 200.00 | 1,201,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,201,800.00 | - | 1,201,800.00 | - | - |
| 1147 | โฉนด | 2199 | 11545 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 36.00 | 5,436.00 | 200.00 | 1,087,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,087,200.00 | - | 1,087,200.00 | - | - |
| 1148 | โฉนด | 2189 | 11544 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 59.00 | 6,559.00 | 200.00 | 1,311,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,311,800.00 | - | 1,311,800.00 | - | - |
| 1149 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 59.75 | 1,259.75 | 300.00 | 377,925.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 377,925.00 | - | - | 377,925.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 300.00 | 4,500.00 | 302 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 477,840.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 18.00 | 30.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 140,553.00 | - | 140,553.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 42.00 | 70.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 327,957.00 | 327,957.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 300.00 | 1,575.00 | 303 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | 3 | 2 | 53,508.00 | 54,537.00 | - | 52,962.00 | 1,575.00 | 0.02 |
| 1150 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 90.00 | 290.00 | 1,000.00 | 290,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,000.00 | - | - | 290,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 1,000.00 | 60,000.00 | 304 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 256.00 | - | 8,050.00 | 2,060,800.00 | 26 | 40 | 1,236,480.00 | 1,255,264.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 72.00 | 28.12 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 352,980.24 | - | 352,980.24 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 184.00 | 71.88 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 902,283.76 | 859,155.76 | 43,128.00 | 0.02 |
| 1151 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 33.25 | 133.25 | 1,000.00 | 133,250.00 | 305 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 148.00 | - | 8,050.00 | 1,191,400.00 | 28 | 44 | 667,184.00 | 800,434.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 48.00 | 32.43 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 208,640.35 | - | 208,640.35 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 100.00 | 67.57 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 434,715.65 | 434,715.65 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.75 | 20.75 | 1,000.00 | 20,750.00 | 306 | เรือนคนใช้/ครัว | ตึก | 2 | 83.00 | - | 6,300.00 | 522,900.00 | 28 | 44 | 292,824.00 | 303,116.00 | - | 282,366.00 | 20,750.00 | 0.02 |
| 1152 | โฉนด | 2530 | 11747 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 99.40 | 1,299.40 | 300.00 | 389,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 389,820.00 | - | 389,820.00 | - | - |
| 1153 | โฉนด | 2526 | 11744 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 95.00 | 595.00 | 300.00 | 178,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,500.00 | - | 178,500.00 | - | - |
| 1154 | โฉนด | 2525 | 11742 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 49.00 | 5,249.00 | 300.00 | 1,574,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,574,700.00 | - | 1,574,700.00 | - | - |
| 1155 | โฉนด | 1507 | 4181 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 41.00 | 2,141.00 | 260.00 | 556,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 556,660.00 | - | 556,660.00 | - | - |
| 1156 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1157 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 307 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 3 | 2 | 1,136,016.00 | 1,129,824.00 | - | 1,129,824.00 | - | 0.02-0.00 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | 9,600.00 | - | - |
| 1158 | โฉนด | 2406 | 11141 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 42.00 | 6,742.00 | 300.00 | 2,022,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,022,600.00 | - | 2,022,600.00 | - | - |
| 1159 | โฉนด | 2407 | 11142 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 300.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | 10,500.00 | - | - |
| 1160 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 308 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 3 | 2 | 394,450.00 | 405,425.00 | - | 390,425.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1161 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 309 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 564,912.00 | - | 562,212.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 1162 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 310 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 3 | 2 | 631,120.00 | 639,680.00 | - | 624,680.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 311 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| 1163 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 312 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 670,914.00 | - | 655,914.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1164 | โฉนด | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 600.00 | 4,800.00 | 313 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 5 | 4 | 247,296.00 | 249,520.00 | - | 249,520.00 | - | - |
| 1165 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 314 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 717,765.00 | - | 702,765.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 315 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 3 | 2 | 81,536.00 | 80,704.00 | - | 80,704.00 | 0.00 | - |
| 1166 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 316 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 317 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 3 | 2 | 1,065,015.00 | 1,059,847.50 | - | 1,054,147.50 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 150.00 | 9,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,300.00 | - | - | 9,300.00 | 0.02 |
| 1167 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 318 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 313,840.00 | - | 312,340.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |
| 1168 | โฉนด | 2146 | 9939 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 96.00 | 3,896.00 | 350.00 | 1,363,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,363,600.00 | - | 1,363,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1169 | น.ส.3ก | - | 974 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 319 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 2,560 | - | 231,840.00 | 236,340.00 | - | 231,840.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 1170 | น.ส.3ก | - | 501 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 320 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 11 | - | 289,800.00 | 291,300.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 321 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 24 | 36 | 494,592.00 | 482,736.00 | - | 479,136.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 16 | 2 | 70.00 | 6,670.00 | 150.00 | 1,000,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,500.00 | - | - | 1,000,500.00 | 0.01 |
| 1171 | น.ส.3ก | 127 | 362 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 36.00 | 11,636.00 | 150.00 | 1,745,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,745,400.00 | - | - | 1,745,400.00 | 0.01 |
| 1172 | น.ส.3ก | 128 | 472 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 37 | 1 | 0.00 | 14,900.00 | 150.00 | 2,235,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,235,000.00 | - | - | 2,235,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 322 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 30 | - | 753,480.00 | 739,500.00 | - | 724,500.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1173 | ก.ส.น.5 | 130 | (4927) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 28 | 2 | 29.00 | 11,429.00 | 150.00 | 1,714,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,714,350.00 | - | - | 1,714,350.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1174 | ก.ส.น.5 | - | 1573 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 20.00 | 3,120.00 | 150.00 | 468,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,000.00 | - | - | 468,000.00 | 0.01 |
| 1175 | ก.ส.น.5 | 99 | 7050 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 89.00 | 7,289.00 | 150.00 | 1,093,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,093,350.00 | - | - | 1,093,350.00 | 0.01 |
| 1176 | ก.ส.น.5 | - | 6348 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 39.00 | 2,739.00 | 150.00 | 410,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,850.00 | - | - | 410,850.00 | 0.01 |
| 1177 | ก.ส.น.5 | - | 9119 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 28 | 0 | 21.00 | 11,221.00 | 150.00 | 1,683,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,683,150.00 | - | - | 1,683,150.00 | 0.01 |
| 1178 | ก.ส.น.5 | - | 8408 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 84.00 | 6,784.00 | 150.00 | 1,017,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,600.00 | - | - | 1,017,600.00 | 0.01 |
| 1179 | ก.ส.น.5 | - | 5495 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 32 | 3 | 75.00 | 13,175.00 | 150.00 | 1,976,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,976,250.00 | - | - | 1,976,250.00 | 0.01 |
| 1180 | ก.ส.น.5 | 69 | 9691 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | - | 420,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 150.00 | 56,400.00 | 323 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 3 | 2 | 497,007.00 | 553,407.00 | - | - | - | - |
| 1181 | ก.ส.น.5 | - | 9880 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 200.00 | 6,400.00 | 324 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 3 | 2 | 820,456.00 | 818,484.00 | - | 812,084.00 | 6,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 325 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 25.00 | - | 2,600.00 | 65,000.00 | 3 | 2 | 63,700.00 | 63,050.00 | - | 63,050.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 16 | 1 | 68.00 | 6,568.00 | 200.00 | 1,313,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,313,600.00 | - | - | 1,313,600.00 | 0.01 |
| 1182 | ก.ส.น.5 | 157 | 7978 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 15.00 | 1,515.00 | 150.00 | 227,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,250.00 | - | - | 227,250.00 | 0.01 |
| 1183 | อื่นๆ | 181 | ภบท.5(ณรังสรรณ์ | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | - | 1,600,000.00 | 0.01 |
| 1184 | ก.ส.น.5 | - | 5009 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 22.00 | 4,022.00 | 150.00 | 603,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 603,300.00 | - | - | 603,300.00 | 0.01 |
| 1185 | ก.ส.น.5 | - | 528 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 18.00 | 3,218.00 | 200.00 | 643,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,600.00 | - | - | 643,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 200.00 | 1,600.00 | 326 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,050.00 | 281,750.00 | 3 | 2 | 276,115.00 | 274,897.50 | - | 273,297.50 | 1,600.00 | 0.02 |
| 1186 | ก.ส.น.5 | 142 | 5090 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 327 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 3 | 2 | 631,120.00 | 627,680.00 | - | 624,680.00 | 3,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 13 | 1 | 74.00 | 5,374.00 | 150.00 | 806,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 806,100.00 | - | 0.00 | 181,420.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1187 | ก.ส.น.5 | 25 | 9034 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 328 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 170.00 | - | 8,050.00 | 1,368,500.00 | 3 | 2 | 1,341,130.00 | 1,342,445.00 | - | 1,327,445.00 | 15,000.00 | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 5.00 | 1,205.00 | 150.00 | 180,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,750.00 | - | 0.00 | - | - |
| 1188 | ก.ส.น.5 | 172 | 5000 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 26.00 | 7,826.00 | 150.00 | 1,173,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,173,900.00 | - | - | 1,173,900.00 | 0.01 |
| 1189 | ก.ส.น.5 | - | 6268 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 150.00 | 21,000.00 | 329 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 3 | 2 | 1,183,350.00 | 1,192,275.00 | - | 1,171,275.00 | 21,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 29 | 3 | 0.00 | 11,900.00 | 150.00 | 1,785,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,785,000.00 | - | 0.00 | 613,725.00 | 0.01 |
| 1190 | ก.ส.น.5 | 142 | 7728 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 89.00 | 1,789.00 | 150.00 | 268,350.00 | 330 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 309,118.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 331 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 662,676.00 | - | - | - | - |
| 1191 | ก.ส.น.5 | 142 | 7729 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 1 | 29.00 | 7,329.00 | 150.00 | 1,099,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,099,350.00 | - | - | 1,099,350.00 | 0.01 |
| 1192 | ก.ส.น.5 | - | 8250 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 96.00 | 5,396.00 | 200.00 | 1,079,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,079,200.00 | - | - | 1,079,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1193 | ก.ส.น.5 | 59 | 6409 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 99.00 | 7,599.00 | 300.00 | 2,279,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,279,700.00 | - | - | 2,279,700.00 | 0.01 |
| 1194 | ก.ส.น.5 | - | 9880(1) | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 800.00 | 11,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,200.00 | - | - | 11,200.00 | 0.30 |
| 1195 | น.ส.3ก | 14 | 614 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 36 | 1 | 43.00 | 14,543.00 | 200.00 | 2,908,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,908,600.00 | - | - | 2,908,600.00 | 0.01 |
| 1196 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5244 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 89.00 | 2,189.00 | 150.00 | 328,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,350.00 | - | - | 328,350.00 | 0.01 |
| 1197 | ส.ป.ก.4-01 | - | 43 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 200.00 | 27,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,000.00 | - | - | 27,000.00 | 0.01 |
| 1198 | ส.ป.ก.4-01 | 67 | 5267 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 78.00 | 1,778.00 | 200.00 | 355,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 355,600.00 | - | - | 355,600.00 | 0.01 |
| 1199 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 50.00 | 3,050.00 | 200.00 | 610,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 610,000.00 | - | - | 610,000.00 | 0.01 |
| 1200 | ส.ป.ก.4-01 | 14 | 5314 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 58.00 | 4,758.00 | 150.00 | 713,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,700.00 | - | - | 713,700.00 | 0.01 |
| 1201 | อื่นๆ | - | กสน.3(1453) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 91.00 | 9,191.00 | 200.00 | 1,838,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,838,200.00 | - | - | 1,838,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1203 | น.ส.3ก | 21 | 1421 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 250.00 | 9,000.00 | 332 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 39 | 66 | 492,660.00 | 501,660.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 36 | 3 | 65.00 | 14,765.00 | 250.00 | 3,691,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,691,250.00 | - | - | 3,691,250.00 | 0.01 |
| 1204 | อื่นๆ | - | X471091Y 975605 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 4.00 | 9,604.00 | 150.00 | 1,440,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,440,600.00 | - | - | 1,440,600.00 | 0.01 |
| 1205 | อื่นๆ | - | X473284Y 975237 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 24.00 | 1,824.00 | 200.00 | 364,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364,800.00 | - | - | 364,800.00 | 0.01 |
| 1206 | โฉนด | 2417 | 11176 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 13 | 3 | 93.00 | 5,593.00 | 300.00 | 1,677,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,677,900.00 | - | 1,677,900.00 | - | - |
| 1207 | โฉนด | 2623 | 12300 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 1208 | ก.ส.น.5 | 2455 | 11533 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 54.00 | 1,954.00 | 300.00 | 586,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,200.00 | - | - | 586,200.00 | 0.01 |
| 1210 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | 333 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 3 | 2 | 867,790.00 | 867,035.00 | - | 858,935.00 | 8,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 72.00 | 372.00 | 300.00 | 111,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,600.00 | - | - | 111,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1211 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 150.00 | 6,300.00 | 334 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 20 | - | 973,728.00 | 952,980.00 | - | 946,680.00 | 6,300.00 | 0.02 |
| 1212 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 2 | 236,670.00 | 249,255.00 | - | 234,255.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1213 | โฉนด | - | 12596 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 60.00 | 4,860.00 | 570.00 | 2,770,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,770,200.00 | - | 2,770,200.00 | - | - |
| 1214 | โฉนด | 2462 | 11566 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 75.00 | 1,575.00 | 300.00 | 472,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 472,500.00 | - | 472,500.00 | - | - |
| 1215 | น.ส.3ก | 128 | 539 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 69.00 | 6,269.00 | 150.00 | 940,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,350.00 | - | - | 940,350.00 | 0.01 |
| 1216 | น.ส.3ก | 188 | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 38 | 0 | 76.00 | 15,276.00 | 300.00 | 4,582,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,582,800.00 | - | - | 4,582,800.00 | 0.01 |
| 1217 | อื่นๆ | - | กสน.3(2334) | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 300.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.01 |
| 1218 | ก.ส.น.5 | - | 1339 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 45.00 | 3,345.00 | 200.00 | 669,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,000.00 | - | - | 669,000.00 | 0.01 |
| 1219 | น.ส.3ก | 128 | 960 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 24.00 | 5,324.00 | 300.00 | 1,597,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,597,200.00 | - | - | 1,597,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1220 | น.ส.3ก | 099 | 1406 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 62.00 | 7,162.00 | 200.00 | 1,432,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,432,400.00 | - | - | 1,432,400.00 | 0.01 |
| 1221 | น.ส.3ก | 43 | 1283 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 57.00 | 3,357.00 | 150.00 | 503,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 503,550.00 | - | - | 503,550.00 | 0.01 |
| 1222 | น.ส.3ก | 127 | 1221 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 60.00 | 8,560.00 | 300.00 | 2,568,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,568,000.00 | - | - | 2,568,000.00 | 0.01 |
| 1223 | น.ส.3 | 159 | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 21.00 | 4,221.00 | 600.00 | 2,532,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,532,600.00 | - | - | 2,532,600.00 | 0.01 |
| 1224 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 336 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 30 | 48 | 267,904.00 | 272,600.00 | - | 257,600.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1225 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 200.00 | 5,000.00 | 337 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 504,744.00 | - | 499,744.00 | 5,000.00 | 0.02 |
| 1226 | น.ส.3ก | 32 | 1032 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 240.00 | 10,800.00 | 338 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 15 | - | 1,188,180.00 | 1,170,000.00 | - | 1,159,200.00 | 10,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 30 | 0 | 39.00 | 12,039.00 | 240.00 | 2,889,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,889,360.00 | - | - | 2,889,360.00 | 0.01 |
| 1227 | น.ส.3ก | 37 | 837 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 38.00 | 4,038.00 | 200.00 | 807,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 807,600.00 | - | - | 807,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1228 | น.ส.3ก | 28 | 1528 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 20.00 | 5,120.00 | 150.00 | 768,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 768,000.00 | - | - | 768,000.00 | 0.01 |
| 1229 | น.ส.3ก | 127 | 1263 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 32 | 2 | 90.00 | 13,090.00 | 150.00 | 1,963,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,963,500.00 | - | - | 1,963,500.00 | 0.01 |
| 1230 | น.ส.3ก | 100 | 1596 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 57.00 | 7,457.00 | 200.00 | 1,491,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,491,400.00 | - | - | 1,491,400.00 | 0.01 |
| 1231 | น.ส.3ก | 113 | 1538 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 30.00 | 2,230.00 | 200.00 | 446,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,000.00 | - | - | 446,000.00 | 0.01 |
| 1232 | น.ส.3ก | 114 | 480 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 33 | 0 | 0.00 | 13,200.00 | 200.00 | 2,640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,640,000.00 | - | - | 2,640,000.00 | 0.01 |
| 1233 | น.ส.3ก | - | 1242 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 37 | 1 | 50.00 | 14,950.00 | 150.00 | 2,242,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,242,500.00 | - | - | 2,242,500.00 | 0.01 |
| 1234 | น.ส.3ก | 127 | 1437 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 3.00 | 3,103.00 | 150.00 | 465,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,450.00 | - | - | 465,450.00 | 0.01 |
| 1235 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 339 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 3 | 2 | 122,304.00 | 121,056.00 | - | 121,056.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 340 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 3 | 2 | 694,232.00 | 692,248.00 | - | 687,148.00 | 5,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 1236 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 200.00 | 10,800.00 | 341 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,800.00 | 1,684,800.00 | 3 | 4 | 1,617,408.00 | 1,594,512.00 | - | 1,583,712.00 | 10,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 200.00 | 9,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,200.00 | - | - | 9,200.00 | 0.02 |
| 1237 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 3 | 2 | 197,225.00 | 210,212.50 | - | 195,212.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1238 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 343 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 483,510.00 | - | 468,510.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1239 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 344 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 2 | 236,670.00 | 249,255.00 | - | 234,255.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1240 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 | 345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 572,212.00 | - | 562,212.00 | 10,000.00 | 0.02 |
| 1241 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 346 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 577,212.00 | - | 562,212.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1242 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 347 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 549,145.00 | - | 546,595.00 | 2,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 82.00 | 382.00 | 150.00 | 57,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,300.00 | - | - | 57,300.00 | 0.02 |
| 1243 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 348 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 349 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 3 | 2 | 788,900.00 | 785,350.00 | - | 780,850.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 1244 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 350 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 858,318.00 | - | 843,318.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1245 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 351 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 3 | 2 | 694,232.00 | 690,448.00 | - | 687,148.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 150.00 | 56,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,700.00 | - | - | 56,700.00 | 0.02 |
| 1246 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 327,340.00 | - | 312,340.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1247 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 353 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 296,106.00 | - | 281,106.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1248 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 354 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 717,765.00 | - | 702,765.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1249 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | 0.01 |
| 1250 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 20 | 28 | 573,804.00 | 572,865.00 | - | 557,865.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1251 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 300.00 | 14,700.00 | 356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 13 | - | 1,107,680.00 | 1,096,620.00 | - | 1,081,920.00 | 14,700.00 | 0.02 |
| 1252 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 357 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 753,216.00 | - | 749,616.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 1253 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 358 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 706,065.00 | - | 702,765.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,300.00 | - | - | 3,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1254 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 359 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 941,520.00 | - | 937,020.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 1255 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 360 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 753,216.00 | - | 749,616.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 1256 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 361 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 847,368.00 | - | 843,318.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 1257 | อื่นๆ | - | (1) | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 362 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 25 | - | 494,109.00 | 498,909.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 3 | 86.00 | 4,786.00 | 200.00 | 957,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 957,200.00 | - | - | 957,200.00 | 0.01 |
| 1258 | น.ส.3ก | 127 | 366 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 363 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | - | 757,344.00 | 777,344.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 6.00 | 3,806.00 | 200.00 | 761,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 761,200.00 | - | - | 761,200.00 | 0.01 |
| 1259 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 364 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 470,760.00 | - | 468,510.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 1260 | อื่นๆ | - | 31 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 150.00 | 8,550.00 | 365 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 555,145.00 | - | 546,595.00 | 8,550.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | 0.00 | 413,405.00 | 0.01 |
| 1261 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 366 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 439,376.00 | - | 437,276.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 1262 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 300.00 | 9,600.00 | 367 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 3 | 2 | 1,025,570.00 | 1,024,705.00 | - | 1,015,105.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 300.00 | 20,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,100.00 | - | - | 20,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1263 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 368 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 943,020.00 | - | 937,020.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |
| 1264 | น.ส.3ก | 128 | 755 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 72.00 | 9,472.00 | 300.00 | 2,841,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,841,600.00 | - | - | 2,841,600.00 | 0.01 |
| 1265 | อื่นๆ | - | กสน.3(1433) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 17.00 | 5,217.00 | 200.00 | 1,043,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,043,400.00 | - | - | 1,043,400.00 | 0.01 |
| 1266 | น.ส.3ก | 113 | 908 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 78.00 | 878.00 | 330.00 | 289,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,740.00 | - | - | 289,740.00 | 0.01 |
| 1267 | น.ส.3ก | - | 1589 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 36.00 | 4,536.00 | 430.00 | 1,950,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,950,480.00 | - | - | 1,950,480.00 | 0.01 |
| 1268 | น.ส.3ก | 128 | 1152 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 0.00 | 6,100.00 | 240.00 | 1,464,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,464,000.00 | - | - | 1,464,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 61.00 | 161.00 | 240.00 | 38,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,640.00 | - | - | 38,640.00 | 0.02 |
| 1269 | น.ส.3ก | 50 | 450 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 25.00 | 2,625.00 | 150.00 | 393,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,750.00 | - | - | 393,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1270 | โฉนด | 556 | 2763 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 2 | 44.60 | 8,244.60 | 200.00 | 1,648,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,648,920.00 | - | 1,648,920.00 | - | - |
| 1271 | โฉนด | 540 | 2747 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 81.00 | 181.00 | 300.00 | 54,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,300.00 | - | 54,300.00 | - | - |
| 1272 | โฉนด | 539 | 2746 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 91.00 | 6,791.00 | 200.00 | 1,358,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,358,200.00 | - | 1,358,200.00 | - | - |
| 1273 | โฉนด | 538 | 2745 | หมู่ ต.พนม | 1 | 45 | 3 | 90.00 | 18,390.00 | 200.00 | 3,678,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,678,000.00 | - | 3,678,000.00 | - | - |
| 1274 | โฉนด | 573 | 2780 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 47.00 | 9,047.00 | 150.00 | 1,357,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,357,050.00 | - | 1,357,050.00 | - | - |
| 1275 | โฉนด | 572 | 2779 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 38.00 | 2,538.00 | 270.00 | 685,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 685,260.00 | - | 685,260.00 | - | - |
| 1276 | โฉนด | 571 | 2778 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 440.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |
| 1277 | โฉนด | 2302 | 10351 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 28 | 2 | 92.00 | 11,492.00 | 230.00 | 2,643,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,643,160.00 | - | 2,643,160.00 | - | - |
| 1278 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 37.00 | 3,137.00 | 150.00 | 470,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470,550.00 | - | - | 470,550.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1279 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5254 | หมู่ ต.พนม | 2 | 2 | 3 | 67.00 | 1,167.00 | 200.00 | 233,400.00 | 369 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 13 | - | 1,329,216.00 | 1,531,704.00 | - | 1,298,304.00 | 233,400.00 | 0.02 |
| 1280 | โฉนด | 510 | 2717 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 92.00 | 3,092.00 | 150.00 | 463,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 463,800.00 | - | 463,800.00 | - | - |
| 1281 | โฉนด | 514 | 2721 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 18.00 | 2,718.00 | 150.00 | 407,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 407,700.00 | - | 407,700.00 | - | - |
| 1282 | โฉนด | 512 | 2719 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 44.00 | 544.00 | 150.00 | 81,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,600.00 | - | 81,600.00 | - | - |
| 1283 | โฉนด | 520 | 2727 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 150.00 | 25,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,050.00 | - | 25,050.00 | - | - |
| 1284 | โฉนด | 515 | 2722 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 78.00 | 1,078.00 | 150.00 | 161,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,700.00 | - | 161,700.00 | - | - |
| 1285 | โฉนด | 519 | 2726 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 42.00 | 3,342.00 | 150.00 | 501,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,300.00 | - | 501,300.00 | - | - |
| 1286 | โฉนด | 518 | 2725 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 22.00 | 2,122.00 | 150.00 | 318,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 318,300.00 | - | 318,300.00 | - | - |
| 1287 | โฉนด | 516 | 2723 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 63.00 | 2,863.00 | 150.00 | 429,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,450.00 | - | 429,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1288 | โฉนด | 517 | 2724 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 66.00 | 566.00 | 150.00 | 84,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,900.00 | - | 84,900.00 | - | - |
| 1289 | โฉนด | 511 | 2718 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 94.00 | 3,294.00 | 150.00 | 494,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 494,100.00 | - | 494,100.00 | - | - |
| 1290 | โฉนด | 522 | 2729 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 92.00 | 3,392.00 | 150.00 | 508,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,800.00 | - | 508,800.00 | - | - |
| 1291 | โฉนด | 523 | 2730 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 29.00 | 3,929.00 | 150.00 | 589,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 589,350.00 | - | 589,350.00 | - | - |
| 1292 | โฉนด | 555 | 2762 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 7.00 | 6,407.00 | 200.00 | 1,281,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,281,400.00 | - | 1,281,400.00 | - | - |
| 1293 | โฉนด | 524 | 2731 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 150.00 | 25,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,950.00 | - | 25,950.00 | - | - |
| 1294 | โฉนด | 505 | 2712 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | 13,950.00 | - | - |
| 1295 | โฉนด | 506 | 2713 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800.00 | - | 1,800.00 | - | - |
| 1296 | โฉนด | 532 | 2739 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 7.00 | 1,807.00 | 150.00 | 271,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,050.00 | - | 271,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1297 | โฉนด | 531 | 2738 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 86.00 | 2,286.00 | 150.00 | 342,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,900.00 | - | 342,900.00 | - | - |
| 1298 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 40.90 | 8,440.90 | 150.00 | 1,266,135.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,266,135.00 | - | - | 1,266,135.00 | 0.01 |
| 1299 | โฉนด | 535 | 2742 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 2 | 19.00 | 8,219.00 | 150.00 | 1,232,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,232,850.00 | - | 1,232,850.00 | - | - |
| 1300 | โฉนด | 536 | 2743 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 21.00 | 8,621.00 | 230.00 | 1,982,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,982,830.00 | - | 1,982,830.00 | - | - |
| 1301 | โฉนด | 626 | 2833 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 96.00 | 3,696.00 | 440.00 | 1,626,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,626,240.00 | - | 1,626,240.00 | - | - |
| 1302 | โฉนด | 1638 | 6238 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 66.00 | 1,966.00 | 150.00 | 294,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,900.00 | - | 294,900.00 | - | - |
| 1303 | โฉนด | 627 | 2834 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 92.00 | 692.00 | 150.00 | 103,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,800.00 | - | 103,800.00 | - | - |
| 1304 | โฉนด | 501 | 2708 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 93.00 | 6,793.00 | 150.00 | 1,018,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,018,950.00 | - | 1,018,950.00 | - | - |
| 1305 | โฉนด | 2193 | 9946 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 61.50 | 761.50 | 150.00 | 114,225.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,225.00 | - | 114,225.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1306 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 11.40 | 4,511.40 | 150.00 | 676,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 676,710.00 | - | 676,710.00 | - | - |
| 1307 | โฉนด | 2149 | 10283 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 32.40 | 5,432.40 | 150.00 | 814,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 814,860.00 | - | 814,860.00 | - | - |
| 1308 | โฉนด | 2559 | 11858 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 99.60 | 3,099.60 | 150.00 | 464,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 464,940.00 | - | 464,940.00 | - | - |
| 1309 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 93.00 | 493.00 | 150.00 | 73,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,950.00 | - | 73,950.00 | - | - |
| 1310 | โฉนด | 2560 | 11859 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 88.10 | 3,988.10 | 150.00 | 598,215.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 598,215.00 | - | 598,215.00 | - | - |
| 1311 | โฉนด | 625 | 2832 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 270.00 | 1,728,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,728,000.00 | - | 1,728,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 270.00 | 67,500.00 | 370 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 18 | - | 991,116.00 | 1,032,534.00 | - | 1,032,534.00 | - | - |
| 1312 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 71.25 | 271.25 | 300.00 | 81,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,375.00 | - | - | 81,375.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 51.25 | 51.25 | 300.00 | 15,375.00 | 371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 205.00 | - | 8,050.00 | 1,650,250.00 | 31 | 50 | 825,125.00 | 807,495.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 40.00 | 19.51 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 157,542.27 | - | 157,542.27 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 165.00 | 80.49 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 649,952.73 | 637,577.39 | 12,375.34 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.50 | 42.50 | 300.00 | 12,750.00 | 372 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 170.00 | - | 2,600.00 | 442,000.00 | 31 | 50 | 221,000.00 | 224,910.00 | - | 212,160.00 | 12,750.00 | 0.02 |
| 1313 | โฉนด | 2627 | 12308 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 42.70 | 142.70 | 240.00 | 34,248.00 | 373 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | 18 | 792,120.00 | 807,048.00 | - | 807,048.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 240.00 | 1,536,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,536,000.00 | - | 1,536,000.00 | - | - |
| 1314 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 16.00 | 2,716.00 | 300.00 | 814,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 814,800.00 | - | - | 814,800.00 | 0.01 |
| 1315 | น.ส.3ก | 79 | 1579 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 99.00 | 4,999.00 | 300.00 | 1,499,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,499,700.00 | - | - | 1,499,700.00 | 0.01 |
| 1316 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 13.00 | 6,813.00 | 300.00 | 2,043,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,043,900.00 | - | - | 2,043,900.00 | 0.01 |
| 1317 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1318 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1319 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 97.00 | 2,197.00 | 150.00 | 329,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,550.00 | - | - | 329,550.00 | 0.01 |
| 1320 | โฉนด | 2379 | 11815 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 56.00 | 5,356.00 | 260.00 | 1,392,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,392,560.00 | - | 1,392,560.00 | - | - |
| 1321 | โฉนด | 2324 | 10630 | หมู่ ต.พนม | 2 | 4 | 0 | 39.00 | 1,639.00 | 350.00 | 573,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,650.00 | - | 573,650.00 | - | - |
| 1322 | โฉนด | 515 | 8501 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 99.60 | 99.60 | 200.00 | 19,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,920.00 | - | 19,920.00 | - | - |
| 1323 | โฉนด | 498 | 8435 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 30.30 | 1,430.30 | 200.00 | 286,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,060.00 | - | 286,060.00 | - | - |
| 1324 | โฉนด | 499 | 8436 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 59.00 | 759.00 | 200.00 | 151,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,800.00 | - | 151,800.00 | - | - |
| 1325 | โฉนด | 2477 | 11695 | หมู่ 9 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 43.50 | 43.50 | 1,000.00 | 43,500.00 | 374 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 32 | 52 | 115,920.00 | 687,822.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 157.50 | 525.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 622,616.47 | 622,616.47 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 16.50 | 55.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 65,205.53 | - | 65,205.53 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 1,000.00 | 8,000.00 | 375 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 5 | 4 | 247,296.00 | 255,296.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,000.00 | 20,000.00 | 376 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 82 | 76 | 154,560.00 | 174,560.00 | - | 182,560.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 24.40 | 1,224.40 | 1,000.00 | 1,224,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,224,400.00 | - | 1,224,400.00 | - | - |
| 1326 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 8.12 | 8.12 | 800.00 | 6,496.00 | 377 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.50 | - | 2,600.00 | 84,500.00 | 3 | 2 | 82,810.00 | 88,461.00 | - | - | 88,461.00 | 0.30 |
| 1327 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1328 | อื่นๆ | - | X471691Y 973346 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | - | 1,600,000.00 | 0.01 |
| 1329 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 150.00 | 1,800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800,000.00 | - | - | 1,800,000.00 | 0.01 |
| 1330 | อื่นๆ | - | X473618Y 974636 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 150.00 | 1,800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800,000.00 | - | - | 1,800,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1331 | ก.ส.น.5 | - | 10788 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 22.00 | 7,022.00 | 300.00 | 2,106,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,106,600.00 | - | - | 2,106,600.00 | 0.01 |
| 1332 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 1333 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | - | 560,000.00 | 0.01 |
| 1334 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 150.00 | 1,800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800,000.00 | - | - | 1,800,000.00 | 0.01 |
| 1335 | โฉนด | 2079 | 10047 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 55.60 | 4,155.60 | 430.00 | 1,786,908.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,786,908.00 | - | 1,786,908.00 | - | - |
| 1336 | โฉนด | 2165 | 9693 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 90.70 | 90.70 | 400.00 | 36,280.00 | 378 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 588,510.00 | - | - | - | - |
| 1337 | โฉนด | 2164 | 9692 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 35.30 | 235.30 | 400.00 | 94,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,120.00 | - | 94,120.00 | - | - |
| 1338 | โฉนด | 2163 | 9691 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 2.70 | 102.70 | 400.00 | 41,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,080.00 | - | 41,080.00 | - | - |
| 1339 | โฉนด | 2077 | 9575 | หมู่ ต.พนม | 2 | 3 | 1 | 9.20 | 1,309.20 | 200.00 | 261,840.00 | 379 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 7 | 6 | 681,030.00 | 935,625.00 | - | 935,625.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 380 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 15 | - | 554,484.00 | 540,960.00 | - | 540,960.00 | - | - |
| 1340 | โฉนด | 2539 | 11758 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 90.20 | 1,990.20 | 200.00 | 398,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398,040.00 | - | 398,040.00 | - | - |
| 1341 | อื่นๆ | - | X473877Y 974135 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 42.00 | 9,642.00 | 200.00 | 1,928,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,928,400.00 | - | - | 1,928,400.00 | 0.01 |
| 1342 | อื่นๆ | - | X475935Y 974989 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 1343 | อื่นๆ | - | X475128Y 975254 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 1344 | โฉนด | 2547 | 11784 | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 3.50 | 7,203.50 | 200.00 | 1,440,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,440,700.00 | - | 1,440,700.00 | - | - |
| 1345 | โฉนด | 354 | 2513 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 27.00 | 1,127.00 | 150.00 | 169,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,050.00 | - | 169,050.00 | - | - |
| 1346 | โฉนด | 351 | 2510 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 49.00 | 5,749.00 | 150.00 | 862,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 862,350.00 | - | 862,350.00 | - | - |
| 1347 | โฉนด | 267 | 2426 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 78.00 | 2,878.00 | 230.00 | 661,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,940.00 | - | 661,940.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1348 | โฉนด | 1935 | 8619 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 28.00 | 4,528.00 | 350.00 | 1,584,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,584,800.00 | - | 1,584,800.00 | - | - |
| 1349 | โฉนด | 1141 | 3629 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 96.00 | 3,296.00 | 300.00 | 988,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 988,800.00 | - | 988,800.00 | - | - |
| 1350 | โฉนด | 1142 | 3630 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 350.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 91.00 | 391.00 | 350.00 | 136,850.00 | 381 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 25 | - | 499,100.00 | 635,950.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 382 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 45 | - | 139,104.00 | 275,954.00 | - | 275,954.00 | - | - |
| 1351 | โฉนด | 1147 | 3635 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 54.00 | 854.00 | 300.00 | 256,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,200.00 | - | 256,200.00 | - | - |
| 1352 | โฉนด | 1979 | 10452 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 30.50 | 30.50 | 800.00 | 24,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,400.00 | - | 24,400.00 | - | - |
| 1353 | โฉนด | 1980 | 9198 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 37.80 | 37.80 | 800.00 | 30,240.00 | 383 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 2,551 | 76 | 231,840.00 | 262,080.00 | - | 262,080.00 | - | - |
| 1354 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 2 | 0 | 27.50 | 827.50 | 800.00 | 662,000.00 | 384 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 2,500.00 | - | 500.00 | 1,250,000.00 | 13 | 14 | 1,075,000.00 | 1,712,000.00 | - | - | 1,712,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 800.00 | 18,000.00 | 385 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 5 | 4 | 695,520.00 | 706,275.00 | - | - | 706,275.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 800.00 | 16,800.00 | 386 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 150.00 | - | 2,600.00 | 390,000.00 | 7 | 6 | 366,600.00 | 379,500.00 | - | - | 379,500.00 | 0.30 |
| 1355 | ก.ส.น.5 | - | 160 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 56.00 | 456.00 | 150.00 | 68,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,400.00 | - | - | 68,400.00 | 0.01 |
| 1356 | น.ส.3ก | - | 707 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 12.00 | 4,512.00 | 400.00 | 1,804,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,804,800.00 | - | - | 1,804,800.00 | 0.01 |
| 1357 | โฉนด | 1822 | 8056 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 89.00 | 2,589.00 | 230.00 | 595,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,470.00 | - | 595,470.00 | - | - |
| 1358 | โฉนด | 1182 | 3670 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 380.00 | 1,368,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,368,000.00 | - | 1,368,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 380.00 | 124,640.00 | 387 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | 18 | 792,120.00 | 897,440.00 | - | 897,440.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 388 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 7 | - | 317,814.00 | 314,433.00 | - | 314,433.00 | - | - |
| 1359 | โฉนด | 1183 | 3671 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 93.00 | 3,393.00 | 200.00 | 678,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 678,600.00 | - | 678,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1360 | โฉนด | 1184 | 3672 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 71.00 | 3,171.00 | 200.00 | 634,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,200.00 | - | 634,200.00 | - | - |
| 1361 | โฉนด | 1230 | 3718 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 27.00 | 6,927.00 | 150.00 | 1,039,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,050.00 | - | 1,039,050.00 | - | - |
| 1362 | โฉนด | 1232 | 3720 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 56.00 | 3,756.00 | 150.00 | 563,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 563,400.00 | - | 563,400.00 | - | - |
| 1363 | โฉนด | 1235 | 3723 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 93.00 | 3,493.00 | 150.00 | 523,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,950.00 | - | 523,950.00 | - | - |
| 1364 | โฉนด | 707 | 2914 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 0.00 | 4,300.00 | 150.00 | 645,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 645,000.00 | - | 645,000.00 | - | - |
| 1365 | โฉนด | 706 | 2913 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 94.00 | 2,094.00 | 150.00 | 314,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314,100.00 | - | 314,100.00 | - | - |
| 1366 | โฉนด | 708 | 2915 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 47.00 | 11,147.00 | 150.00 | 1,672,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,672,050.00 | - | 1,672,050.00 | - | - |
| 1367 | โฉนด | 705 | 2912 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 6.00 | 6,406.00 | 150.00 | 960,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,900.00 | - | 960,900.00 | - | - |
| 1368 | ก.ส.น.5 | - | 10452 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 56.00 | 2,456.00 | 200.00 | 491,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 491,200.00 | - | - | 491,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1369 | อื่นๆ | - | X475850Y 979176 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 1370 | อื่นๆ | - | x473991Y 975838 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 61.00 | 4,861.00 | 200.00 | 972,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 972,200.00 | - | - | 972,200.00 | 0.01 |
| 1371 | อื่นๆ | - | X473991Y 974097 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1372 | อื่นๆ | - | X473832Y 974045 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 1373 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 389 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 3 | 2 | 394,450.00 | 405,425.00 | - | 390,425.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 390 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | 0.00 | - |
| 1374 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 391 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 863,318.00 | - | 843,318.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 392 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| 1375 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 393 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 439,376.00 | - | 437,276.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| 1376 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 200.00 | 1,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,400.00 | - | - | 1,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 200.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | - | 18,600.00 | 0.02 |
| 1377 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 394 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 3 | 2 | 781,011.00 | 776,641.50 | - | 773,041.50 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 1378 | โฉนด | 2052 | 9838 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 98.00 | 12,498.00 | 200.00 | 2,499,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,499,600.00 | - | 2,499,600.00 | - | - |
| 1379 | โฉนด | - | 11581 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 93.00 | 3,293.00 | 600.00 | 1,975,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,975,800.00 | - | 1,975,800.00 | - | - |
| 1380 | โฉนด | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 39.00 | 239.00 | 150.00 | 35,850.00 | 395 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 504,360.00 | - | 504,360.00 | - | - |
| 1381 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 50.00 | 4,250.00 | 200.00 | 850,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 850,000.00 | - | - | 850,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1382 | ที่ราชพัสดุ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 800.00 | 12,800.00 | 396 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 16 | 20 | 1,288,000.00 | 1,268,600.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 2 | 160.00 | 80.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,014,880.00 | 1,004,640.00 | 10,240.00 | 0.02-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 40.00 | 20.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 253,720.00 | - | 253,720.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 800.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | 0.00 | - | - |
| 1383 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 397 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 398 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 3 | 2 | 252,448.00 | 251,972.00 | - | 249,872.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 1384 | โฉนด | 2519 | 11737 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 13.50 | 3,313.50 | 200.00 | 662,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 662,700.00 | - | 662,700.00 | - | - |
| 1385 | โฉนด | 2521 | 11738 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 29.00 | 8,329.00 | 200.00 | 1,665,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,665,800.00 | - | 1,665,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1386 | อื่นๆ | - | X471854Y 974891 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 66.00 | 3,366.00 | 150.00 | 504,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,900.00 | - | - | 504,900.00 | 0.01 |
| 1387 | อื่นๆ | - | X471856Y 974757 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 13.00 | 3,213.00 | 150.00 | 481,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,950.00 | - | - | 481,950.00 | 0.01 |
| 1388 | อื่นๆ | - | กสน.3(64) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 64.00 | 6,364.00 | 200.00 | 1,272,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,272,800.00 | - | - | 1,272,800.00 | 0.01 |
| 1389 | น.ส.3ก | 127 | 1605 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 51.00 | 551.00 | 200.00 | 110,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,200.00 | - | - | 110,200.00 | 0.01 |
| 1390 | โฉนด | 2047 | 9684 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 71.00 | 1,271.00 | 200.00 | 254,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,200.00 | - | 254,200.00 | - | - |
| 1391 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 399 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 389,808.00 | - | 374,808.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1392 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 400 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 529,744.00 | - | 499,744.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 1393 | โฉนด | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 800.00 | 91,200.00 | 401 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 3 | 2 | 50,960.00 | 141,640.00 | - | 141,640.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 402 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 843,318.00 | - | 843,318.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1394 | โฉนด | 642 | 2849 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 78.00 | 4,878.00 | 830.00 | 4,048,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,048,740.00 | - | 4,048,740.00 | - | - |
| 1395 | โฉนด | 643 | 2850 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 1396 | โฉนด | 655 | 2862 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 5.00 | 1,405.00 | 260.00 | 365,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,300.00 | - | 365,300.00 | - | - |
| 1397 | โฉนด | 657 | 2864 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 56.00 | 1,256.00 | 260.00 | 326,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,560.00 | - | 326,560.00 | - | - |
| 1398 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 60.90 | 7,760.90 | 150.00 | 1,164,135.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,164,135.00 | - | - | 1,164,135.00 | 0.01 |
| 1399 | โฉนด | 673 | 2880 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 43.00 | 1,243.00 | 150.00 | 186,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,450.00 | - | 186,450.00 | - | - |
| 1400 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 47.30 | 247.30 | 150.00 | 37,095.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,095.00 | - | - | 37,095.00 | 0.01 |
| 1401 | โฉนด | 1717 | 5021 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 63.00 | 4,263.00 | 150.00 | 639,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,450.00 | - | 639,450.00 | - | - |
| 1402 | โฉนด | 1709 | 7397 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 6.00 | 3,706.00 | 150.00 | 555,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,900.00 | - | 555,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1403 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |
| 1404 | อื่นๆ | - | X476478Y 969290 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 52.00 | 2,852.00 | 200.00 | 570,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,400.00 | - | - | 570,400.00 | 0.01 |
| 1405 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 79.00 | 4,079.00 | 200.00 | 815,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 815,800.00 | - | - | 815,800.00 | 0.01 |
| 1406 | อื่นๆ | - | X476102Y 968680 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 23.00 | 7,023.00 | 150.00 | 1,053,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,053,450.00 | - | - | 1,053,450.00 | 0.01 |
| 1407 | โฉนด | 663 | 2870 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 77.00 | 177.00 | 1,100.00 | 194,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,700.00 | - | 194,700.00 | - | - |
| 1408 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 403 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 692,488.50 | - | 632,488.50 | 60,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 29 | 0 | 0.00 | 11,600.00 | 150.00 | 1,740,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,740,000.00 | - | - | 1,740,000.00 | 0.01 |
| 1409 | น.ส.3ก | - | X473624Y 979348 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 200.00 | 1,520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,520,000.00 | - | - | 1,520,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 404 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 30 | - | 401,856.00 | 466,400.00 | - | 386,400.00 | 80,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1410 | อื่นๆ | - | กสน.3(ธมลลักษ | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 1411 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1412 | ก.ส.น.5 | - | X473345Y 980501 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 91.00 | 7,491.00 | 150.00 | 1,123,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,123,650.00 | - | - | 1,123,650.00 | 0.01 |
| 1413 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | - | 560,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 405 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 829,616.00 | - | 749,616.00 | 80,000.00 | 0.02 |
| 1414 | ก.ส.น.5 | - | 5479 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 150.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 14.00 | 214.00 | 150.00 | 32,100.00 | 406 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 0.00 | - | 8,050.00 | 0.00 | 35 | - | 0.00 | 32,100.00 | - | - | 32,100.00 | 0.02 |
| 1415 | อื่นๆ | - | 5198 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 10.00 | 7,410.00 | 200.00 | 1,482,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,482,000.00 | - | - | 1,482,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | - | 320,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1416 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 56.30 | 156.30 | 800.00 | 125,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,040.00 | - | - | 125,040.00 | 0.01 |
| 1417 | โฉนด | 1821 | 7609 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 33.25 | 133.25 | 5,000.00 | 666,250.00 | 407 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 328.00 | - | 8,000.00 | 2,624,000.00 | 12 | 12 | 2,309,120.00 | 2,922,890.00 | - | 2,922,890.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 5,000.00 | 281,250.00 | 408 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 168.00 | - | 5,750.00 | 966,000.00 | 12 | 12 | 850,080.00 | 1,112,010.00 | - | - | 1,112,010.00 | 0.30 |
| 1418 | โฉนด | 2064 | 10057 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 95.10 | 95.10 | 5,000.00 | 475,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,500.00 | - | 475,500.00 | - | - |
| 1419 | โฉนด | 2063 | 10052 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 97.50 | 97.50 | 5,000.00 | 487,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,500.00 | - | 487,500.00 | - | - |
| 1420 | โฉนด | 1786 | 7359 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 5,000.00 | 420,000.00 | 409 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 15 | - | 646,898.00 | 1,051,120.00 | - | 1,051,120.00 | - | - |
| 1421 | น.ส.3ก | 128 | 1498 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 19.00 | 2,019.00 | 150.00 | 302,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,850.00 | - | - | 302,850.00 | 0.01 |
| 1422 | น.ส.3ก | 8 | 608 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 300.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 300.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | - | 117,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 1424 | น.ส.3ก | - | 1443 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 240.00 | 5,280.00 | 410 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 19 | - | 536,130.00 | 526,920.00 | - | 521,640.00 | 5,280.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 54.00 | 2,954.00 | 240.00 | 708,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,960.00 | - | - | 708,960.00 | 0.01 |
| 1425 | อื่นๆ | - | กสน.3(1686) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 12.00 | 6,012.00 | 200.00 | 1,202,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,202,400.00 | - | - | 1,202,400.00 | 0.01 |
| 1426 | อื่นๆ | - | กสน.3(10) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 79.00 | 979.00 | 200.00 | 195,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,800.00 | - | - | 195,800.00 | 0.01 |
| 1427 | น.ส.3ก | 100 | 1597 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 44.00 | 3,044.00 | 300.00 | 913,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 913,200.00 | - | - | 913,200.00 | 0.01 |
| 1428 | น.ส.3ก | 126 | 660 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 96.00 | 1,196.00 | 150.00 | 179,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,400.00 | - | - | 179,400.00 | 0.01 |
| 1429 | น.ส.3ก | 113 | 1534 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 150.00 | 36,300.00 | 411 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | - | 656,880.00 | 673,860.00 | - | 637,560.00 | 36,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 412 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 23 | - | 637,560.00 | 673,860.00 | - | - | - | - |
| 1430 | น.ส.3ก | 18 | 1418 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 2.00 | 4,002.00 | 200.00 | 800,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,400.00 | - | - | 800,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1431 | น.ส.3ก | 45 | 1145 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 300.00 | 16,200.00 | 413 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 25 | - | 1,078,056.00 | 1,059,480.00 | - | 1,043,280.00 | 16,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 14 | 2 | 41.00 | 5,841.00 | 300.00 | 1,752,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,752,300.00 | - | - | 1,752,300.00 | 0.01 |
| 1432 | น.ส.3ก | - | 1325 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 360.00 | 66,240.00 | 414 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,050.00 | 531,300.00 | 2,567 | - | 127,512.00 | 193,752.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 415 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 15 | - | 1,056,160.00 | 1,056,160.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 416 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | - | 637,560.00 | 689,310.00 | - | 623,070.00 | 66,240.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 17 | 2 | 48.00 | 7,048.00 | 360.00 | 2,537,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,537,280.00 | - | - | 2,537,280.00 | 0.01 |
| 1433 | โฉนด | 2504 | 11722 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 63.50 | 3,563.50 | 150.00 | 534,525.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,525.00 | - | 534,525.00 | - | - |
| 1434 | น.ส.3ก | 113 | 1537 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 50.00 | 2,950.00 | 200.00 | 590,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590,000.00 | - | - | 590,000.00 | 0.01 |
| 1435 | โฉนด | 2506 | 11724 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | - | 80,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 33.80 | 733.80 | 200.00 | 146,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,760.00 | - | 146,760.00 | - | - |
| 1436 | น.ส.3ก | 127 | 1517 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 150.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 | 0.01 |
| 1437 | น.ส.3ก | 50 | 1200 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 24.00 | 624.00 | 200.00 | 124,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,800.00 | - | - | 124,800.00 | 0.01 |
| 1438 | น.ส.3ก | 2141 | 9966 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 56.00 | 556.00 | 1,500.00 | 834,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 834,000.00 | - | - | 834,000.00 | 0.01 |
| 1439 | ก.ส.น.5 | 1 | 779 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 53.00 | 6,653.00 | 200.00 | 1,330,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,330,600.00 | - | - | 1,330,600.00 | 0.01 |
| 1440 | ก.ส.น.5 | 16 | 3578 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 60.00 | 4,860.00 | 150.00 | 729,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 729,000.00 | - | - | 729,000.00 | 0.01 |
| 1441 | ก.ส.น.5 | 136 | 5003 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 49.00 | 10,749.00 | 150.00 | 1,612,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,612,350.00 | - | - | 1,612,350.00 | 0.01 |
| 1442 | ก.ส.น.5 | 153 | 7915 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 72.00 | 4,272.00 | 834.40 | 3,564,556.80 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,564,556.80 | - | - | 3,564,556.80 | 0.01 |
| 1443 | ก.ส.น.5 | 50 | 6265 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 68.00 | 3,068.00 | 200.00 | 613,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 613,600.00 | - | - | 613,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1444 | ก.ส.น.5 | 22 | 9009 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,000.00 | - | - | 8,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 73.00 | 6,873.00 | 200.00 | 1,374,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,374,600.00 | - | - | 1,374,600.00 | 0.01 |
| 1445 | ก.ส.น.5 | 87 | 9972 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 10.00 | 5,610.00 | 150.00 | 841,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841,500.00 | - | - | 841,500.00 | 0.01 |
| 1446 | ก.ส.น.5 | - | 9612 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 49.00 | 4,549.00 | 200.00 | 909,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 909,800.00 | - | - | 909,800.00 | 0.01 |
| 1447 | ก.ส.น.5 | 74 | 9778 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 34.00 | 834.00 | 200.00 | 166,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,800.00 | - | - | 166,800.00 | 0.01 |
| 1448 | ก.ส.น.5 | 191 | 5308 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 27.00 | 10,127.00 | 260.00 | 2,633,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,633,020.00 | - | - | 2,633,020.00 | 0.01 |
| 1449 | ก.ส.น.5 | 125 | 7462 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 8.00 | 4,808.00 | 300.00 | 1,442,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,442,400.00 | - | - | 1,442,400.00 | 0.01 |
| 1450 | ก.ส.น.5 | 183 | 5757 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 82.00 | 5,682.00 | 150.00 | 852,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 852,300.00 | - | - | 852,300.00 | 0.01 |
| 1451 | ก.ส.น.5 | - | กสน.5(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 14.00 | 3,314.00 | 150.00 | 497,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,100.00 | - | - | 497,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1452 | ก.ส.น.5 | 160 | 8029 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 50.00 | 3,450.00 | 150.00 | 517,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,500.00 | - | - | 517,500.00 | 0.01 |
| 1453 | ก.ส.น.5 | - | 9251 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 40.00 | 4,340.00 | 200.00 | 868,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 868,000.00 | - | - | 868,000.00 | 0.01 |
| 1454 | ก.ส.น.5 | 56 | 6365 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 34.00 | 4,934.00 | 150.00 | 740,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,100.00 | - | - | 740,100.00 | 0.01 |
| 1455 | ก.ส.น.5 | - | 3534 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 47.00 | 4,847.00 | 150.00 | 727,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727,050.00 | - | - | 727,050.00 | 0.01 |
| 1456 | โฉนด | - | 11850 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 68.00 | 3,668.00 | 200.00 | 733,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 733,600.00 | - | 733,600.00 | - | - |
| 1457 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 417 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,050.00 | 225,400.00 | 3 | 2 | 220,892.00 | 233,638.00 | - | 218,638.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1458 | ก.ส.น.5 | 136 | 1942 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 25.00 | 1,725.00 | 240.00 | 414,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,000.00 | - | - | 414,000.00 | 0.01 |
| 1459 | ก.ส.น.5 | 1 | 8676 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 47.00 | 2,747.00 | 150.00 | 412,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,050.00 | - | - | 412,050.00 | 0.01 |
| 1460 | ก.ส.น.5 | 46 | 6193 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 87.00 | 1,687.00 | 150.00 | 253,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,050.00 | - | - | 253,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1461 | โฉนด | 2556 | 11848 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 29 | 3 | 76.20 | 11,976.20 | 200.00 | 2,395,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,395,240.00 | - | 2,395,240.00 | - | - |
| 1462 | ก.ส.น.5 | 8 | 3039 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 44 | 0 | 98.00 | 17,698.00 | 200.00 | 3,539,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,539,600.00 | - | - | 3,539,600.00 | 0.01 |
| 1463 | ก.ส.น.5 | - | 6 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 50.00 | 5,050.00 | 150.00 | 757,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 757,500.00 | - | - | 757,500.00 | 0.01 |
| 1464 | ก.ส.น.5 | 111 | 4627 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 91.00 | 10,191.00 | 150.00 | 1,528,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,528,650.00 | - | - | 1,528,650.00 | 0.01 |
| 1465 | ก.ส.น.5 | - | 5667 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 66.00 | 2,466.00 | 150.00 | 369,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,900.00 | - | - | 369,900.00 | 0.01 |
| 1466 | ก.ส.น.5 | 61 | 9584 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 71.00 | 1,171.00 | 150.00 | 175,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,650.00 | - | - | 175,650.00 | 0.01 |
| 1467 | ก.ส.น.5 | - | 5576 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 2 | 98.00 | 8,298.00 | 200.00 | 1,659,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,659,600.00 | - | - | 1,659,600.00 | 0.01 |
| 1468 | ก.ส.น.5 | 184 | 5181 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 10.00 | 5,410.00 | 300.00 | 1,623,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,623,000.00 | - | - | 1,623,000.00 | 0.01 |
| 1469 | ก.ส.น.5 | 196 | 5375 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 418 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 754,416.00 | - | 749,616.00 | 4,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 13 | 2 | 24.00 | 5,424.00 | 200.00 | 1,084,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,084,800.00 | - | 0.00 | 1,084,800.00 | 0.01 |
| 1470 | ก.ส.น.5 | - | 5617 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 240.00 | 3,120.00 | 419 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 52.00 | - | 8,050.00 | 418,600.00 | 3 | - | 410,228.00 | 413,348.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 87.00 | 3,987.00 | 240.00 | 956,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 956,880.00 | - | - | 956,880.00 | 0.01 |
| 1471 | ก.ส.น.5 | 173 | 8232 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 95.00 | 6,595.00 | 200.00 | 1,319,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,319,000.00 | - | - | 1,319,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 200.00 | 7,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,000.00 | - | - | 7,000.00 | 0.02 |
| 1472 | ก.ส.น.5 | 7 | 8775 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 420 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,000.00 | 1,920,000.00 | 45 | - | 460,800.00 | 480,800.00 | - | 460,800.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 14.00 | 3,214.00 | 200.00 | 642,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,800.00 | - | - | 642,800.00 | 0.01 |
| 1473 | ก.ส.น.5 | 73 | 9761 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 11.00 | 3,411.00 | 200.00 | 682,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,200.00 | - | - | 682,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1474 | ก.ส.น.5 | 73 | 9760 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 23.00 | 3,823.00 | 200.00 | 764,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 764,600.00 | - | - | 764,600.00 | 0.01 |
| 1475 | ก.ส.น.5 | - | 8459 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 240.00 | 3,600.00 | 421 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 472,110.00 | - | 468,510.00 | 3,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 5.00 | 3,305.00 | 240.00 | 793,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793,200.00 | - | 0.00 | 324,690.00 | 0.01 |
| 1476 | ก.ส.น.5 | 81 | 6753 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 71.00 | 8,671.00 | 200.00 | 1,734,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,734,200.00 | - | - | 1,734,200.00 | 0.01 |
| 1477 | ก.ส.น.5 | - | 8191 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 71.00 | 571.00 | 240.00 | 137,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,040.00 | - | - | 137,040.00 | 0.01 |
| 1478 | โฉนด | 1642 | 6242 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 150.00 | 25,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,050.00 | - | 25,050.00 | - | - |
| 1479 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 40.20 | 140.20 | 800.00 | 112,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,160.00 | - | - | 112,160.00 | 0.01 |
| 1480 | โฉนด | 385 | 2544 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 64.00 | 1,164.00 | 150.00 | 174,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,600.00 | - | 174,600.00 | - | - |
| 1481 | โฉนด | 2431 | 11313 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 64.00 | 1,164.00 | 150.00 | 174,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,600.00 | - | 174,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1482 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 44.50 | 344.50 | 150.00 | 51,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,675.00 | - | - | 51,675.00 | 0.01 |
| 1483 | โฉนด | 1909 | 7643 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 75.00 | 775.00 | 150.00 | 116,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,250.00 | - | 116,250.00 | - | - |
| 1484 | โฉนด | 1908 | 7642 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 75.00 | 775.00 | 150.00 | 116,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,250.00 | - | 116,250.00 | - | - |
| 1485 | โฉนด | 2208 | 9990 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 45.90 | 3,245.90 | 150.00 | 486,885.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,885.00 | - | 486,885.00 | - | - |
| 1486 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 1.80 | 601.80 | 150.00 | 90,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,270.00 | - | 90,270.00 | - | - |
| 1487 | โฉนด | 2209 | 9989 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 65.70 | 1,865.70 | 150.00 | 279,855.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,855.00 | - | 279,855.00 | - | - |
| 1488 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 32.90 | 2,132.90 | 200.00 | 426,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,580.00 | - | - | 426,580.00 | 0.01 |
| 1489 | โฉนด | 386 | 2545 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 75.00 | 5,975.00 | 150.00 | 896,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 896,250.00 | - | 896,250.00 | - | - |
| 1490 | โฉนด | 388 | 2547 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 67.00 | 5,467.00 | 150.00 | 820,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 820,050.00 | - | 820,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1491 | โฉนด | 387 | 2546 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 34.00 | 1,534.00 | 150.00 | 230,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,100.00 | - | 230,100.00 | - | - |
| 1492 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 40.90 | 2,640.90 | 150.00 | 396,135.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,135.00 | - | - | 396,135.00 | 0.01 |
| 1493 | โฉนด | 550 | 2757 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 68.00 | 2,768.00 | 150.00 | 415,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415,200.00 | - | 415,200.00 | - | - |
| 1494 | โฉนด | 2432 | 11319 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 27.50 | 5,127.50 | 200.00 | 1,025,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,025,500.00 | - | 1,025,500.00 | - | - |
| 1495 | โฉนด | 389 | 2548 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 150.00 | 15,600.00 | 422 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 17 | - | 627,900.00 | 627,400.00 | - | 627,400.00 | - | - |
| 1496 | โฉนด | 390 | 2549 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 50.00 | 5,350.00 | 150.00 | 802,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 802,500.00 | - | 802,500.00 | - | - |
| 1497 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 0.20 | 5,300.20 | 200.00 | 1,060,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,060,040.00 | - | - | 1,060,040.00 | 0.01 |
| 1498 | โฉนด | 1375 | 4052 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 8.00 | 1,008.00 | 150.00 | 151,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 151,200.00 | - | 151,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1499 | โฉนด | 391 | 2550 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 65.00 | 7,065.00 | 150.00 | 1,059,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,059,750.00 | - | 1,059,750.00 | - | - |
| 1500 | โฉนด | 392 | 2551 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 55.00 | 3,155.00 | 230.00 | 725,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 725,650.00 | - | 725,650.00 | - | - |
| 1501 | โฉนด | 1436 | 3988 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 25.00 | 2,325.00 | 200.00 | 465,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,000.00 | - | 465,000.00 | - | - |
| 1502 | โฉนด | 1435 | 3987 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 2.00 | 3,602.00 | 200.00 | 720,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,400.00 | - | 720,400.00 | - | - |
| 1503 | โฉนด | 2253 | 9931 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 1504 | โฉนด | 1434 | 3986 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 69.00 | 5,769.00 | 200.00 | 1,153,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,153,800.00 | - | 1,153,800.00 | - | - |
| 1505 | โฉนด | 1446 | 3998 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 310.00 | 744,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 744,000.00 | - | 744,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 33.00 | 133.00 | 310.00 | 41,230.00 | 423 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 11 | - | 1,217,160.00 | 1,231,342.00 | - | 1,231,342.00 | - | - |
| 1506 | โฉนด | 1447 | 3999 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 58.00 | 5,158.00 | 200.00 | 1,031,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,031,600.00 | - | 1,031,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1507 | โฉนด | 2290 | 3506 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 440.00 | 51,480.00 | 424 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 35 | 76 | 202,860.00 | 254,340.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 440.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | 880,000.00 | - | - |
| 1508 | โฉนด | 1191 | 3679 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 80.00 | 5,680.00 | 260.00 | 1,476,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,476,800.00 | - | 1,476,800.00 | - | - |
| 1509 | โฉนด | 1747 | 8493 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 3 | 16.00 | 5,516.00 | 310.00 | 1,709,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,709,960.00 | - | 1,709,960.00 | - | - |
| 1510 | โฉนด | 1197 | 3685 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 5.00 | 1,505.00 | 350.00 | 526,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 526,750.00 | - | 526,750.00 | - | - |
| 1511 | โฉนด | 1189 | 3677 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 49.00 | 2,949.00 | 440.00 | 1,297,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,297,560.00 | - | 1,297,560.00 | - | - |
| 1512 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 300.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| 1513 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 33.00 | 2,033.00 | 200.00 | 406,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,600.00 | - | - | 406,600.00 | 0.01 |
| 1514 | โฉนด | 1668 | 7017 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 1.00 | 6,401.00 | 200.00 | 1,280,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,200.00 | - | 1,280,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1515 | โฉนด | 1432 | 3984 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | 800,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 83.00 | 383.00 | 200.00 | 76,600.00 | 425 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 21 | - | 540,960.00 | 602,104.00 | - | 602,104.00 | - | - |
| 1516 | โฉนด | 1433 | 3985 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 200.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| 1517 | โฉนด | 1430 | 3982 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 94.00 | 694.00 | 200.00 | 138,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,800.00 | - | 138,800.00 | - | - |
| 1518 | โฉนด | 1429 | 3981 | หมู่ ต.พนม | 2 | 3 | 3 | 66.00 | 1,566.00 | 440.00 | 689,040.00 | 426 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 31 | - | 386,400.00 | 1,059,984.00 | - | 1,059,984.00 | - | - |
| 1519 | โฉนด | 205 | 6 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 40.00 | 1,140.00 | 440.00 | 501,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,600.00 | - | 501,600.00 | - | - |
| 1520 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 3 | 14 | 3 | 4.20 | 5,904.20 | 300.00 | 1,771,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,771,260.00 | - | - | 1,771,260.00 | 0.30 |
| 1521 | โฉนด | 1459 | 4011 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 380.00 | 1,672,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,672,000.00 | - | 1,672,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 380.00 | 72,200.00 | 427 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,050.00 | 144,900.00 | 14 | - | 121,716.00 | 193,916.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1522 | โฉนด | 410 | 2569 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 93.00 | 4,393.00 | 150.00 | 658,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,950.00 | - | 658,950.00 | - | - |
| 1523 | โฉนด | 1531 | 6360 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 4.00 | 3,104.00 | 260.00 | 807,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 807,040.00 | - | 807,040.00 | - | - |
| 1524 | โฉนด | 409 | 2568 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 91.00 | 3,691.00 | 200.00 | 738,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738,200.00 | - | 738,200.00 | - | - |
| 1525 | โฉนด | 1532 | 6361 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 73.00 | 2,873.00 | 230.00 | 660,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,790.00 | - | 660,790.00 | - | - |
| 1526 | โฉนด | 1238 | 3726 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 150.00 | 90,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,300.00 | - | 90,300.00 | - | - |
| 1527 | โฉนด | 1227 | 3715 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | 11,850.00 | - | - |
| 1528 | โฉนด | 1229 | 3717 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 3 | 90.00 | 5,590.00 | 150.00 | 838,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 838,500.00 | - | 838,500.00 | - | - |
| 1529 | โฉนด | 1233 | 3721 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 300.00 | 113,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,400.00 | - | 113,400.00 | - | - |
| 1530 | โฉนด | 1234 | 3722 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 23.00 | 923.00 | 440.00 | 406,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,120.00 | - | 406,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1531 | โฉนด | 1236 | 3724 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 99.00 | 799.00 | 500.00 | 399,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,500.00 | - | 399,500.00 | - | - |
| 1532 | โฉนด | 1258 | 3746 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 59.00 | 2,559.00 | 150.00 | 383,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,850.00 | - | 383,850.00 | - | - |
| 1533 | โฉนด | 1898 | 7993 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 42.50 | 2,542.50 | 150.00 | 381,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 381,375.00 | - | 381,375.00 | - | - |
| 1534 | โฉนด | 1278 | 3766 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 54.00 | 354.00 | 150.00 | 53,100.00 | 428 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 26 | - | 1,159,200.00 | 1,173,660.00 | - | 1,173,660.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | 1,500,000.00 | - | - |
| 1535 | โฉนด | 1899 | 7994 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 27.70 | 3,027.70 | 380.00 | 1,150,526.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,150,526.00 | - | 1,150,526.00 | - | - |
| 1536 | โฉนด | 1279 | 3767 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 15.00 | 915.00 | 150.00 | 137,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,250.00 | - | 137,250.00 | - | - |
| 1537 | โฉนด | 1977 | 9587 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 77.60 | 6,177.60 | 270.00 | 1,667,952.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,667,952.00 | - | 1,667,952.00 | - | - |
| 1538 | โฉนด | 1266 | 3754 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 24.00 | 7,724.00 | 270.00 | 2,085,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,085,480.00 | - | 2,085,480.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1539 | โฉนด | 1267 | 3755 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 20.00 | 9,420.00 | 270.00 | 2,543,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,543,400.00 | - | 2,543,400.00 | - | - |
| 1540 | โฉนด | 1261 | 3749 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 62.00 | 3,362.00 | 150.00 | 504,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,300.00 | - | 504,300.00 | - | - |
| 1541 | โฉนด | 1803 | 7353 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 21.00 | 4,521.00 | 230.00 | 1,039,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,830.00 | - | 1,039,830.00 | - | - |
| 1542 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 55 | 1 | 9.30 | 22,109.30 | 300.00 | 6,632,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,632,790.00 | - | - | 6,632,790.00 | 0.01 |
| 1543 | โฉนด | 1259 | 3747 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 45.00 | 3,645.00 | 410.00 | 1,494,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,494,450.00 | - | 1,494,450.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 410.00 | 164,000.00 | 429 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 32 | 52 | 695,520.00 | 859,520.00 | - | - | - | - |
| 1544 | โฉนด | 1518 | 4766 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 24.00 | 2,124.00 | 200.00 | 424,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,800.00 | - | 424,800.00 | - | - |
| 1545 | โฉนด | 2127 | 9690 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 74.60 | 474.60 | 200.00 | 94,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,920.00 | - | 94,920.00 | - | - |
| 1546 | โฉนด | 1449 | 4001 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 15.00 | 1,815.00 | 380.00 | 689,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 689,700.00 | - | 689,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1547 | โฉนด | 1450 | 4002 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 52.00 | 452.00 | 330.00 | 149,160.00 | 430 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 35 | - | 486,864.00 | 636,024.00 | - | - | - | - |
| 1548 | โฉนด | 1190 | 3678 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 310.00 | 124,000.00 | 431 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 15 | - | 1,056,160.00 | 1,154,400.00 | - | 1,154,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 0 | 9.00 | 6,009.00 | 310.00 | 1,862,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,862,790.00 | - | 1,862,790.00 | - | - |
| 1549 | โฉนด | 1195 | 3683 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 432 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 25 | - | 598,920.00 | 659,600.00 | - | 659,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 31.00 | 1,631.00 | 200.00 | 326,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,200.00 | - | 326,200.00 | - | - |
| 1550 | โฉนด | 1196 | 3684 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 29.00 | 329.00 | 400.00 | 131,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,600.00 | - | 131,600.00 | - | - |
| 1551 | โฉนด | 2298 | 10194 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 500.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 1552 | โฉนด | 1188 | 3676 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 91.00 | 5,991.00 | 310.00 | 1,857,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,857,210.00 | - | 1,857,210.00 | - | - |
| 1553 | อื่นๆ | - | 10714 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 33.00 | 2,033.00 | 200.00 | 406,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,600.00 | - | - | 406,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1554 | โฉนด | 2101 | 10219 | หมู่ 6 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 1,100.00 | 80,300.00 | 433 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 292.00 | - | 8,050.00 | 2,350,600.00 | 32 | 52 | 1,128,288.00 | 1,161,576.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 36.00 | 12.33 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 143,106.16 | - | 143,106.16 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 2 | 256.00 | 87.67 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,018,469.84 | 1,018,469.84 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 1,100.00 | 4,950.00 | 434 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 32 | 52 | 22,464.00 | 26,478.00 | - | 26,478.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 11.70 | 11.70 | 1,100.00 | 12,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,870.00 | - | - | 12,870.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 1,100.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | 1,320,000.00 | - | - |
| 1555 | โฉนด | 1431 | 3983 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 88.00 | 188.00 | 440.00 | 82,720.00 | 435 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 15 | - | 633,696.00 | 716,416.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 440.00 | 1,936,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,936,000.00 | - | 1,936,000.00 | - | - |
| 1556 | โฉนด | 369 | 2528 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 79.00 | 4,379.00 | 150.00 | 656,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 656,850.00 | - | 656,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1557 | โฉนด | 1453 | 4005 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 39.50 | 339.50 | 500.00 | 169,750.00 | 436 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 7 | 6 | 1,362,060.00 | 1,531,810.00 | - | - | - | - |
| 1558 | โฉนด | 1799 | 7307 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 57.50 | 457.50 | 200.00 | 91,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,500.00 | - | 91,500.00 | - | - |
| 1559 | โฉนด | 1452 | 4004 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 330.00 | 21,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,450.00 | - | 21,450.00 | - | - |
| 1560 | โฉนด | 1623 | 5913 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 1561 | โฉนด | 1951 | 8870 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 300.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 1562 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 1 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 65.60 | 465.60 | 300.00 | 139,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,680.00 | - | - | 139,680.00 | 0.01 |
| 1563 | โฉนด | 1198 | 3686 | หมู่ ต.พนม | 1 | 28 | 1 | 28.00 | 11,328.00 | 260.00 | 2,945,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,945,280.00 | - | 2,945,280.00 | - | - |
| 1564 | โฉนด | 1427 | 3979 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 53.00 | 1,353.00 | 200.00 | 270,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,600.00 | - | 270,600.00 | - | - |
| 1565 | โฉนด | 1428 | 3980 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 93.00 | 293.00 | 260.00 | 76,180.00 | 437 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 10 | 9 | 732,550.00 | 808,730.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 21 | 0 | 0.00 | 8,400.00 | 260.00 | 2,184,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,184,000.00 | - | 2,184,000.00 | - | - |
| 1566 | โฉนด | 1219 | 3707 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 3 | 33.00 | 13,133.00 | 150.00 | 1,969,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,969,950.00 | - | 1,969,950.00 | - | - |
| 1567 | โฉนด | 1218 | 3706 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 150.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | 495,000.00 | - | - |
| 1568 | โฉนด | 1216 | 3704 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 95.00 | 5,795.00 | 150.00 | 869,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 869,250.00 | - | 869,250.00 | - | - |
| 1569 | โฉนด | 1217 | 3705 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 150.00 | 17,700.00 | 438 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 22 | - | 766,360.00 | 761,520.00 | - | 761,520.00 | - | - |
| 1570 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 93.00 | 3,393.00 | 300.00 | 1,017,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,900.00 | - | - | 1,017,900.00 | 0.01 |
| 1571 | โฉนด | 1254 | 3742 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 270.00 | 28,350.00 | 439 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 21 | - | 405,720.00 | 434,070.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 46 | 0 | 0.00 | 18,400.00 | 270.00 | 4,968,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,968,000.00 | - | 4,968,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1572 | โฉนด | 2372 | 12291 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 97.00 | 2,497.00 | 300.00 | 749,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 749,100.00 | - | 749,100.00 | - | - |
| 1573 | โฉนด | 1891 | 7618 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 43.60 | 2,443.60 | 200.00 | 488,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488,720.00 | - | 488,720.00 | - | - |
| 1574 | โฉนด | 1787 | 7364 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 5,000.00 | 420,000.00 | 440 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 10 | - | 820,456.00 | 1,231,440.00 | - | 1,231,440.00 | - | - |
| 1575 | โฉนด | 1770 | 7354 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 5,000.00 | 500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 | - | - |
| 1576 | โฉนด | 2416 | 11173 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 4,400.00 | 440,000.00 | 441 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 400.00 | - | 3,500.00 | 1,400,000.00 | 13 | 14 | 1,204,000.00 | 1,616,000.00 | - | - | 1,616,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 4,400.00 | 118,800.00 | 442 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 15 | 18 | 1,584,240.00 | 1,664,400.00 | - | - | 1,664,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.75 | 8.75 | 4,400.00 | 38,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,500.00 | - | - | 38,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 1 | 68.55 | 568.55 | 4,400.00 | 2,501,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,501,620.00 | - | - | 2,501,620.00 | 0.01 |
| 1577 | โฉนด | 1650 | 7315 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.50 | 32.50 | 5,000.00 | 162,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,500.00 | - | 162,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 39.75 | 39.75 | 5,000.00 | 198,750.00 | 443 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 159.00 | - | 8,050.00 | 1,279,950.00 | 20 | 28 | 921,564.00 | 1,094,715.00 | - | 1,094,715.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.25 | 22.25 | 5,000.00 | 111,250.00 | 444 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 89.00 | - | 8,050.00 | 716,450.00 | 22 | 32 | 487,186.00 | 584,107.00 | - | 584,107.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 71.50 | 271.50 | 5,000.00 | 1,357,500.00 | 445 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,050.00 | 531,300.00 | 22 | 32 | 361,284.00 | 1,708,158.00 | - | 1,708,158.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 5,000.00 | 50,000.00 | 446 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 22 | 32 | 70,720.00 | 118,640.00 | - | 118,640.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 447 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 15 | - | 580,888.00 | 630,888.00 | - | - | - | - |
| 1578 | โฉนด | 1829 | 7985 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 65.00 | 265.00 | 5,000.00 | 1,325,000.00 | 448 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 30 | - | 267,904.00 | 1,582,600.00 | - | 1,582,600.00 | - | - |
| 1579 | โฉนด | 2308 | 10631 | หมู่ 7 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 5,000.00 | 130,000.00 | 449 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 12 | 12 | 444,928.00 | 564,816.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 64.00 | 100.00 | 7,900.00 | - | - | - | - | - | 564,816.00 | - | 564,816.00 | 0.30 |
| 1580 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 800.00 | 25,600.00 | 450 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 12 | 12 | 906,752.00 | 911,744.00 | - | 886,144.00 | 25,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 280.00 | 91,840.00 | 451 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 15 | 18 | 594,090.00 | 579,600.00 | - | 579,600.00 | 0.00 | - |
| 1581 | โฉนด | 1771 | 7358 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 280.00 | 91,840.00 | 452 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,000.00 | 1,920,000.00 | 23 | - | 1,267,200.00 | 1,320,640.00 | - | 1,320,640.00 | - | - |
| 1582 | โฉนด | 1772 | 7360 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 8.60 | 108.60 | 800.00 | 86,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,880.00 | - | 86,880.00 | - | - |
| 1583 | โฉนด | 1776 | 7987 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 800.00 | 56,800.00 | 453 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 17 | - | 565,110.00 | 621,910.00 | - | - | - | - |
| 1584 | โฉนด | 2098 | 9625 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 6 | 0 | 39.77 | 2,439.77 | 200.00 | 487,954.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,954.00 | - | - | 487,954.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 50.50 | 1,350.50 | 200.00 | 270,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,100.00 | - | 270,100.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.13 | 6.13 | 200.00 | 1,226.00 | 454 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 24.50 | - | 7,200.00 | 176,400.00 | 3 | 2 | 172,872.00 | 172,334.00 | - | - | 172,334.00 | 0.30 |
| 1585 | โฉนด | 2450 | 11439 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 800.00 | 30,000.00 | 455 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 150.00 | - | 5,600.00 | 840,000.00 | 17 | 22 | 655,200.00 | 668,400.00 | - | - | 668,400.00 | 0.30 |
| 1586 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 1 | 0 | 40.00 | 440.00 | 150.00 | 66,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,000.00 | - | - | 66,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 456 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | - | 76.50 | - | 7,200.00 | 550,800.00 | 17 | 22 | 429,624.00 | 421,608.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 36.00 | 47.06 | 7,200.00 | - | - | - | - | - | 198,366.56 | - | 198,366.56 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 40.50 | 52.94 | 7,200.00 | - | - | - | - | - | 223,241.44 | - | 223,241.44 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 150.00 | 2,025.00 | 457 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 17 | 22 | 339,066.00 | 332,397.00 | - | - | 332,397.00 | 0.02 |
| 1587 | ก.ส.น.5 | 174 | 8244 | หมู่ ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 97.00 | 12,497.00 | 150.00 | 1,874,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,874,550.00 | - | - | 1,874,550.00 | 0.01 |
| 1588 | โฉนด | 2369 | 11401 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | 1,200,000.00 | - | - |
| 1589 | น.ส.3 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 2 | 49.00 | 11,849.00 | 240.00 | 2,843,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,843,760.00 | - | - | 2,843,760.00 | 0.01 |
| 1590 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 85.00 | 3,685.00 | 240.00 | 884,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 884,400.00 | - | - | 884,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 240.00 | 24,000.00 | 458 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 3 | 2 | 994,014.00 | 1,007,871.00 | - | 983,871.00 | 24,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 459 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 35.00 | - | 2,600.00 | 91,000.00 | 3 | 2 | 89,180.00 | 88,270.00 | - | 88,270.00 | 0.00 | - |
| 1591 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 1.00 | 1,701.00 | 300.00 | 510,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,300.00 | - | - | 510,300.00 | 0.01 |
| 1592 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 61.00 | 3,161.00 | 300.00 | 948,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 948,300.00 | - | - | 948,300.00 | 0.01 |
| 1593 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 91.00 | 3,491.00 | 300.00 | 1,047,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,047,300.00 | - | - | 1,047,300.00 | 0.01 |
| 1594 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 49.00 | 3,749.00 | 300.00 | 1,124,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,124,700.00 | - | - | 1,124,700.00 | 0.01 |
| 1595 | อื่นๆ | - | X475996Y 979322 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 0.00 | 16,000.00 | 150.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |
| 1596 | อื่นๆ | - | X475896Y 979089 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 360.00 | 2,592,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,592,000.00 | - | - | 2,592,000.00 | 0.01 |
| 1597 | อื่นๆ | - | X475980Y 978926 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1598 | อื่นๆ | - | X475455Y 978638 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 38.00 | 2,038.00 | 300.00 | 611,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611,400.00 | - | - | 611,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1599 | ก.ส.น.5 | 96 | 6996 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 22.00 | 1,922.00 | 150.00 | 288,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,300.00 | - | - | 288,300.00 | 0.01 |
| 1600 | อื่นๆ | - | X476077Y 978112 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 1601 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 60.00 | 3,860.00 | 200.00 | 772,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 772,000.00 | - | - | 772,000.00 | 0.01 |
| 1602 | อื่นๆ | - | X475854Y 978481 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | - | 640,000.00 | 0.01 |
| 1603 | อื่นๆ | - | X476289Y 978761 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1604 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1605 | อื่นๆ | - | ภบท.5 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 76.00 | 6,476.00 | 200.00 | 1,295,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,295,200.00 | - | - | 1,295,200.00 | 0.01 |
| 1606 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 0.00 | 11,600.00 | 150.00 | 1,740,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,740,000.00 | - | - | 1,740,000.00 | 0.01 |
| 1607 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 39.00 | 5,139.00 | 150.00 | 770,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 770,850.00 | - | - | 770,850.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1608 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1609 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 80.00 | 5,680.00 | 150.00 | 852,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 852,000.00 | - | - | 852,000.00 | 0.01 |
| 1610 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 14.00 | 4,114.00 | 200.00 | 822,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 822,800.00 | - | - | 822,800.00 | 0.01 |
| 1611 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 65.00 | 465.00 | 650.00 | 302,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,250.00 | - | - | 302,250.00 | 0.01 |
| 1612 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | - | 640,000.00 | 0.01 |
| 1613 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 0.00 | 8,400.00 | 200.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.01 |
| 1614 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 200.00 | 1,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,000.00 | - | - | 1,280,000.00 | 0.01 |
| 1615 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | - | 1,600,000.00 | 0.01 |
| 1616 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 28.00 | 6,228.00 | 200.00 | 1,245,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,245,600.00 | - | - | 1,245,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1617 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |
| 1618 | อื่นๆ | - | X471561Y 975012 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 150.00 | 780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,000.00 | - | - | 780,000.00 | 0.01 |
| 1619 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 1620 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 34 | 3 | 75.00 | 13,975.00 | 150.00 | 2,096,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,096,250.00 | - | - | 2,096,250.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 460 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 3 | 2 | 788,900.00 | 784,600.00 | - | 780,850.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1621 | โฉนด | 1944 | 9111 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 89.80 | 889.80 | 300.00 | 266,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,940.00 | - | 266,940.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 300.00 | 120,000.00 | 461 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 30 | - | 452,088.00 | 554,700.00 | - | 554,700.00 | - | - |
| 1622 | โฉนด | 1943 | 8872 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 2.00 | 302.00 | 300.00 | 90,600.00 | 462 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,800.00 | 2,246,400.00 | 40 | - | 336,960.00 | 427,560.00 | - | - | - | - |
| 1623 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 82.50 | 82.50 | 800.00 | 66,000.00 | 463 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | - | 310.00 | - | 5,800.00 | 1,798,000.00 | 12 | 12 | 1,582,240.00 | 1,648,240.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 120.00 | 38.71 | 5,800.00 | - | - | - | - | - | 598,410.36 | - | 598,410.36 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 190.00 | 61.29 | 5,800.00 | - | - | - | - | - | 947,869.64 | 947,869.64 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 800.00 | 13,600.00 | 464 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.00 | - | 8,050.00 | 547,400.00 | 12 | 12 | 481,712.00 | 495,312.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.50 | 24.50 | 800.00 | 19,600.00 | 465 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 3 | 2 | 773,122.00 | 792,722.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 70.00 | 770.00 | 800.00 | 616,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,000.00 | - | - | 616,000.00 | 0.01 |
| 1624 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 600.00 | 14,400.00 | 466 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 6 | 5 | 734,160.00 | 740,832.00 | - | 726,432.00 | 14,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 3.38 | 3.38 | 600.00 | 2,028.00 | 467 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 78.00 | - | 2,600.00 | 202,800.00 | 6 | 15 | 172,380.00 | 164,268.00 | - | - | 164,268.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 19.50 | 19.50 | 600.00 | 11,700.00 | 468 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 13.50 | - | 2,600.00 | 35,100.00 | 6 | 15 | 29,835.00 | 39,780.00 | - | - | 39,780.00 | 0.30 |
| 1625 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 469 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 8 | 7 | 224,595.00 | 225,180.00 | - | - | 225,180.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 600.00 | 4,500.00 | 470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 8 | 7 | 224,595.00 | 226,680.00 | - | - | 226,680.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 600.00 | 12,000.00 | 471 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 7,200.00 | 576,000.00 | 8 | 7 | 535,680.00 | 541,920.00 | - | - | 541,920.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 472 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 8 | 7 | 149,730.00 | 151,120.00 | - | - | 151,120.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 40.50 | 2,940.50 | 600.00 | 1,764,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,764,300.00 | - | - | 1,764,300.00 | 0.01 |
| 1626 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 98.75 | 3,798.75 | 490.00 | 1,861,387.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,861,387.50 | - | - | 1,861,387.50 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 66.50 | 66.50 | 490.00 | 32,585.00 | 473 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 429.00 | - | 7,800.00 | 3,346,200.00 | 36 | 85 | 501,930.00 | 534,515.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 112.00 | 26.11 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | 139,508.42 | - | 139,508.42 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 154.00 | 35.90 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | 203,062.25 | 190,683.21 | 12,379.04 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 163.00 | 38.00 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | 203,062.25 | 190,683.21 | 12,379.04 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 490.00 | 17,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,640.00 | - | - | 17,640.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 490.00 | 7,350.00 | 474 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,600.00 | 109,200.00 | 3 | 2 | 107,016.00 | 113,274.00 | - | 105,924.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.50 | 10.50 | 490.00 | 5,145.00 | 475 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 35 | 58 | 65,520.00 | 67,545.00 | - | 62,400.00 | 5,145.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 77.75 | 277.75 | 490.00 | 136,097.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,097.50 | - | - | 5,093.77 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 11.50 | 11.50 | 490.00 | 5,635.00 | 476 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | 3 | 46.00 | - | 7,650.00 | 351,900.00 | 9 | 8 | 323,748.00 | 329,383.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 31.50 | 31.50 | 490.00 | 15,435.00 | 477 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 126.00 | - | 2,600.00 | 327,600.00 | 9 | 8 | 301,392.00 | 316,827.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 3 | 6.50 | 306.50 | 490.00 | 150,185.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,185.00 | - | - | 150,185.00 | 0.30 |
| 1627 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 30.00 | 1,830.00 | 650.00 | 1,189,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,189,500.00 | - | - | 1,189,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 650.00 | 11,700.00 | 478 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 573,912.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 1.00 | 1.00 | 650.00 | 650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650.00 | - | - | 650.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 650.00 | 270,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,400.00 | - | - | 270,400.00 | 0.30 |
| 1628 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 5 | 1 | 0 | 28.00 | 428.00 | 600.00 | 256,800.00 | 479 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 16 | 20 | 1,004,640.00 | 1,236,324.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 144.00 | 92.31 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,141,127.05 | - | 1,141,127.05 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 480 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 16 | 20 | 412,160.00 | 668,960.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 480 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 16 | 20 | 412,160.00 | 668,960.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 481 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 16 | 20 | 966,000.00 | 966,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 54.00 | 75.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 430,434.00 | - | 430,434.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 18.00 | 25.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 143,478.00 | - | 143,478.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 481 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 16 | 20 | 966,000.00 | 966,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 482 | โรงจอดรถ | ตึก | - | 5.00 | - | 2,600.00 | 13,000.00 | 4 | 3 | 12,610.00 | 12,610.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 482 | โรงจอดรถ | ตึก | - | 5.00 | - | 2,600.00 | 13,000.00 | 4 | 3 | 12,610.00 | 12,610.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 5.00 | 100.00 | 2,600.00 | - | - | - | - | - | 12,480.00 | - | 12,480.00 | 0.30 |
| 1629 | โฉนด | 2244 | 10090 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 26.00 | 426.00 | 800.00 | 340,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,800.00 | - | 340,800.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 1 | 57.25 | 157.25 | 800.00 | 125,800.00 | 483 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | - | 549.00 | - | 7,650.00 | 4,199,850.00 | 13 | 14 | 3,611,871.00 | 3,653,674.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 180.00 | 32.79 | 7,650.00 | - | - | - | - | - | 1,197,674.34 | - | 1,197,674.34 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 369.00 | 67.21 | 7,650.00 | - | - | - | - | - | 2,455,999.66 | 2,455,999.66 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.75 | 57.75 | 800.00 | 46,200.00 | 484 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 231.00 | - | 2,600.00 | 600,600.00 | 13 | 14 | 516,516.00 | 550,704.00 | - | 550,704.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1630 | ก.ส.น.5 | - | 7020 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 485 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 941,520.00 | - | 937,020.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 486 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 13 | - | 249,228.00 | 253,728.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 69.00 | 3,369.00 | 150.00 | 505,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,350.00 | - | - | 505,350.00 | 0.01 |
| 1631 | ก.ส.น.5 | 7 | 8767 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 0.00 | 2,900.00 | 200.00 | 580,000.00 | 487 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | - | 639,009.00 | 1,212,488.50 | - | 632,488.50 | 580,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 200.00 | 4,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,200.00 | - | - | 4,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 200.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |
| 1632 | ก.ส.น.5 | - | 9281 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 47.00 | 3,447.00 | 150.00 | 517,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,050.00 | - | - | 517,050.00 | 0.01 |
| 1633 | ก.ส.น.5 | - | 9236 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 50.00 | 5,050.00 | 150.00 | 757,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 757,500.00 | - | - | 757,500.00 | 0.01 |
| 1634 | ก.ส.น.5 | - | 5010 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 62.00 | 6,262.00 | 150.00 | 939,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 939,300.00 | - | - | 939,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1635 | ก.ส.น.5 | - | 2427 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 488 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 3 | 2 | 91,728.00 | 90,792.00 | - | 90,792.00 | 0.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 489 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 848,718.00 | - | 843,318.00 | 5,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 29 | 2 | 64.00 | 11,864.00 | 150.00 | 1,779,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,779,600.00 | - | 0.00 | 845,490.00 | 0.01 |
| 1636 | ก.ส.น.5 | 94 | 6970 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 63.00 | 163.00 | 200.00 | 32,600.00 | 490 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 3 | 2 | 788,900.00 | 813,450.00 | - | 780,850.00 | 32,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 0.00 | 4,300.00 | 200.00 | 860,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 860,000.00 | - | - | 860,000.00 | 0.01 |
| 1637 | ก.ส.น.5 | 40 | 9275 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 81.00 | 4,781.00 | 150.00 | 717,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 717,150.00 | - | - | 717,150.00 | 0.01 |
| 1638 | ก.ส.น.5 | - | 6284 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | 491 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 3 | - | 1,136,016.00 | 1,131,774.00 | - | 1,124,424.00 | 7,350.00 | 0.01-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 492 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 3 | - | 137,592.00 | 136,188.00 | - | 136,188.00 | 0.00 | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 98.00 | 4,998.00 | 150.00 | 749,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 749,700.00 | - | 0.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1639 | ก.ส.น.5 | 42 | 9301 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 150.00 | 180,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,600.00 | - | - | 180,600.00 | 0.01 |
| 1640 | ก.ส.น.5 | 172 | 5001 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 240.00 | 9,360.00 | 493 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 758,976.00 | - | 749,616.00 | 9,360.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 31 | 0 | 0.00 | 12,400.00 | 240.00 | 2,976,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,976,000.00 | - | 0.00 | 2,226,384.00 | 0.01 |
| 1641 | ก.ส.น.5 | 96 | 6995 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 200.00 | 9,600.00 | 494 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,000.00 | 1,152,000.00 | 3 | 2 | 1,128,960.00 | 1,127,040.00 | - | 1,117,440.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1642 | ก.ส.น.5 | 129 | 8533 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 0.00 | 6,200.00 | 240.00 | 1,488,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,488,000.00 | - | - | 1,488,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 240.00 | 44,160.00 | 495 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 24 | - | 432,768.00 | 476,928.00 | - | - | - | - |
| 1643 | ก.ส.น.5 | 29 | 9124 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 58.00 | 2,458.00 | 150.00 | 368,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,700.00 | - | - | 368,700.00 | 0.01 |
| 1644 | ก.ส.น.5 | 28 | 9125 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 60.00 | 1,460.00 | 150.00 | 219,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,000.00 | - | - | 219,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1645 | ก.ส.น.5 | - | 5374 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 51.00 | 2,051.00 | 300.00 | 615,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,300.00 | - | - | 615,300.00 | 0.01 |
| 1646 | ก.ส.น.5 | - | 7138 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 240.00 | 5,760.00 | 496 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 755,376.00 | - | 749,616.00 | 5,760.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 25 | 3 | 88.00 | 10,388.00 | 240.00 | 2,493,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,493,120.00 | - | - | 2,493,120.00 | 0.01 |
| 1647 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 497 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 389,808.00 | - | 374,808.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1648 | โฉนด | 2577 | 11903 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 98.10 | 2,498.10 | 240.00 | 599,544.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599,544.00 | - | 599,544.00 | - | - |
| 1649 | ก.ส.น.5 | - | 4680 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 498 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 706,815.00 | - | 702,765.00 | 4,050.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 15 | 0 | 18.00 | 6,018.00 | 150.00 | 902,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 902,700.00 | - | 0.00 | 199,935.00 | 0.01 |
| 1650 | ก.ส.น.5 | - | 5144 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 22.00 | 2,722.00 | 200.00 | 544,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,400.00 | - | - | 544,400.00 | 0.01 |
| 1651 | ก.ส.น.5 | - | 15867/2547 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 2 | 3 | 46.00 | 1,146.00 | 480.00 | 550,080.00 | 499 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 20 | 28 | 486,864.00 | 1,036,944.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1652 | ก.ส.น.5 | - | 5062/2547 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 52.00 | 2,752.00 | 300.00 | 825,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,600.00 | - | - | 825,600.00 | 0.01 |
| 1653 | ก.ส.น.5 | - | 4781 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 200.00 | 4,400.00 | 500 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 707,165.00 | - | 702,765.00 | 4,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 77.00 | 4,377.00 | 200.00 | 875,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 875,400.00 | - | 0.00 | 875,400.00 | 0.01 |
| 1654 | ก.ส.น.5 | - | 8954 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 32.00 | 12,932.00 | 200.00 | 2,586,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,586,400.00 | - | - | 2,586,400.00 | 0.01 |
| 1655 | ก.ส.น.5 | - | 2122 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 240.00 | 4,800.00 | 501 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 637,288.50 | - | 632,488.50 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 240.00 | 804,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 804,240.00 | - | - | 804,240.00 | 0.01 |
| 1656 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 200.00 | 7,200.00 | 502 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 503 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 3 | 2 | 994,014.00 | 991,071.00 | - | 983,871.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 200.00 | 12,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,800.00 | - | - | 12,800.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1657 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 504 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 952,020.00 | - | 937,020.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 505 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| 1658 | อื่นๆ | - | รฟท.ไมตรี | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 71.50 | 1,971.50 | 300.00 | 591,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 591,450.00 | - | - | 591,450.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 300.00 | 8,550.00 | 506 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 2,542 | - | 104,328.00 | 112,878.00 | - | 104,328.00 | 8,550.00 | 0.02 |
| 1659 | อื่นๆ | - | รฟท.(7) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | 507 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | - | 639,009.00 | 640,588.50 | - | 632,488.50 | 8,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 508 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 18 | - | 53,352.00 | 51,948.00 | - | 51,948.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 300.00 | 19,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,500.00 | - | 0.00 | 19,500.00 | 0.02 |
| 1660 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,100.00 | - | - | 8,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 300.00 | 21,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,900.00 | - | - | 21,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1661 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 300.00 | 4,500.00 | 509 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 14 | 16 | 405,720.00 | 400,560.00 | - | 396,060.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 300.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | - | 25,500.00 | 0.01 |
| 1662 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 200.00 | 5,600.00 | 510 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 3 | 2 | 883,568.00 | 880,152.00 | - | 874,552.00 | 5,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 200.00 | 14,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,400.00 | - | - | 14,400.00 | 0.02 |
| 1663 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 511 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 659,064.00 | - | 655,914.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 1664 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 512 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 3 | 2 | 694,232.00 | 690,448.00 | - | 687,148.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 150.00 | 11,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,700.00 | - | - | 11,700.00 | 0.02 |
| 1665 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 200.00 | 1,200.00 | 513 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 3 | 2 | 189,336.00 | 188,604.00 | - | 187,404.00 | 1,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 200.00 | 18,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,800.00 | - | - | 18,800.00 | 0.02 |
| 1666 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 200.00 | 3,200.00 | 514 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 2 | 1 | 61,776.00 | 61,152.00 | - | 61,152.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 515 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 24 | 36 | 206,080.00 | 202,840.00 | - | 199,640.00 | 3,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 200.00 | 16,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,800.00 | - | - | 16,800.00 | 0.02 |
| 1667 | อื่นๆ | - | ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 300.00 | 7,800.00 | 516 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 24 | 36 | 494,592.00 | 486,936.00 | - | 479,136.00 | 7,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 300.00 | 22,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,200.00 | - | - | 22,200.00 | 0.01 |
| 1668 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 517 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 376,608.00 | - | 374,808.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 1669 | อื่นๆ | - | 386 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 200.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | - | 18,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1670 | อื่นๆ | - | รฟท.(สุจิรา) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.02 |
| 1671 | อื่นๆ | - | กสน.3(42) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 70.00 | 4,770.00 | 200.00 | 954,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 954,000.00 | - | - | 954,000.00 | 0.01 |
| 1672 | อื่นๆ | - | กสน.3(729) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 79.00 | 11,679.00 | 150.00 | 1,751,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,751,850.00 | - | - | 1,751,850.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.01 |
| 1673 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | 518 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 710,865.00 | - | 702,765.00 | 8,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 519 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 24 | 36 | 556,416.00 | 539,028.00 | - | 539,028.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 520 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 300.00 | 21,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,900.00 | - | - | 21,900.00 | 0.01 |
| 1674 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 200.00 | 6,400.00 | 521 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.00 | - | 7,800.00 | 1,996,800.00 | 35 | 85 | 299,520.00 | 305,920.00 | - | 299,520.00 | 6,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 200.00 | 13,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,600.00 | - | 0.00 | 13,600.00 | 0.02 |
| 1675 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 300.00 | 6,000.00 | 522 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 29 | 46 | 352,107.00 | 345,066.00 | - | 339,066.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 300.00 | 23,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,700.00 | - | 0.00 | 23,700.00 | 0.02 |
| 1676 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 523 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 32 | 52 | 324,576.00 | 314,202.00 | - | 311,052.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 1677 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 150.00 | 2,850.00 | 524 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 16 | 20 | 405,720.00 | 480,054.00 | - | 477,204.00 | 2,850.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 525 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | - | - | 16 | - | - | - | - | - | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 150.00 | 12,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,150.00 | - | - | 12,150.00 | 0.02 |
| 1678 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 526 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 1679 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 300.00 | 2,400.00 | 528 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 32.00 | - | 8,000.00 | 256,000.00 | 24 | - | 17,920.00 | 20,320.00 | - | 17,920.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 300.00 | 27,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,600.00 | - | - | 27,600.00 | 0.01 |
| 1680 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 200.00 | 5,200.00 | 529 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 19 | 26 | 625,485.00 | 613,780.00 | - | 608,580.00 | 5,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 200.00 | 14,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,600.00 | - | - | 14,600.00 | 0.02 |
| 1681 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 300.00 | 7,800.00 | 530 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 14 | 16 | 710,010.00 | 700,905.00 | - | 693,105.00 | 7,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 300.00 | 21,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,900.00 | - | - | 21,900.00 | 0.01 |
| 1682 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 200.00 | 5,200.00 | 531 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 3 | 2 | 828,345.00 | 825,092.50 | - | 819,892.50 | 5,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 200.00 | 14,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,600.00 | - | - | 14,600.00 | 0.02 |
| 1683 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 600.00 | 28,200.00 | 532 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 330.00 | - | 7,500.00 | 2,475,000.00 | 25 | 85 | 371,250.00 | 399,450.00 | - | 371,250.00 | 28,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 600.00 | 31,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,800.00 | - | - | 31,800.00 | 0.01 |
| 1684 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 150.00 | 6,600.00 | 533 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,050.00 | 1,094,800.00 | 3 | 2 | 1,072,904.00 | 1,068,556.00 | - | 1,061,956.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 534 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 28.00 | - | 2,600.00 | 72,800.00 | 3 | 2 | 71,344.00 | 70,616.00 | - | 70,616.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,400.00 | - | - | 8,400.00 | 0.02 |
| 1685 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | 535 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 848,718.00 | - | 843,318.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 200.00 | 14,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,600.00 | - | - | 14,600.00 | 0.02 |
| 1686 | น.ส.3ก | 99 | 1598 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 200.00 | 3,200.00 | 536 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 3 | - | 126,224.00 | 128,136.00 | - | - | 128,136.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 200.00 | 12,800.00 | 537 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 2,566 | - | 231,840.00 | 244,640.00 | - | 231,840.00 | 12,800.00 | 0.02 |
| 1687 | น.ส.3ก | 7 | 1157 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 200.00 | 820,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 820,000.00 | - | - | 820,000.00 | 0.01 |
| 1688 | อื่นๆ | - | X472830Y 971350 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 1689 | อื่นๆ | - | 2881 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 3 | 0 | 3.00 | 1,203.00 | 300.00 | 360,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,900.00 | - | - | 360,900.00 | 0.02 |
| 1690 | โฉนด | 408 | 2567 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 92.00 | 5,392.00 | 200.00 | 1,078,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,400.00 | - | 1,078,400.00 | - | - |
| 1691 | โฉนด | 407 | 2566 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 27.00 | 2,027.00 | 230.00 | 466,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,210.00 | - | 466,210.00 | - | - |
| 1692 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 74.40 | 7,174.40 | 300.00 | 2,152,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,152,320.00 | - | - | 2,152,320.00 | 0.01 |
| 1693 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 82.00 | 2,282.00 | 200.00 | 456,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,400.00 | - | - | 456,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1694 | โฉนด | 1015 | 3921 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 0.00 | 7,100.00 | 200.00 | 1,420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,420,000.00 | - | 1,420,000.00 | - | - |
| 1695 | โฉนด | 403 | 2562 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | 960,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 200.00 | 28,400.00 | 538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 14 | - | 405,720.00 | 424,460.00 | - | 424,460.00 | - | - |
| 1696 | โฉนด | 402 | 2561 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 10.00 | 1,810.00 | 230.00 | 416,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,300.00 | - | 416,300.00 | - | - |
| 1697 | โฉนด | 1462 | 4014 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 39.00 | 12,939.00 | 2,350.00 | 30,406,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,406,650.00 | - | 30,406,650.00 | - | - |
| 1698 | โฉนด | 1463 | 4015 | หมู่ ต.พนม | 1 | 38 | 0 | 84.00 | 15,284.00 | 200.00 | 3,056,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,056,800.00 | - | - | 3,056,800.00 | 0.01 |
| 1699 | โฉนด | 1464 | 4016 | หมู่ ต.พนม | 1 | 49 | 3 | 70.00 | 19,970.00 | 200.00 | 3,994,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,994,000.00 | - | 567,270.00 | 3,426,730.00 | 0.01 |
| 1700 | โฉนด | 1792 | 7399 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 73.90 | 173.90 | 200.00 | 34,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,780.00 | - | 34,780.00 | - | - |
| 1701 | โฉนด | 1168 | 3656 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 17.00 | 617.00 | 200.00 | 123,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,400.00 | - | 123,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1702 | โฉนด | 1169 | 3657 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 61.00 | 361.00 | 200.00 | 72,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,200.00 | - | 72,200.00 | - | - |
| 1703 | โฉนด | 1172 | 3660 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 61.00 | 1,561.00 | 200.00 | 312,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,200.00 | - | 312,200.00 | - | - |
| 1704 | โฉนด | 1795 | 7482 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 54.70 | 1,454.70 | 200.00 | 290,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,940.00 | - | 290,940.00 | - | - |
| 1705 | โฉนด | 1179 | 3667 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 0.00 | 9,400.00 | 260.00 | 2,444,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,444,000.00 | - | 2,444,000.00 | - | - |
| 1706 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 94.80 | 3,894.80 | 300.00 | 1,168,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,168,440.00 | - | - | 1,168,440.00 | 0.01 |
| 1707 | โฉนด | 1180 | 3668 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 63.00 | 10,863.00 | 270.00 | 2,933,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,933,010.00 | - | 2,933,010.00 | - | - |
| 1708 | โฉนด | 1181 | 3669 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 65.00 | 8,465.00 | 270.00 | 2,285,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,285,550.00 | - | 2,285,550.00 | - | - |
| 1709 | โฉนด | 1791 | 7480 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 14.80 | 5,614.80 | 260.00 | 1,459,848.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,459,848.00 | - | 1,459,848.00 | - | - |
| 1710 | โฉนด | 1167 | 3655 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 4.00 | 2,604.00 | 270.00 | 703,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 703,080.00 | - | 703,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 270.00 | 108,000.00 | 539 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 30 | - | 452,088.00 | 542,700.00 | - | 542,700.00 | - | - |
| 1711 | โฉนด | 1170 | 3658 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 19.00 | 2,519.00 | 270.00 | 680,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 680,130.00 | - | 680,130.00 | - | - |
| 1712 | โฉนด | 1794 | 7481 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 14.50 | 1,914.50 | 380.00 | 727,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727,510.00 | - | 727,510.00 | - | - |
| 1713 | โฉนด | 1174 | 3662 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 73.00 | 273.00 | 440.00 | 120,120.00 | 540 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 12 | - | 1,020,096.00 | 1,140,216.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 440.00 | 528,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,000.00 | - | 528,000.00 | - | - |
| 1714 | โฉนด | 2187 | 10581 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 53.30 | 1,753.30 | 200.00 | 350,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,660.00 | - | 350,660.00 | - | - |
| 1715 | โฉนด | 1966 | 9179 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 49.10 | 4,849.10 | 380.00 | 1,842,658.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,842,658.00 | - | 1,842,658.00 | - | - |
| 1716 | โฉนด | 1159 | 3647 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 88.00 | 388.00 | 380.00 | 147,440.00 | 541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 25 | - | 748,650.00 | 871,940.00 | - | 871,940.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 380.00 | 760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,000.00 | - | 760,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1717 | โฉนด | 1156 | 3644 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 260.00 | 1,456,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,456,000.00 | - | 1,456,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | 260.00 | 78,780.00 | 542 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 21 | - | 788,900.00 | 845,140.00 | - | 845,140.00 | - | - |
| 1718 | โฉนด | 1155 | 3643 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 24.00 | 4,424.00 | 300.00 | 1,327,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,327,200.00 | - | 1,327,200.00 | - | - |
| 1719 | โฉนด | 1163 | 3651 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 87.00 | 187.00 | 800.00 | 149,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,600.00 | - | 149,600.00 | - | - |
| 1720 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 48.00 | 1,248.00 | 300.00 | 374,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,400.00 | - | - | 374,400.00 | 0.01 |
| 1721 | โฉนด | 1162 | 3650 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 800.00 | 139,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,200.00 | - | 139,200.00 | - | - |
| 1722 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 69.00 | 1,869.00 | 300.00 | 560,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,700.00 | - | - | 560,700.00 | 0.01 |
| 1723 | โฉนด | 1248 | 3736 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 13.00 | 9,813.00 | 200.00 | 1,962,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,962,600.00 | - | 1,962,600.00 | - | - |
| 1724 | โฉนด | 1214 | 3702 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 21.00 | 6,921.00 | 200.00 | 1,384,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,384,200.00 | - | 1,384,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1725 | โฉนด | 1215 | 3703 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 300.00 | 23,700.00 | 543 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 16 | - | 463,680.00 | 475,788.00 | - | 475,788.00 | - | - |
| 1726 | โฉนด | 1210 | 3698 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 67.00 | 1,267.00 | 260.00 | 329,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,420.00 | - | 329,420.00 | - | - |
| 1727 | โฉนด | 1211 | 3699 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 300.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | 12,300.00 | - | - |
| 1728 | โฉนด | 1221 | 3709 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,300.00 | - | 3,300.00 | - | - |
| 1729 | โฉนด | 1243 | 3731 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 62.00 | 162.00 | 650.00 | 105,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,300.00 | - | 105,300.00 | - | - |
| 1730 | โฉนด | 1253 | 3741 | หมู่ ต.พนม | 1 | 41 | 3 | 34.00 | 16,734.00 | 270.00 | 4,518,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,518,180.00 | - | 4,518,180.00 | - | - |
| 1731 | น.ส.3ก | - | 207 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 41.00 | 1,241.00 | 200.00 | 248,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,200.00 | - | - | 248,200.00 | 0.01 |
| 1732 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 52.40 | 1,252.40 | 150.00 | 187,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,860.00 | - | - | 187,860.00 | 0.01 |
| 1733 | โฉนด | 1145 | 3633 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 1.00 | 1,701.00 | 260.00 | 442,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,260.00 | - | 442,260.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1734 | โฉนด | 1143 | 3631 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 83.00 | 1,483.00 | 400.00 | 593,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,200.00 | - | 593,200.00 | - | - |
| 1735 | โฉนด | 1153 | 3641 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 9.00 | 9,409.00 | 260.00 | 2,446,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,446,340.00 | - | 2,446,340.00 | - | - |
| 1736 | โฉนด | 1177 | 3665 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 67.00 | 6,467.00 | 270.00 | 1,746,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,746,090.00 | - | 1,746,090.00 | - | - |
| 1737 | โฉนด | 1239 | 3727 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 43.00 | 5,043.00 | 380.00 | 1,916,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,916,340.00 | - | 1,916,340.00 | - | - |
| 1738 | โฉนด | 1919 | 8459 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 31.00 | 5,231.00 | 270.00 | 1,412,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,412,370.00 | - | 1,412,370.00 | - | - |
| 1739 | โฉนด | 1228 | 3716 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 25.00 | 4,725.00 | 150.00 | 708,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,750.00 | - | 708,750.00 | - | - |
| 1740 | โฉนด | 1237 | 3725 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 1.00 | 201.00 | 380.00 | 76,380.00 | 544 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 4 | - | 468,510.00 | 544,890.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 380.00 | 76,000.00 | 545 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 45 | - | 139,104.00 | 215,104.00 | - | 215,104.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 380.00 | 1,748,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,748,000.00 | - | 1,748,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1741 | โฉนด | 1231 | 3719 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 28.00 | 228.00 | 310.00 | 70,680.00 | 546 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 20 | - | 625,968.00 | 696,648.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 310.00 | 992,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 992,000.00 | - | 992,000.00 | - | - |
| 1742 | โฉนด | 1262 | 3750 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 26.00 | 2,826.00 | 490.00 | 1,384,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,384,740.00 | - | 1,384,740.00 | - | - |
| 1743 | โฉนด | 1260 | 3748 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 56.00 | 1,456.00 | 150.00 | 218,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,400.00 | - | 218,400.00 | - | - |
| 1744 | โฉนด | 1263 | 3751 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 68.00 | 568.00 | 230.00 | 130,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,640.00 | - | 130,640.00 | - | - |
| 1745 | โฉนด | 1264 | 3752 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 48.00 | 3,748.00 | 490.00 | 1,836,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,836,520.00 | - | 1,836,520.00 | - | - |
| 1746 | โฉนด | 1363 | 3851 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | 960,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 200.00 | 34,400.00 | 547 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 22 | - | 1,051,008.00 | 1,054,496.00 | - | 1,054,496.00 | - | - |
| 1747 | โฉนด | 1365 | 3853 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 16.00 | 1,216.00 | 260.00 | 316,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,160.00 | - | 316,160.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1748 | โฉนด | 1364 | 3852 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 94.50 | 4,294.50 | 230.00 | 987,735.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,735.00 | - | 987,735.00 | - | - |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 230.00 | 10,350.00 | 548 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 9 | 8 | 1,333,080.00 | 1,343,430.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 49.00 | 27.22 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 358,920.20 | - | 358,920.20 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 131.00 | 72.78 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 959,669.80 | 959,669.80 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 19.50 | 19.50 | 230.00 | 4,485.00 | 549 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 78.00 | - | 2,600.00 | 202,800.00 | 9 | 8 | 186,576.00 | 191,061.00 | - | - | - | - |
| 1749 | โฉนด | 1366 | 3854 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 33.00 | 4,733.00 | 350.00 | 1,656,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,656,550.00 | - | 1,656,550.00 | - | - |
| 1750 | โฉนด | 1371 | 3859 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 91.00 | 891.00 | 230.00 | 204,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,930.00 | - | 204,930.00 | - | - |
| 1751 | โฉนด | 1372 | 3860 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 77.00 | 677.00 | 230.00 | 155,710.00 | 550 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 12 | 12 | 935,088.00 | 1,090,798.00 | - | - | - | - |
| 1752 | โฉนด | 1373 | 3861 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 230.00 | 163,760.00 | 551 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 20 | - | 347,760.00 | 511,520.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1753 | โฉนด | 1384 | 3936 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 17.00 | 617.00 | 260.00 | 160,420.00 | 552 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 20 | - | 869,400.00 | 1,005,670.00 | - | 1,005,670.00 | - | - |
| 1754 | โฉนด | 1370 | 3858 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 97.00 | 1,697.00 | 150.00 | 254,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,550.00 | - | 254,550.00 | - | - |
| 1755 | โฉนด | 1941 | 8630 | หมู่ ต.พนม | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 570.00 | 456,000.00 | 553 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 8 | - | 598,920.00 | 1,054,920.00 | - | - | - | - |
| 1756 | โฉนด | 1369 | 3857 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 490.00 | 1,127,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,127,000.00 | - | 1,127,000.00 | - | - |
| 1757 | โฉนด | 1367 | 3855 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 98.00 | 10,198.00 | 410.00 | 4,181,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,181,180.00 | - | 4,181,180.00 | - | - |
| 1758 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 52.20 | 6,152.20 | 150.00 | 922,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 922,830.00 | - | - | 922,830.00 | 0.01 |
| 1759 | โฉนด | 1680 | 6773 | หมู่ ต.พนม | 1 | 45 | 2 | 74.80 | 18,274.80 | 210.00 | 3,837,708.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,837,708.00 | - | 3,837,708.00 | - | - |
| 1760 | โฉนด | 1340 | 3828 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | 9,150.00 | - | - |
| 1761 | โฉนด | 1338 | 3826 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | 10,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1762 | โฉนด | 1277 | 3765 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 6.00 | 4,106.00 | 230.00 | 944,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 944,380.00 | - | 944,380.00 | - | - |
| 1763 | โฉนด | 1276 | 3764 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 83.00 | 3,083.00 | 210.00 | 647,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 647,430.00 | - | 647,430.00 | - | - |
| 1764 | โฉนด | 1275 | 3763 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 35.00 | 2,835.00 | 210.00 | 595,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,350.00 | - | 595,350.00 | - | - |
| 1765 | โฉนด | 1274 | 3762 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 58.00 | 7,158.00 | 210.00 | 1,503,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,503,180.00 | - | 1,503,180.00 | - | - |
| 1766 | โฉนด | 1273 | 3761 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 55.00 | 8,455.00 | 210.00 | 1,775,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,775,550.00 | - | 1,775,550.00 | - | - |
| 1767 | โฉนด | 1292 | 3780 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 12.00 | 2,612.00 | 150.00 | 391,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,800.00 | - | 391,800.00 | - | - |
| 1768 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 600.00 | 31,800.00 | 554 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 187.00 | - | 8,050.00 | 1,505,350.00 | 14 | 16 | 1,264,494.00 | 1,266,187.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 42.00 | 22.46 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 284,258.98 | - | 284,258.98 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 145.00 | 77.54 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 981,928.02 | 957,267.12 | 24,660.90 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.50 | 10.50 | 600.00 | 6,300.00 | 555 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 14 | 16 | 104,832.00 | 108,636.00 | - | 102,336.00 | 6,300.00 | 0.02 |
| 1769 | โฉนด | 1290 | 3778 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 35.00 | 1,535.00 | 260.00 | 399,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,100.00 | - | 399,100.00 | - | - |
| 1770 | โฉนด | 1289 | 3777 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 28.00 | 1,228.00 | 260.00 | 319,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,280.00 | - | 319,280.00 | - | - |
| 1771 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 1772 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 200.00 | 1,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,000.00 | - | - | 1,040,000.00 | 0.01 |
| 1773 | อื่นๆ | - | ภบท.9 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 23.00 | 3,823.00 | 150.00 | 573,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,450.00 | - | - | 573,450.00 | 0.01 |
| 1774 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 21.00 | 3,921.00 | 150.00 | 588,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 588,150.00 | - | - | 588,150.00 | 0.01 |
| 1775 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 1776 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 74.00 | 2,174.00 | 150.00 | 326,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,100.00 | - | - | 326,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1777 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1778 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 200.00 | 1,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,000.00 | - | - | 1,280,000.00 | 0.01 |
| 1779 | อื่นๆ | - | X473082Y 974464 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 240.00 | 936,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 936,000.00 | - | - | 936,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 240.00 | 24,000.00 | 556 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 24 | - | 417,312.00 | 428,271.00 | - | 404,271.00 | 24,000.00 | 0.02 |
| 1780 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 0.00 | 12,400.00 | 200.00 | 2,480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,480,000.00 | - | - | 2,480,000.00 | 0.01 |
| 1781 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 1782 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 200.00 | 1,440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,440,000.00 | - | - | 1,440,000.00 | 0.01 |
| 1783 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 200.00 | 380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,000.00 | - | - | 380,000.00 | 0.01 |
| 1784 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1785 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 200.00 | 1,120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,120,000.00 | - | - | 1,120,000.00 | 0.01 |
| 1786 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | - | 1,140,000.00 | 0.01 |
| 1787 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | - | 1,140,000.00 | 0.01 |
| 1788 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1789 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |
| 1790 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 59.00 | 3,059.00 | 150.00 | 458,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,850.00 | - | - | 458,850.00 | 0.01 |
| 1791 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 1792 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 39.00 | 1,939.00 | 150.00 | 290,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,850.00 | - | - | 290,850.00 | 0.01 |
| 1793 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1794 | น.ส.3 | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 33.75 | 33.75 | 600.00 | 20,250.00 | 557 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 22 | 32 | 738,990.00 | 737,505.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-1 | ตึก | 2 | 120.00 | 88.89 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 655,568.19 | 637,567.97 | 18,000.22 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 3 | 15.00 | 11.11 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 81,936.81 | - | 81,936.81 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 66.25 | 166.25 | 600.00 | 99,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,750.00 | - | - | 99,750.00 | 0.02 |
| 1795 | โฉนด | 2204 | 9907 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 39.00 | 2,839.00 | 150.00 | 425,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 425,850.00 | - | 425,850.00 | - | - |
| 1796 | โฉนด | 2326 | 10446 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 93.00 | 393.00 | 200.00 | 78,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,600.00 | - | 78,600.00 | - | - |
| 1797 | โฉนด | 2325 | 10449 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 49.00 | 2,049.00 | 260.00 | 532,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,740.00 | - | 532,740.00 | - | - |
| 1798 | โฉนด | 2217 | 11320 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 80.00 | 6,580.00 | 150.00 | 987,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,000.00 | - | 987,000.00 | - | - |
| 1799 | โฉนด | 2392 | 11017 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 11.00 | 611.00 | 300.00 | 183,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,300.00 | - | 183,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.50 | 66.50 | 300.00 | 19,950.00 | 558 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 266.00 | - | 8,050.00 | 2,141,300.00 | 7 | 6 | 2,012,822.00 | 2,032,772.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 300.00 | 1,200.00 | 559 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,200.00 | 115,200.00 | 7 | 6 | 108,288.00 | 109,488.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 300.00 | 450.00 | 560 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 6.00 | - | 2,600.00 | 15,600.00 | 7 | 6 | 14,664.00 | 15,114.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 300.00 | 1,800.00 | 561 | เรือนคนใช้/ครัว | ไม้ | 2 | 24.00 | - | 6,300.00 | 151,200.00 | 7 | 20 | 120,960.00 | 122,760.00 | - | - | - | - |
| 1800 | โฉนด | 2075 | 11248 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 44.50 | 1,744.50 | 260.00 | 453,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,570.00 | - | 453,570.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 260.00 | 104,000.00 | 562 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | - | 637,560.00 | 741,560.00 | - | 741,560.00 | - | - |
| 1801 | โฉนด | - | 10634 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 260.00 | 17,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,420.00 | - | 17,420.00 | - | - |
| 1802 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 600.00 | 45,600.00 | 563 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 302.00 | - | 8,050.00 | 2,431,100.00 | 32 | 52 | 1,166,928.00 | 1,163,906.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 13.50 | 4.47 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 52,026.60 | - | 52,026.60 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 288.50 | 95.53 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,111,879.40 | 1,068,317.72 | 43,561.68 | 0.02 |
| 1803 | น.ส.3ก | - | 991 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 67.00 | 3,567.00 | 200.00 | 713,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,400.00 | - | - | 713,400.00 | 0.01 |
| 1804 | น.ส.3ก | - | 925 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 81.00 | 5,981.00 | 150.00 | 897,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 897,150.00 | - | - | 897,150.00 | 0.01 |
| 1805 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 150.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.01 |
| 1806 | ก.ส.น.5 | 7 | 3029 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 40.00 | 12,440.00 | 150.00 | 1,866,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,866,000.00 | - | - | 1,866,000.00 | 0.01 |
| 1807 | ก.ส.น.5 | 7274 | 11467 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 69.00 | 7,669.00 | 200.00 | 1,533,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,533,800.00 | - | - | 1,533,800.00 | 0.01 |
| 1808 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 42.00 | 4,442.00 | 350.00 | 1,554,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,554,700.00 | - | - | 1,554,700.00 | 0.01 |
| 1809 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 150.00 | 660,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,000.00 | - | - | 660,000.00 | 0.01 |
| 1810 | ก.ส.น.5 | 51 | 6273 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 6.00 | 706.00 | 150.00 | 105,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,900.00 | - | - | 105,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1811 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 200.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | - | 920,000.00 | 0.01 |
| 1812 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 39 | 0 | 0.00 | 15,600.00 | 150.00 | 2,340,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,340,000.00 | - | - | 2,340,000.00 | 0.01 |
| 1813 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 10.00 | 5,210.00 | 150.00 | 781,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 781,500.00 | - | - | 781,500.00 | 0.01 |
| 1814 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 87.00 | 3,787.00 | 150.00 | 568,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568,050.00 | - | - | 568,050.00 | 0.01 |
| 1815 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | - | 420,000.00 | 0.01 |
| 1816 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 34 | 0 | 0.00 | 13,600.00 | 200.00 | 2,720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,720,000.00 | - | - | 2,720,000.00 | 0.01 |
| 1817 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 65.00 | 5,665.00 | 150.00 | 849,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,750.00 | - | - | 849,750.00 | 0.01 |
| 1818 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 34 | 1 | 78.00 | 13,778.00 | 150.00 | 2,066,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,066,700.00 | - | - | 2,066,700.00 | 0.01 |
| 1819 | อื่นๆ | - | X471331Y 974337 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 22.00 | 5,722.00 | 200.00 | 1,144,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,144,400.00 | - | - | 1,144,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1820 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 1821 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 55.00 | 8,155.00 | 200.00 | 1,631,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,631,000.00 | - | - | 1,631,000.00 | 0.01 |
| 1822 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 1823 | อื่นๆ | - | X471148Y 975444 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 150.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| 1824 | อื่นๆ | - | X472968Y 975702 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 43.00 | 3,043.00 | 240.00 | 730,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 730,320.00 | - | - | 730,320.00 | 0.01 |
| 1825 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 92.00 | 6,892.00 | 150.00 | 1,033,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,033,800.00 | - | - | 1,033,800.00 | 0.01 |
| 1826 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 49.00 | 5,749.00 | 200.00 | 1,149,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,149,800.00 | - | - | 1,149,800.00 | 0.01 |
| 1827 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1828 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 200.00 | 1,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,000.00 | - | - | 1,280,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1829 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | - | 120,000.00 | 0.01 |
| 1830 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 0.00 | 6,100.00 | 150.00 | 915,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 915,000.00 | - | - | 915,000.00 | 0.01 |
| 1831 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 1832 | อื่นๆ | - | X472404Y 974738 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 47 | 0 | 0.00 | 18,800.00 | 150.00 | 2,820,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,820,000.00 | - | - | 2,820,000.00 | 0.01 |
| 1833 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 1834 | โฉนด | 1440 | 3992 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 66.00 | 4,366.00 | 200.00 | 873,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 873,200.00 | - | 873,200.00 | - | - |
| 1835 | โฉนด | 1187 | 3675 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 41.00 | 1,541.00 | 380.00 | 585,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,580.00 | - | 585,580.00 | - | - |
| 1836 | โฉนด | 1186 | 3674 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 3.00 | 5,703.00 | 200.00 | 1,140,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,600.00 | - | 1,140,600.00 | - | - |
| 1837 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 1 | 1.40 | 7,301.40 | 150.00 | 1,095,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,095,210.00 | - | - | 1,095,210.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1838 | โฉนด | 2250 | 9922 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 55.00 | 555.00 | 200.00 | 111,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,000.00 | - | 111,000.00 | - | - |
| 1839 | โฉนด | 1448 | 4000 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 1.00 | 7,001.00 | 260.00 | 1,820,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,820,260.00 | - | 1,820,260.00 | - | - |
| 1840 | โฉนด | 2120 | 9930 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 30.90 | 4,430.90 | 380.00 | 1,683,742.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,683,742.00 | - | 1,683,742.00 | - | - |
| 1841 | อื่นๆ | - | X472995Y 979850 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 150.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| 1842 | อื่นๆ | - | 4726 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 1843 | โฉนด | 2010 | 9385 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 6.00 | 4,406.00 | 200.00 | 881,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 881,200.00 | - | 881,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 564 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,050.00 | 394,450.00 | 6 | - | 374,727.50 | 450,783.00 | - | 450,783.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 565 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 30 | - | 351,624.00 | 338,100.00 | - | 338,100.00 | - | - |
| 1844 | โฉนด | 2322 | 10628 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 76.00 | 3,876.00 | 200.00 | 775,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,200.00 | - | 775,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1845 | โฉนด | 2323 | 10629 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 88.00 | 2,188.00 | 300.00 | 656,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 656,400.00 | - | 656,400.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 300.00 | 3,000.00 | 566 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 2,600.00 | 166,400.00 | 17 | 22 | 129,792.00 | 129,464.00 | - | - | 129,464.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 300.00 | 9,000.00 | 567 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 119.00 | - | 8,050.00 | 957,950.00 | 24 | 36 | 613,088.00 | 602,929.00 | - | 602,929.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 300.00 | 2,400.00 | 568 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 24 | 36 | 49,920.00 | 50,760.00 | - | 50,760.00 | - | - |
| 1846 | โฉนด | - | 11427 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.60 | 400.60 | 260.00 | 104,156.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,156.00 | - | 104,156.00 | - | - |
| 1847 | โฉนด | 2109 | 10306 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 38.00 | 138.00 | 260.00 | 35,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35,880.00 | - | 35,880.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 260.00 | 832,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 832,000.00 | - | 832,000.00 | - | - |
| 1848 | อื่นๆ | - | กสน.3(1645) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 39.00 | 3,739.00 | 200.00 | 747,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,800.00 | - | - | 747,800.00 | 0.01 |
| 1849 | น.ส.3ก | - | 806 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 42 | 2 | 78.00 | 17,078.00 | 150.00 | 2,561,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,561,700.00 | - | - | 2,561,700.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1850 | น.ส.3ก | 126 | 1515 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 150.00 | 29,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,250.00 | - | - | 29,250.00 | 0.01 |
| 1851 | น.ส.3ก | 126 | 1486 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 27.00 | 727.00 | 150.00 | 109,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,050.00 | - | - | 109,050.00 | 0.01 |
| 1852 | น.ส.3ก | 127 | 1429 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 24 | 1 | 14.00 | 9,714.00 | 150.00 | 1,457,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,457,100.00 | - | - | 1,457,100.00 | 0.01 |
| 1853 | น.ส.3ก | 140 | 1393 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 46.00 | 6,946.00 | 150.00 | 1,041,900.00 | 569 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 2,562 | - | 212,520.00 | 1,254,420.00 | - | 212,520.00 | 1,041,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 1854 | น.ส.3ก | 113 | 1001 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 200.00 | 2,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,800.00 | - | - | 2,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 39.00 | 3,539.00 | 200.00 | 707,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 707,800.00 | - | - | 707,800.00 | 0.01 |
| 1855 | น.ส.3ก | 1 | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 40 | 2 | 20.00 | 16,220.00 | 150.00 | 2,433,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,433,000.00 | - | - | 2,433,000.00 | 0.01 |
| 1856 | น.ส.3ก | 30 | 1530 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 83.00 | 2,983.00 | 200.00 | 596,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 596,600.00 | - | - | 596,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1857 | น.ส.3ก | 46 | 946 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 76.00 | 9,276.00 | 150.00 | 1,391,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,391,400.00 | - | - | 1,391,400.00 | 0.01 |
| 1858 | น.ส.3ก | 190 | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 16.00 | 11,016.00 | 300.00 | 3,304,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,304,800.00 | - | - | 3,304,800.00 | 0.01 |
| 1859 | น.ส.3ก | 128 | 360 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 13.00 | 2,013.00 | 150.00 | 301,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,950.00 | - | - | 301,950.00 | 0.01 |
| 1860 | น.ส.3ก | 100 | 850 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 300.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 300.00 | 3,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000.00 | - | - | 3,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 29 | 3 | 45.00 | 11,945.00 | 300.00 | 3,583,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,583,500.00 | - | - | 3,583,500.00 | 0.01 |
| 1862 | อื่นๆ | - | กสน.3(10795) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 17.00 | 5,117.00 | 150.00 | 767,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 767,550.00 | - | - | 767,550.00 | 0.01 |
| 1863 | อื่นๆ | - | 8004 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 41.00 | 5,641.00 | 200.00 | 1,128,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,128,200.00 | - | - | 1,128,200.00 | 0.01 |
| 1864 | อื่นๆ | - | กสน.3(3098) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 32.00 | 2,232.00 | 200.00 | 446,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,400.00 | - | - | 446,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1865 | น.ส.3ก | 128 | 1580 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 98.00 | 3,798.00 | 150.00 | 569,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,700.00 | - | - | 569,700.00 | 0.01 |
| 1866 | น.ส.3ก | 40 | 1590 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 97.00 | 16,097.00 | 250.00 | 4,024,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,024,250.00 | - | - | 4,024,250.00 | 0.01 |
| 1867 | น.ส.3ก | - | 471 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 6.00 | 2,906.00 | 300.00 | 871,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 871,800.00 | - | - | 871,800.00 | 0.01 |
| 1868 | น.ส.3ก | - | 1588 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 96.00 | 4,596.00 | 430.00 | 1,976,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,976,280.00 | - | - | 1,976,280.00 | 0.01 |
| 1869 | น.ส.3ก | 127 | 1331 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 10.00 | 6,410.00 | 150.00 | 961,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 961,500.00 | - | - | 961,500.00 | 0.01 |
| 1870 | น.ส.3ก | 113 | 1000 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 8.00 | 8,008.00 | 200.00 | 1,601,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,601,600.00 | - | - | 1,601,600.00 | 0.01 |
| 1871 | น.ส.3ก | 2246 | 10011 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1872 | น.ส.3ก | 127 | 1236 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 20.00 | 4,820.00 | 150.00 | 723,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,000.00 | - | - | 723,000.00 | 0.01 |
| 1873 | น.ส.3ก | - | 537(-) | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 600.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1874 | ก.ส.น.5 | - | 3048 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 150.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.01 |
| 1875 | ก.ส.น.5 | 157 | 7977 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 58.00 | 4,458.00 | 150.00 | 668,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 668,700.00 | - | - | 668,700.00 | 0.01 |
| 1876 | ก.ส.น.5 | 162 | 2330 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 31 | 2 | 93.00 | 12,693.00 | 200.00 | 2,538,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,538,600.00 | - | - | 2,538,600.00 | 0.01 |
| 1877 | ก.ส.น.5 | 196 | 5376 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 22.00 | 1,522.00 | 300.00 | 456,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,600.00 | - | - | 456,600.00 | 0.01 |
| 1878 | ก.ส.น.5 | 3 | 5476 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 260.00 | 7,800.00 | 570 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 710,565.00 | - | 702,765.00 | 7,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 32.00 | 2,032.00 | 260.00 | 528,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,320.00 | - | 0.00 | 528,320.00 | 0.01 |
| 1879 | ก.ส.น.5 | - | 5004 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 240.00 | 2,160.00 | 571 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 283,266.00 | - | 281,106.00 | 2,160.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 47.00 | 947.00 | 240.00 | 227,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,280.00 | - | - | 227,280.00 | 0.01 |
| 1880 | ก.ส.น.5 | 8 | 3041 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 240.00 | 5,760.00 | 572 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 661,674.00 | - | 655,914.00 | 5,760.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 76.00 | 6,776.00 | 240.00 | 1,626,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,626,240.00 | - | - | 1,626,240.00 | 0.01 |
| 1881 | ก.ส.น.5 | - | 5867 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 200.00 | 3,400.00 | 573 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 440,676.00 | - | 437,276.00 | 3,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 2 | 12.00 | 3,412.00 | 200.00 | 682,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,400.00 | - | - | 682,400.00 | 0.01 |
| 1882 | ก.ส.น.5 | - | 5763 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 260.00 | 3,120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,120,000.00 | - | - | 3,120,000.00 | 0.01 |
| 1883 | น.ส.3ก | 128 | 1581 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 18.00 | 3,618.00 | 150.00 | 542,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,700.00 | - | - | 542,700.00 | 0.01 |
| 1884 | น.ส.3ก | 48 | 1348 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 30.00 | 3,630.00 | 200.00 | 726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 726,000.00 | - | - | 726,000.00 | 0.01 |
| 1885 | น.ส.3ก | 129 | 941 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 72.00 | 9,372.00 | 150.00 | 1,405,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,405,800.00 | - | - | 1,405,800.00 | 0.01 |
| 1886 | น.ส.3ก | 129 | 1225 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 21.00 | 2,321.00 | 150.00 | 348,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,150.00 | - | - | 348,150.00 | 0.01 |
| 1887 | น.ส.3ก | 143 | 1428 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 200.00 | 760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,000.00 | - | - | 760,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1888 | น.ส.3ก | 129 | 574 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 20.00 | 10,220.00 | 150.00 | 1,533,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,533,000.00 | - | - | 1,533,000.00 | 0.01 |
| 1889 | น.ส.3ก | 7 | 1257 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 20.00 | 9,020.00 | 200.00 | 1,804,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,804,000.00 | - | - | 1,804,000.00 | 0.01 |
| 1890 | น.ส.3ก | 6 | 1326 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 300.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 1891 | น.ส.3ก | 3 | 1503 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 60.00 | 2,260.00 | 300.00 | 678,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 678,000.00 | - | - | 678,000.00 | 0.01 |
| 1892 | ก.ส.น.5 | 156 | 5323 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 200.00 | 6,600.00 | 574 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 3 | 2 | 1,065,015.00 | 1,060,747.50 | - | 1,054,147.50 | 6,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 27 | 2 | 25.00 | 11,025.00 | 200.00 | 2,205,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,205,000.00 | - | 0.00 | 1,150,852.50 | 0.01 |
| 1893 | ก.ส.น.5 | - | 1692 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 37.00 | 2,237.00 | 150.00 | 335,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,550.00 | - | - | 335,550.00 | 0.01 |
| 1894 | ก.ส.น.5 | - | 10209 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 88.00 | 488.00 | 240.00 | 117,120.00 | 575 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 3 | 2 | 1,420,020.00 | 1,522,650.00 | - | 1,405,530.00 | 117,120.00 | 0.01 |
| 1895 | ก.ส.น.5 | 109 | 7201 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 200.00 | 39,600.00 | 576 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,050.00 | 2,028,600.00 | 33 | 54 | 933,156.00 | 932,184.00 | - | 892,584.00 | 39,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | - | 320,000.00 | 0.01 |
| 1896 | ก.ส.น.5 | 36 | 8936 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 85.00 | 4,985.00 | 150.00 | 747,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,750.00 | - | - | 747,750.00 | 0.01 |
| 1897 | ก.ส.น.5 | 81 | 6756 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 0.00 | 6,700.00 | 200.00 | 1,340,000.00 | 577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 3 | - | 923,013.00 | 2,253,594.50 | - | 913,594.50 | 1,340,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 200.00 | 14,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,000.00 | - | - | 14,000.00 | 0.02 |
| 1898 | ก.ส.น.5 | 8 | 3047(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 300.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.01 |
| 1899 | ก.ส.น.5 | 8 | 3047 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 35 | 0 | 42.00 | 14,042.00 | 300.00 | 4,212,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,212,600.00 | - | - | 4,212,600.00 | 0.01 |
| 1900 | ก.ส.น.5 | - | 6158 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 3.00 | 2,203.00 | 250.00 | 550,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,750.00 | - | - | 550,750.00 | 0.01 |
| 1901 | ก.ส.น.5 | - | 1339/2553 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 32.00 | 7,032.00 | 200.00 | 1,406,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,406,400.00 | - | - | 1,406,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1902 | ก.ส.น.5 | 31 | 5951 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 300.00 | 7,500.00 | 578 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 3 | 2 | 355,005.00 | 358,882.50 | - | 351,382.50 | 7,500.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | | | 579 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | 3 | 2 | 53,508.00 | 52,962.00 | - | 52,962.00 | 0.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 75.00 | 3,175.00 | 300.00 | 952,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 952,500.00 | - | 0.00 | 548,155.50 | 0.01 |
| 1903 | ก.ส.น.5 | 192 | 5309 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 17.00 | 2,417.00 | 200.00 | 483,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,400.00 | - | - | 483,400.00 | 0.01 |
| 1904 | ก.ส.น.5 | - | 9663 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 53.00 | 4,053.00 | 150.00 | 607,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,950.00 | - | - | 607,950.00 | 0.01 |
| 1905 | ก.ส.น.5 | - | 10533 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 37.00 | 2,937.00 | 150.00 | 440,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,550.00 | - | - | 440,550.00 | 0.01 |
| 1906 | ก.ส.น.5 | - | 9679 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 31.00 | 1,931.00 | 300.00 | 579,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 579,300.00 | - | - | 579,300.00 | 0.01 |
| 1907 | ก.ส.น.5 | - | 9243 | หมู่ 7 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 99.00 | 99.00 | 840.00 | 83,160.00 | 580 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 19 | 26 | 786,324.00 | 869,484.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-1 | ตึก | 2 | 108.00 | 81.82 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 625,981.91 | 625,981.91 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-2 | ตึก | 3 | 24.00 | 18.18 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 139,090.09 | - | 139,090.09 | 0.30 |
| 1908 | โฉนด | 1152 | 3640 | หมู่ ต.พนม | 2 | 3 | 1 | 62.00 | 1,362.00 | 350.00 | 476,700.00 | 581 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 20 | - | 556,416.00 | 1,017,660.00 | - | 1,017,660.00 | - | - |
| 1909 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 83.00 | 1,883.00 | 200.00 | 376,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,600.00 | - | - | 376,600.00 | 0.01 |
| 1910 | โฉนด | 1249 | 3737 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 22.00 | 2,222.00 | 150.00 | 333,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,300.00 | - | 333,300.00 | - | - |
| 1911 | โฉนด | 1160 | 3648 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 800.00 | 16,000.00 | 582 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,050.00 | 418,600.00 | 17 | - | 326,508.00 | 334,136.00 | - | 334,136.00 | - | - |
| 1912 | โฉนด | 1587 | 5897 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 71.80 | 4,871.80 | 260.00 | 1,266,668.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,266,668.00 | - | 1,266,668.00 | - | - |
| 1913 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 91.65 | 8,691.65 | 300.00 | 2,607,495.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,607,495.00 | - | - | 2,607,495.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 60.25 | 60.25 | 300.00 | 18,075.00 | 583 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 108.00 | - | 7,800.00 | 842,400.00 | 22 | 80 | 168,480.00 | 186,555.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 108.00 | 100.00 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | - | 126,360.00 | - | 126,360.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1914 | โฉนด | 1154 | 3642 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 400.00 | 145,600.00 | 584 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 30 | - | 565,110.00 | 710,710.00 | - | - | - | - |
| 1915 | โฉนด | 1150 | 3638 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 35.00 | 3,335.00 | 350.00 | 1,167,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,167,250.00 | - | 1,167,250.00 | - | - |
| 1916 | โฉนด | 1151 | 3639 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 350.00 | 140,000.00 | 585 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 35 | - | 507,150.00 | 647,150.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 88.00 | 3,288.00 | 350.00 | 1,150,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,150,800.00 | - | 1,150,800.00 | - | - |
| 1917 | โฉนด | 1146 | 3634 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 6.00 | 2,906.00 | 300.00 | 871,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 871,800.00 | - | 871,800.00 | - | - |
| 1918 | โฉนด | 1148 | 3636 | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 81.00 | 7,281.00 | 260.00 | 1,893,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,060.00 | - | 1,893,060.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 260.00 | 104,000.00 | 586 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 23 | 34 | 382,536.00 | 474,944.00 | - | 474,944.00 | - | - |
| 1919 | โฉนด | 1175 | 3663 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 72.00 | 3,572.00 | 350.00 | 1,250,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,250,200.00 | - | 1,250,200.00 | - | - |
| 1920 | โฉนด | 1176 | 3664 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 96.00 | 8,196.00 | 260.00 | 2,130,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,130,960.00 | - | 2,130,960.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1921 | โฉนด | 1149 | 3637 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 15.00 | 3,115.00 | 260.00 | 809,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 809,900.00 | - | 809,900.00 | - | - |
| 1922 | โฉนด | 1823 | 8057 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 49.50 | 1,449.50 | 150.00 | 217,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,425.00 | - | 217,425.00 | - | - |
| 1923 | น.ส.3ก | 129 | 822 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 98.00 | 4,798.00 | 300.00 | 1,439,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,439,400.00 | - | - | 1,439,400.00 | 0.01 |
| 1924 | โฉนด | 206 | 7 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 15.00 | 2,915.00 | 380.00 | 1,107,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,107,700.00 | - | 1,107,700.00 | - | - |
| 1925 | โฉนด | 2282 | 10137 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 39.00 | 1,339.00 | 380.00 | 508,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,820.00 | - | 508,820.00 | - | - |
| 1926 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 60.00 | 5,860.00 | 200.00 | 1,172,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,172,000.00 | - | - | 1,172,000.00 | 0.01 |
| 1927 | โฉนด | 1422 | 3974 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 67.00 | 1,467.00 | 300.00 | 440,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,100.00 | - | 440,100.00 | - | - |
| 1928 | โฉนด | 1421 | 3973 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 85.00 | 285.00 | 150.00 | 42,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,750.00 | - | 42,750.00 | - | - |
| 1929 | โฉนด | 1419 | 3971 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 5.00 | 405.00 | 260.00 | 105,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,300.00 | - | 105,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1930 | โฉนด | 1417 | 3969 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 89.50 | 589.50 | 260.00 | 153,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 153,270.00 | - | 153,270.00 | - | - |
| 1931 | โฉนด | 2386 | 10858 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 260.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 1932 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 90.40 | 490.40 | 300.00 | 147,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,120.00 | - | - | 147,120.00 | 0.01 |
| 1933 | โฉนด | 1412 | 3964 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 13.00 | 613.00 | 260.00 | 159,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,380.00 | - | 159,380.00 | - | - |
| 1934 | โฉนด | 1410 | 3962 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 300.00 | 5,100.00 | 587 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 24 | - | 309,120.00 | 314,220.00 | - | - | - | - |
| 1935 | โฉนด | 1408 | 3960 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 300.00 | 50,100.00 | 588 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 11 | - | 869,400.00 | 919,500.00 | - | - | - | - |
| 1936 | โฉนด | 1406 | 3958 | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 29.00 | 7,229.00 | 150.00 | 1,084,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,084,350.00 | - | 1,084,350.00 | - | - |
| 1937 | โฉนด | 1402 | 3954 | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 69.00 | 7,569.00 | 200.00 | 1,513,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,513,800.00 | - | 1,513,800.00 | - | - |
| 1938 | โฉนด | 1407 | 3959 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 7.00 | 1,807.00 | 150.00 | 271,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,050.00 | - | 271,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1939 | โฉนด | 1409 | 3961 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 66.00 | 166.00 | 300.00 | 49,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,800.00 | - | 49,800.00 | - | - |
| 1940 | โฉนด | 1666 | 7540 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 31.00 | 2,731.00 | 200.00 | 546,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,200.00 | - | 546,200.00 | - | - |
| 1941 | โฉนด | 1404 | 3956 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 88.00 | 4,888.00 | 200.00 | 977,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 977,600.00 | - | 977,600.00 | - | - |
| 1942 | โฉนด | 1403 | 3955 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 78.00 | 5,078.00 | 200.00 | 1,015,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,015,600.00 | - | 1,015,600.00 | - | - |
| 1943 | โฉนด | 1831 | 8442 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 0 | 53.00 | 12,853.00 | 200.00 | 2,570,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,570,600.00 | - | 2,570,600.00 | - | - |
| 1944 | อื่นๆ | - | กสน.3(41) | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 69.00 | 1,269.00 | 300.00 | 380,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,700.00 | - | - | 380,700.00 | 0.01 |
| 1945 | โฉนด | 1423 | 3975 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 31.00 | 5,731.00 | 260.00 | 1,490,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,490,060.00 | - | 1,490,060.00 | - | - |
| 1946 | โฉนด | 1425 | 3977 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 83.00 | 1,983.00 | 260.00 | 515,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 515,580.00 | - | 515,580.00 | - | - |
| 1947 | โฉนด | 1416 | 3968 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 33.00 | 1,033.00 | 260.00 | 268,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,580.00 | - | 268,580.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1948 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 300.00 | 32,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,400.00 | - | - | 32,400.00 | 0.01 |
| 1949 | โฉนด | 1420 | 3972 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 68.00 | 1,868.00 | 230.00 | 429,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,640.00 | - | 429,640.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 230.00 | 4,830.00 | 589 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 7 | - | 635,628.00 | 640,458.00 | - | - | - | - |
| 1950 | อื่นๆ | - | X475720Y 975157 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 89.00 | 4,289.00 | 150.00 | 643,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,350.00 | - | - | 643,350.00 | 0.01 |
| 1951 | โฉนด | 2387 | 10859 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 85.50 | 85.50 | 150.00 | 12,825.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,825.00 | - | 12,825.00 | - | - |
| 1952 | โฉนด | 2388 | 10860 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 92.10 | 292.10 | 300.00 | 87,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,630.00 | - | 87,630.00 | - | - |
| 1953 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 19.30 | 419.30 | 150.00 | 62,895.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,895.00 | - | - | 62,895.00 | 0.01 |
| 1954 | โฉนด | 1284 | 3772 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 11.50 | 11.50 | 210.00 | 2,415.00 | 590 | อาคารพาณิชยกรรม | ตึก | 2 | 46.00 | - | 7,650.00 | 351,900.00 | 3 | 2 | 344,862.00 | 347,277.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 46 | 1 | 92.25 | 18,592.25 | 210.00 | 3,904,372.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,904,372.50 | - | 3,904,372.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.25 | 28.25 | 210.00 | 5,932.50 | 591 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 113.00 | - | 8,050.00 | 909,650.00 | 14 | 16 | 764,106.00 | 770,038.50 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 210.00 | 630.00 | 592 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 14 | 16 | 26,208.00 | 26,838.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 210.00 | 2,940.00 | 593 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 56.00 | - | 2,600.00 | 145,600.00 | 13 | 14 | 125,216.00 | 128,156.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 594 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 37 | 62 | 587,328.00 | 559,356.00 | - | 559,356.00 | - | - |
| 1955 | โฉนด | 1339 | 3827 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 38.00 | 738.00 | 440.00 | 324,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,720.00 | - | 324,720.00 | - | - |
| 1956 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 200.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | - | 880,000.00 | 0.01 |
| 1957 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 18.00 | 6,318.00 | 150.00 | 947,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 947,700.00 | - | - | 947,700.00 | 0.01 |
| 1958 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 1959 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1960 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 43.00 | 6,743.00 | 150.00 | 1,011,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,011,450.00 | - | - | 1,011,450.00 | 0.01 |
| 1961 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1962 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 0.00 | 8,900.00 | 200.00 | 1,780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,780,000.00 | - | - | 1,780,000.00 | 0.01 |
| 1963 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 0 | 0.00 | 10,400.00 | 150.00 | 1,560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,000.00 | - | - | 1,560,000.00 | 0.01 |
| 1964 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 1965 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 72.00 | 4,072.00 | 150.00 | 610,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 610,800.00 | - | - | 610,800.00 | 0.01 |
| 1966 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 46.00 | 8,746.00 | 150.00 | 1,311,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,311,900.00 | - | - | 1,311,900.00 | 0.01 |
| 1967 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 0.00 | 6,100.00 | 200.00 | 1,220,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,220,000.00 | - | - | 1,220,000.00 | 0.01 |
| 1968 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 69 | 0 | 86.00 | 27,686.00 | 150.00 | 4,152,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,152,900.00 | - | - | 4,152,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1969 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 300.00 | 3,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600,000.00 | - | - | 3,600,000.00 | 0.01 |
| 1970 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 200.00 | 1,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,000.00 | - | - | 1,040,000.00 | 0.01 |
| 1971 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1972 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | 595 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 15 | 76 | 924,140.00 | 1,861,600.00 | - | 901,600.00 | 960,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.02 |
| 1973 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 0.00 | 11,600.00 | 150.00 | 1,740,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,740,000.00 | - | - | 1,740,000.00 | 0.01 |
| 1974 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |
| 1975 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 1976 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 150.00 | 1,500,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1977 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1978 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 50 | 0 | 67.00 | 20,067.00 | 150.00 | 3,010,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,010,050.00 | - | - | 3,010,050.00 | 0.01 |
| 1979 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |
| 1980 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |
| 1981 | โฉนด | 2007 | 9597 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 87.00 | 2,887.00 | 200.00 | 577,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,400.00 | - | 577,400.00 | - | - |
| 1982 | โฉนด | 2119 | 9638 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 5.00 | 6,505.00 | 410.00 | 2,667,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,667,050.00 | - | 2,667,050.00 | - | - |
| 1983 | โฉนด | 2430 | 11291 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 36.70 | 1,736.70 | 350.00 | 607,845.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,845.00 | - | 607,845.00 | - | - |
| 1984 | โฉนด | 2026 | 10255 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 63.60 | 6,863.60 | 200.00 | 1,372,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,372,720.00 | - | 1,372,720.00 | - | - |
| 1985 | โฉนด | 2429 | 11290 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 94.10 | 3,894.10 | 200.00 | 778,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 778,820.00 | - | 778,820.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1986 | โฉนด | 2162 | 10195 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 260.00 | 107,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,900.00 | - | 107,900.00 | - | - |
| 1987 | โฉนด | 2353 | 10632 | หมู่ ต.พนม | 2 | 2 | 0 | 62.00 | 862.00 | 260.00 | 224,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,120.00 | - | 224,120.00 | - | - |
| 1988 | อื่นๆ | - | ภบท.5 (ปรีชา) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 200.00 | 7,000.00 | 596 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 12 | 12 | 991,760.00 | 998,760.00 | - | - | - | - |
| 1989 | โฉนด | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 3 | 25.00 | 325.00 | 1,000.00 | 325,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,000.00 | - | - | 325,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 1,000.00 | 5,000.00 | 597 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 7,200.00 | 144,000.00 | 12 | 12 | 126,720.00 | 128,840.00 | - | - | 128,840.00 | 0.30 |
| 1990 | อื่นๆ | - | รฟท.(F088) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 45.00 | 245.00 | 800.00 | 196,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,000.00 | - | - | 196,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 800.00 | 40,000.00 | 598 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 194.00 | - | 7,800.00 | 1,513,200.00 | 8 | 18 | 1,240,824.00 | 1,220,296.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 8.00 | 4.12 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | 50,276.20 | - | 50,276.20 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 143.00 | 73.71 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | 899,602.21 | 870,114.21 | 29,488.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่2 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 43.00 | 22.16 | 7,800.00 | - | - | - | - | - | 899,602.21 | 870,114.21 | 29,488.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 800.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | - | 24,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 65.00 | 265.00 | 800.00 | 212,000.00 | 599 | ถนนคอนกรีต | ตึก | 3 | 300.00 | - | 850.00 | 255,000.00 | 7 | - | 239,700.00 | 449,150.00 | - | - | 449,150.00 | 0.30 |
| 1991 | ส.ป.ก.4-01 | 71 | 5371 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 34.00 | 3,934.00 | 150.00 | 590,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590,100.00 | - | - | 590,100.00 | 0.01 |
| 1992 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 47.00 | 1,647.00 | 200.00 | 329,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 329,400.00 | - | - | 329,400.00 | 0.01 |
| 1993 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5452 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 31.00 | 3,031.00 | 200.00 | 606,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,200.00 | - | - | 606,200.00 | 0.01 |
| 1994 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5329 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 80.00 | 4,880.00 | 200.00 | 976,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 976,000.00 | - | - | 976,000.00 | 0.01 |
| 1995 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 83.00 | 4,383.00 | 150.00 | 657,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 657,450.00 | - | - | 657,450.00 | 0.01 |
| 1996 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 76.00 | 4,976.00 | 200.00 | 995,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 995,200.00 | - | - | 995,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1997 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5363 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 49.00 | 349.00 | 200.00 | 69,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,800.00 | - | - | 69,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 200.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 1998 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 81.00 | 3,781.00 | 150.00 | 567,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,150.00 | - | - | 567,150.00 | 0.01 |
| 1999 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 8.00 | 1,708.00 | 200.00 | 341,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,600.00 | - | - | 341,600.00 | 0.01 |
| 2000 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 150.00 | 29,250.00 | 600 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 12 | - | 595,056.00 | 610,782.00 | - | 581,532.00 | 29,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 2001 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 66.00 | 1,466.00 | 150.00 | 219,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,900.00 | - | - | 219,900.00 | 0.01 |
| 2002 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 33.00 | 6,333.00 | 200.00 | 1,266,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,266,600.00 | - | - | 1,266,600.00 | 0.01 |
| 2003 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 9.00 | 1,209.00 | 150.00 | 181,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,350.00 | - | - | 181,350.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2004 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 92.00 | 6,192.00 | 150.00 | 928,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 928,800.00 | - | - | 928,800.00 | 0.01 |
| 2005 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 13.00 | 6,313.00 | 300.00 | 1,893,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,900.00 | - | - | 1,893,900.00 | 0.01 |
| 2006 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 28.00 | 4,828.00 | 300.00 | 1,448,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,448,400.00 | - | - | 1,448,400.00 | 0.01 |
| 2007 | โฉนด | 1894 | 8499 | หมู่ ต.พนม | 2 | 10 | 1 | 14.00 | 4,114.00 | 3,150.00 | 12,959,100.00 | 601 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 3 | 2 | 828,345.00 | 13,778,992.50 | - | 13,778,992.50 | - | - |
| 2008 | โฉนด | 1793 | 7479 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 62.50 | 262.50 | 200.00 | 52,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,500.00 | - | 52,500.00 | - | - |
| 2009 | โฉนด | 1759 | 8036 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 5,000.00 | 485,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,000.00 | - | 485,000.00 | - | - |
| 2011 | โฉนด | 1164 | 3652 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 5,000.00 | 785,000.00 | 602 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 23 | - | 637,560.00 | 1,403,240.00 | - | 1,403,240.00 | - | - |
| 2012 | โฉนด | 1165 | 3653 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 5,000.00 | 365,000.00 | 603 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 20 | - | 927,360.00 | 1,292,360.00 | - | - | - | - |
| 2013 | โฉนด | 2134 | 9612 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 94.00 | 594.00 | 260.00 | 154,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,440.00 | - | 154,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2014 | โฉนด | 2017 | 9697 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 24.00 | 1,324.00 | 260.00 | 344,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,240.00 | - | 344,240.00 | - | - |
| 2015 | น.ส.3ก | - | 1512 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 12.00 | 10,312.00 | 300.00 | 3,093,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,093,600.00 | - | - | 3,093,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 3 | 8.00 | 308.00 | 300.00 | 92,400.00 | 604 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | - | 36.00 | - | 5,600.00 | 201,600.00 | 16 | 20 | 161,280.00 | 249,648.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 605 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | - | 42.00 | - | 7,200.00 | 302,400.00 | 16 | 20 | 241,920.00 | 328,272.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 605 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | - | 42.00 | - | 7,200.00 | 302,400.00 | 16 | 20 | 241,920.00 | 328,272.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 606 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 16 | 20 | 1,288,000.00 | 1,348,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 606 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 16 | 20 | 1,288,000.00 | 1,348,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 2 | 200.00 | 100.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,348,200.00 | 1,255,800.00 | 92,400.00 | 0.02 |
| 2016 | โฉนด | 2522 | 11739 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 44.00 | 344.00 | 800.00 | 275,200.00 | 607 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 90.00 | - | 2,600.00 | 234,000.00 | 14 | 16 | 196,560.00 | 467,080.00 | - | 467,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 608 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 14 | 16 | 43,680.00 | 42,640.00 | - | 42,640.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 800.00 | 4,000.00 | 609 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 2,560 | 76 | 23,184.00 | 27,184.00 | - | 27,184.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 610 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 20 | - | 904,176.00 | 908,176.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 88.30 | 2,888.30 | 800.00 | 2,310,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,310,640.00 | - | 2,310,640.00 | - | - |
| 2017 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 800.00 | 139,200.00 | 611 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 129.00 | - | 8,050.00 | 1,038,450.00 | 21 | 30 | 726,915.00 | 845,346.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 3 | 16.00 | 12.40 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 104,822.90 | - | 104,822.90 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 48.00 | 37.21 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 104,822.90 | - | 104,822.90 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 65.00 | 50.39 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 426,054.38 | 355,897.58 | 70,156.80 | 0.02 |
| 2018 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 1,000.00 | 39,000.00 | 612 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 179.00 | - | 8,050.00 | 1,440,950.00 | 31 | 50 | 720,475.00 | 730,656.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 60.00 | 33.52 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 244,842.83 | - | 244,842.83 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 119.00 | 66.48 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 485,813.17 | 459,882.07 | 25,931.10 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 1,000.00 | 21,000.00 | 613 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 84.00 | - | 2,600.00 | 218,400.00 | 31 | 50 | 109,200.00 | 130,200.00 | - | - | - | - |
| 2019 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 41 | 3 | 93.50 | 16,793.50 | 200.00 | 3,358,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,358,700.00 | - | - | 3,358,700.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.25 | 82.25 | 200.00 | 16,450.00 | 614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 329.00 | - | 8,050.00 | 2,648,450.00 | 37 | 62 | 1,006,411.00 | 1,022,861.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 200.00 | 24,800.00 | 615 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 280.00 | - | 2,600.00 | 728,000.00 | 8 | 7 | 677,040.00 | 701,840.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.25 | 8.25 | 200.00 | 1,650.00 | 616 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 33.00 | - | 2,600.00 | 85,800.00 | 12 | 12 | 75,504.00 | 77,154.00 | - | - | - | - |
| 2020 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 59.25 | 959.25 | 1,000.00 | 959,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 959,250.00 | - | - | 959,250.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.75 | 9.75 | 1,000.00 | 9,750.00 | 617 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 39.00 | - | 7,200.00 | 280,800.00 | 10 | 9 | 255,528.00 | 262,470.00 | - | - | 262,470.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,000.00 | 3,000.00 | 618 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 10 | 9 | 28,392.00 | 31,080.00 | - | - | 31,080.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 1,000.00 | 43,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,000.00 | - | - | 43,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 1,000.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,000.00 | 108,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,000.00 | - | - | 108,000.00 | 0.30 |
| 2021 | โฉนด | 2280 | 10308 | หมู่ 9 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 51.25 | 51.25 | 1,500.00 | 76,875.00 | 619 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 205.00 | - | 8,550.00 | 1,752,750.00 | 22 | 85 | 262,912.50 | 339,787.50 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 108.00 | 52.68 | 8,550.00 | - | - | - | - | - | 179,010.00 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 97.00 | 47.32 | 8,550.00 | - | - | - | - | - | 160,777.50 | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.75 | 57.75 | 1,500.00 | 86,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,625.00 | - | 86,625.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.25 | 12.25 | 1,500.00 | 18,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,375.00 | - | 18,375.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 56.50 | 356.50 | 1,500.00 | 534,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,750.00 | - | 534,750.00 | - | - |
| 2022 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,000.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | - | 24,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 1,000.00 | 35,000.00 | 620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 7 | 6 | 1,059,380.00 | 1,083,110.00 | - | 1,048,110.00 | 35,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 3.00 | 1,903.00 | 1,000.00 | 1,903,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,903,000.00 | - | - | 1,903,000.00 | 0.01 |
| 2023 | โฉนด | 113 | 11908 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 10.70 | 1,510.70 | 200.00 | 302,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,140.00 | - | 302,140.00 | - | - |
| 2024 | น.ส.3ก | 113 | 1249 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 621 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 6 | - | 611,800.00 | 625,360.00 | - | 605,360.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 200.00 | 1,360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,360,000.00 | - | - | 1,360,000.00 | 0.01 |
| 2025 | น.ส.3ก | 113 | 1416 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 35.00 | 5,435.00 | 200.00 | 1,087,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,087,000.00 | - | - | 1,087,000.00 | 0.01 |
| 2026 | อื่นๆ | - | X473040Y 978267 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2027 | น.ส.3ก | 113 | 1108 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 300.00 | 23,400.00 | 622 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 24 | - | 618,240.00 | 622,320.00 | - | 598,920.00 | 23,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 623 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 25 | - | 598,920.00 | 622,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 300.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.01 |
| 2028 | ก.ส.น.5 | - | 7332 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 87.00 | 287.00 | 300.00 | 86,100.00 | 624 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 20 | - | 469,476.00 | 542,535.00 | - | 456,435.00 | 86,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 300.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 2029 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 41.00 | 6,341.00 | 300.00 | 1,902,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,902,300.00 | - | - | 1,902,300.00 | 0.01 |
| 2030 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 20.00 | 8,520.00 | 1,200.00 | 10,224,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,224,000.00 | - | - | 10,224,000.00 | 0.01 |
| 2031 | ก.ส.น.5 | 29 | 3098 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 62.00 | 4,662.00 | 300.00 | 1,398,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,398,600.00 | - | - | 1,398,600.00 | 0.01 |
| 2032 | อื่นๆ | - | X475594Y 978781 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 60.00 | 2,560.00 | 200.00 | 512,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 512,000.00 | - | - | 512,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2033 | อื่นๆ | - | X475665Y 978768 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 42.00 | 4,942.00 | 200.00 | 988,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 988,400.00 | - | - | 988,400.00 | 0.01 |
| 2034 | ก.ส.น.5 | 64 | 9621 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 71.00 | 10,071.00 | 150.00 | 1,510,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,510,650.00 | - | - | 1,510,650.00 | 0.01 |
| 2035 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 12.00 | 3,712.00 | 200.00 | 742,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 742,400.00 | - | - | 742,400.00 | 0.01 |
| 2036 | อื่นๆ | - | X474886Y 978249 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2037 | อื่นๆ | - | X475022Y 978038 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 22 | 0 | 0.00 | 8,800.00 | 200.00 | 1,760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,760,000.00 | - | - | 1,760,000.00 | 0.01 |
| 2038 | อื่นๆ | - | X475152Y 977929 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 600.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2039 | อื่นๆ | - | X474727Y 978076 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 0.00 | 8,400.00 | 200.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.01 |
| 2040 | อื่นๆ | - | X474463Y 977848 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 320.00 | 2,176,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,176,000.00 | - | - | 2,176,000.00 | 0.01 |
| 2041 | อื่นๆ | - | ภบท.5(จันทร์ทิมา | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 400.00 | 1,920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,920,000.00 | - | - | 1,920,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2042 | โฉนด | 2049 | 9535 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 25.00 | 4,425.00 | 200.00 | 885,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 885,000.00 | - | 885,000.00 | - | - |
| 2043 | โฉนด | 399 | 2558 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 49.00 | 5,749.00 | 230.00 | 1,322,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,322,270.00 | - | 1,322,270.00 | - | - |
| 2044 | โฉนด | 398 | 2557 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 3.00 | 2,703.00 | 150.00 | 405,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,450.00 | - | 405,450.00 | - | - |
| 2045 | โฉนด | 397 | 2556 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 33.00 | 6,933.00 | 150.00 | 1,039,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,950.00 | - | 1,039,950.00 | - | - |
| 2046 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 88.00 | 6,588.00 | 300.00 | 1,976,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,976,400.00 | - | - | 1,976,400.00 | 0.01 |
| 2047 | โฉนด | 395 | 2554 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 86.00 | 6,486.00 | 230.00 | 1,491,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,491,780.00 | - | 1,491,780.00 | - | - |
| 2048 | โฉนด | 394 | 2553 | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 89.00 | 7,289.00 | 230.00 | 1,676,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,676,470.00 | - | 1,676,470.00 | - | - |
| 2049 | โฉนด | 404 | 2563 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 91.00 | 5,491.00 | 200.00 | 1,098,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,098,200.00 | - | 1,098,200.00 | - | - |
| 2050 | โฉนด | 405 | 2564 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 18.00 | 2,118.00 | 200.00 | 423,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,600.00 | - | 423,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2051 | โฉนด | 406 | 2565 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 260.00 | 832,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 832,000.00 | - | 832,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 260.00 | 22,880.00 | 625 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 330.00 | - | 8,000.00 | 2,640,000.00 | 25 | - | 1,636,800.00 | 1,606,880.00 | - | 1,606,880.00 | - | - |
| 2052 | โฉนด | 1832 | 7333 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 6.80 | 3,406.80 | 150.00 | 511,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,020.00 | - | 511,020.00 | - | - |
| 2053 | โฉนด | 1833 | 7334 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 81.00 | 581.00 | 150.00 | 87,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,150.00 | - | 87,150.00 | - | - |
| 2054 | โฉนด | 1905 | 7663 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 99.00 | 199.00 | 150.00 | 29,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,850.00 | - | 29,850.00 | - | - |
| 2055 | โฉนด | 1906 | 7664 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 59.70 | 659.70 | 150.00 | 98,955.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,955.00 | - | 98,955.00 | - | - |
| 2056 | โฉนด | 1845 | 7453 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 23.70 | 4,323.70 | 230.00 | 994,451.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 994,451.00 | - | 994,451.00 | - | - |
| 2057 | โฉนด | 1846 | 7454 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 4.50 | 104.50 | 300.00 | 31,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,350.00 | - | 31,350.00 | - | - |
| 2058 | โฉนด | 1736 | 7449 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 77.80 | 2,677.80 | 150.00 | 401,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 401,670.00 | - | 401,670.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2059 | โฉนด | 2464 | 11578 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 41.00 | 3,141.00 | 150.00 | 471,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,150.00 | - | 471,150.00 | - | - |
| 2060 | โฉนด | 2351 | 11036 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 32.00 | 3,832.00 | 150.00 | 574,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 574,800.00 | - | 574,800.00 | - | - |
| 2061 | โฉนด | 1990 | 9746 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 21.90 | 2,921.90 | 150.00 | 438,285.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 438,285.00 | - | 438,285.00 | - | - |
| 2062 | โฉนด | 1991 | 9747 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 65.10 | 3,465.10 | 150.00 | 519,765.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 519,765.00 | - | 519,765.00 | - | - |
| 2063 | ก.ส.น.5 | 60 | 9567 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 91.00 | 1,691.00 | 300.00 | 507,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 507,300.00 | - | - | 507,300.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 626 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 9 | 8 | 311,052.00 | 341,052.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 627 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 15 | - | 594,090.00 | 609,600.00 | - | 579,600.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2064 | ก.ส.น.5 | - | 6868 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 17.00 | 5,417.00 | 200.00 | 1,083,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,083,400.00 | - | - | 1,083,400.00 | 0.01 |
| 2065 | ก.ส.น.5 | 54 | 6322 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 74.00 | 4,474.00 | 150.00 | 671,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 671,100.00 | - | - | 671,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2066 | ก.ส.น.5 | - | 5026 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 300.00 | 7,200.00 | 628 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 764,544.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 90.00 | 890.00 | 300.00 | 267,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,000.00 | - | - | 267,000.00 | 0.01 |
| 2067 | โฉนด | - | 11893 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 300.00 | 10,200.00 | 629 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 947,220.00 | - | 947,220.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 17 | 1 | 51.70 | 6,951.70 | 300.00 | 2,085,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,085,510.00 | - | 2,085,510.00 | - | - |
| 2068 | ก.ส.น.5 | 147 | 7811 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 630 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 35 | - | 270,480.00 | 290,480.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 20.00 | 6,720.00 | 200.00 | 1,344,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,344,000.00 | - | - | 1,344,000.00 | 0.01 |
| 2069 | โฉนด | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 631 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 3 | 2 | 788,900.00 | 795,850.00 | - | 795,850.00 | - | - |
| 2070 | น.ส.3ก | 128 | 1352 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 1.00 | 501.00 | 150.00 | 75,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,150.00 | - | - | 75,150.00 | 0.01 |
| 2071 | น.ส.3ก | 113 | 549 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 92.00 | 4,392.00 | 300.00 | 1,317,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,317,600.00 | - | - | 1,317,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2072 | น.ส.3ก | 11 | 1226(1) | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 800.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | - | 80,000.00 | 0.30 |
| 2073 | น.ส.3ก | 128 | 1232 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.01 |
| 2074 | น.ส.3ก | 4 | 1554 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 23.00 | 3,023.00 | 200.00 | 604,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 604,600.00 | - | - | 604,600.00 | 0.01 |
| 2075 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 300.00 | 2,700.00 | 632 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 283,806.00 | - | 281,106.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 300.00 | 27,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,300.00 | - | 0.00 | 27,300.00 | 0.02 |
| 2076 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 633 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 636,488.50 | - | 632,488.50 | 4,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 200.00 | 15,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,800.00 | - | 0.00 | 15,800.00 | 0.02 |
| 2077 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,800.00 | - | - | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2078 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 634 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 313,840.00 | - | 312,340.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 150.00 | 58,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,500.00 | - | - | 58,500.00 | 0.02 |
| 2079 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 635 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 764,616.00 | - | 749,616.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2080 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 636 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 943,020.00 | - | 937,020.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 200.00 | 14,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,000.00 | - | - | 14,000.00 | 0.02 |
| 2081 | อื่นๆ | - | กสน.3(2333/574 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 300.00 | 7,200.00 | 637 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | - | 757,344.00 | 764,544.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 58.00 | 1,158.00 | 300.00 | 347,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 347,400.00 | - | - | 347,400.00 | 0.01 |
| 2082 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 638 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 3 | 2 | 157,780.00 | 159,170.00 | - | 156,170.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 200.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | - | 17,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2083 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 639 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 670,914.00 | - | 655,914.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2084 | อื่นๆ | - | รฟท.(ศิริพร) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,000.00 | - | - | 20,000.00 | 0.02 |
| 2085 | ก.ส.น.5 | 138 | 5035 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 14.00 | 7,014.00 | 150.00 | 1,052,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,052,100.00 | - | - | 1,052,100.00 | 0.01 |
| 2086 | ก.ส.น.5 | - | 6424 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 260.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | - | 104,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 60.00 | 1,260.00 | 260.00 | 327,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,600.00 | - | - | 327,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 260.00 | 26,000.00 | 640 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 15.00 | - | 8,050.00 | 120,750.00 | 20 | - | 36,225.00 | 62,225.00 | - | - | - | - |
| 2087 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 150.00 | 56,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,400.00 | - | - | 56,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 641 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 3 | 2 | 781,011.00 | 776,641.50 | - | 773,041.50 | 3,600.00 | 0.02 |
| 2088 | ก.ส.น.5 | 116 | 7311 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 240.00 | 5,520.00 | 642 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 552,115.00 | - | 546,595.00 | 5,520.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 6 | 1 | 52.00 | 2,552.00 | 240.00 | 612,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 612,480.00 | - | - | 612,480.00 | 0.01 |
| 2089 | ก.ส.น.5 | - | 8892 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 76.00 | 1,476.00 | 240.00 | 354,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,240.00 | - | - | 354,240.00 | 0.01 |
| 2090 | ก.ส.น.5 | 60 | 6419 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 63.00 | 6,963.00 | 200.00 | 1,392,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,392,600.00 | - | - | 1,392,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 643 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 20 | - | 69,552.00 | 87,620.00 | - | 67,620.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 2091 | ก.ส.น.5 | - | 1007 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 240.00 | 6,480.00 | 644 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,000.00 | 1,728,000.00 | 3 | 2 | 1,693,440.00 | 1,682,640.00 | - | 1,676,160.00 | 6,480.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 69.00 | 1,869.00 | 240.00 | 448,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,560.00 | - | - | 448,560.00 | 0.01 |
| 2092 | ก.ส.น.5 | - | 986 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 55.00 | 1,855.00 | 150.00 | 278,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 278,250.00 | - | - | 278,250.00 | 0.01 |
| 2093 | ก.ส.น.5 | - | 987 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | - | 7,500.00 | 0.01 |
| 2094 | ก.ส.น.5 | - | 3879 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 240.00 | 7,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,920.00 | - | - | 7,920.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 240.00 | 11,040.00 | 645 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 3 | 2 | 1,041,348.00 | 1,041,762.00 | - | 1,030,722.00 | 11,040.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 646 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 117.00 | - | 2,600.00 | 304,200.00 | 3 | 2 | 298,116.00 | 295,074.00 | - | 295,074.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 647 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 3 | 2 | 552,230.00 | 563,270.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 71.00 | 3,671.00 | 240.00 | 881,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 881,040.00 | - | - | 881,040.00 | 0.01 |
| 2095 | อื่นๆ | - | รฟท.(K032) | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 800.00 | 160,000.00 | 648 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,200.00 | 172,800.00 | 6 | 5 | 164,160.00 | 322,432.00 | - | - | 322,432.00 | 0.30 |
| 2096 | น.ส.3ก | 89 | 1459 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 649 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 24 | - | 927,360.00 | 905,130.00 | - | 898,380.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 30 | 2 | 52.00 | 12,252.00 | 150.00 | 1,837,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,837,800.00 | - | - | 1,837,800.00 | 0.01 |
| 2097 | น.ส.3ก | 2476 | 11694 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 300.00 | 63,300.00 | 650 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 230.00 | - | 8,050.00 | 1,851,500.00 | 12 | - | 1,629,320.00 | 1,655,590.00 | - | 1,592,290.00 | 63,300.00 | 0.02 |
| 2099 | น.ส.3ก | - | 1423 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 20.00 | 4,720.00 | 150.00 | 708,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,000.00 | - | - | 708,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2100 | น.ส.3ก | - | 1096 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 56.00 | 156.00 | 200.00 | 31,200.00 | 651 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 30 | - | 602,784.00 | 610,800.00 | - | 579,600.00 | 31,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 47 | 2 | 4.00 | 19,004.00 | 200.00 | 3,800,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,800,800.00 | - | - | 3,800,800.00 | 0.01 |
| 2101 | ก.ส.น.5 | - | 10202 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 150.00 | 21,600.00 | 652 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 11 | 10 | 782,460.00 | 786,672.00 | - | 765,072.00 | 21,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | - | 420,000.00 | 0.01 |
| 2102 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 200.00 | 40,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | 40,000.00 | 0.02 |
| 2103 | น.ส.3ก | 172 | 1601 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 21.00 | 6,421.00 | 300.00 | 1,926,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,926,300.00 | - | - | 1,926,300.00 | 0.01 |
| 2104 | น.ส.3ก | 172 | 1600 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 31.00 | 8,331.00 | 300.00 | 2,499,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,499,300.00 | - | - | 2,499,300.00 | 0.01 |
| 2105 | น.ส.3ก | 143 | 1160 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 40.00 | 1,440.00 | 200.00 | 288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,000.00 | - | - | 288,000.00 | 0.01 |
| 2106 | น.ส.3ก | 127 | 963 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 21.00 | 8,421.00 | 200.00 | 1,684,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,684,200.00 | - | - | 1,684,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2107 | น.ส.3ก | 128 | 972 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 78.00 | 4,778.00 | 300.00 | 1,433,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,433,400.00 | - | - | 1,433,400.00 | 0.01 |
| 2108 | ก.ส.น.5 | 102 | 7097 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 90.00 | 3,390.00 | 300.00 | 1,017,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,000.00 | - | - | 1,017,000.00 | 0.01 |
| 2109 | ก.ส.น.5 | 196 | 5384 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 83.00 | 3,083.00 | 200.00 | 616,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,600.00 | - | - | 616,600.00 | 0.01 |
| 2110 | ก.ส.น.5 | 184 | 8410 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 19.00 | 4,219.00 | 200.00 | 843,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 843,800.00 | - | - | 843,800.00 | 0.01 |
| 2111 | ก.ส.น.5 | 136 | 1943 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 41 | 3 | 82.00 | 16,782.00 | 150.00 | 2,517,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,517,300.00 | - | - | 2,517,300.00 | 0.01 |
| 2112 | ก.ส.น.5 | 144 | 5125 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 14.00 | 2,614.00 | 200.00 | 522,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 522,800.00 | - | - | 522,800.00 | 0.01 |
| 2113 | ก.ส.น.5 | 144 | 5214 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 98.00 | 3,398.00 | 200.00 | 679,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 679,600.00 | - | - | 679,600.00 | 0.01 |
| 2114 | น.ส.3ก | 6 | 1256 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 653 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 45 | - | 154,560.00 | 158,560.00 | - | 154,560.00 | 4,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 47.00 | 6,847.00 | 200.00 | 1,369,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,369,400.00 | - | - | 1,369,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2115 | น.ส.3ก | 9 | 1559 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 58.00 | 4,158.00 | 200.00 | 831,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 831,600.00 | - | - | 831,600.00 | 0.01 |
| 2116 | น.ส.3ก | 25 | 1525 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 45.00 | 1,745.00 | 200.00 | 349,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,000.00 | - | - | 349,000.00 | 0.01 |
| 2117 | น.ส.3ก | - | 505 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 0 | 67.00 | 5,267.00 | 150.00 | 790,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,050.00 | - | - | 790,050.00 | 0.01 |
| 2118 | น.ส.3ก | - | 373 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 28 | 1 | 26.00 | 11,326.00 | 300.00 | 3,397,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,397,800.00 | - | - | 3,397,800.00 | 0.01 |
| 2119 | น.ส.3ก | - | 363 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 300.00 | 5,400.00 | 654 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 7 | - | 544,824.00 | 544,428.00 | - | 539,028.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 29 | 3 | 74.00 | 11,974.00 | 300.00 | 3,592,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,592,200.00 | - | - | 3,592,200.00 | 0.01 |
| 2120 | น.ส.3ก | 127 | 1499 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 300.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 2121 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 655 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 3 | 2 | 94,668.00 | 108,702.00 | - | 93,702.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2122 | โฉนด | 1460 | 4012 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 96.00 | 396.00 | 210.00 | 83,160.00 | 656 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 13 | - | 221,536.00 | 299,544.00 | - | 299,544.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 210.00 | 504,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,000.00 | - | 504,000.00 | - | - |
| 2123 | โฉนด | 1847 | 7016 | หมู่ ต.พนม | 1 | 35 | 0 | 0.00 | 14,000.00 | 210.00 | 2,940,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,940,000.00 | - | 2,940,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 64.90 | 164.90 | 210.00 | 34,629.00 | 657 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 30 | - | 313,950.00 | 348,579.00 | - | - | - | - |
| 2124 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 34.00 | 234.00 | 300.00 | 70,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,200.00 | - | - | 70,200.00 | 0.01 |
| 2125 | อื่นๆ | - | X475039Y 973592 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 61.00 | 3,061.00 | 200.00 | 612,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 612,200.00 | - | - | 612,200.00 | 0.01 |
| 2126 | อื่นๆ | - | X475041Y 973498 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 67.00 | 4,267.00 | 200.00 | 853,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 853,400.00 | - | - | 853,400.00 | 0.01 |
| 2127 | โฉนด | 1418 | 3970 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 34.00 | 7,034.00 | 270.00 | 1,899,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,899,180.00 | - | 1,899,180.00 | - | - |
| 2128 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 21.70 | 4,121.70 | 150.00 | 618,255.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 618,255.00 | - | - | 618,255.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2130 | โฉนด | 1185 | 3673 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 99.00 | 3,199.00 | 200.00 | 639,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,800.00 | - | 639,800.00 | - | - |
| 2131 | โฉนด | 1442 | 3994 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 13.00 | 2,213.00 | 200.00 | 442,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,600.00 | - | 442,600.00 | - | - |
| 2132 | โฉนด | 1439 | 3991 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 85.00 | 3,485.00 | 200.00 | 697,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 697,000.00 | - | 697,000.00 | - | - |
| 2133 | อื่นๆ | - | ภบท.5(เดโช-02) | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 2134 | โฉนด | 1386 | 3938 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 260.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 260.00 | 14,040.00 | 658 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,800.00 | 1,404,000.00 | 30 | 85 | 210,600.00 | 224,640.00 | - | - | - | - |
| 2135 | โฉนด | 1391 | 3943 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 86.00 | 9,386.00 | 200.00 | 1,877,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,877,200.00 | - | 1,877,200.00 | - | - |
| 2136 | โฉนด | 1395 | 3947 | หมู่ ต.พนม | 1 | 45 | 0 | 0.00 | 18,000.00 | 200.00 | 3,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600,000.00 | - | 3,600,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 59.00 | 259.00 | 200.00 | 51,800.00 | 659 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 25 | - | 149,730.00 | 196,700.00 | - | 196,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2137 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 77.70 | 5,177.70 | 300.00 | 1,553,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,553,310.00 | - | - | 1,553,310.00 | 0.01 |
| 2138 | โฉนด | 1396 | 3948 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 82.00 | 982.00 | 150.00 | 147,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,300.00 | - | 147,300.00 | - | - |
| 2139 | โฉนด | 554 | 2761 | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 65.00 | 12,065.00 | 150.00 | 1,809,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,809,750.00 | - | 1,809,750.00 | - | - |
| 2140 | โฉนด | 1392 | 3944 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 82.00 | 2,282.00 | 150.00 | 342,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,300.00 | - | 342,300.00 | - | - |
| 2141 | โฉนด | 247 | 2406 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 86.00 | 5,886.00 | 350.00 | 2,060,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,060,100.00 | - | 2,060,100.00 | - | - |
| 2142 | โฉนด | 245 | 2404 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 2.00 | 6,102.00 | 150.00 | 915,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 915,300.00 | - | 915,300.00 | - | - |
| 2143 | โฉนด | 246 | 2405 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 200.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | 880,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 200.00 | 59,200.00 | 660 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,050.00 | 1,803,200.00 | 26 | - | 1,081,920.00 | 1,105,056.00 | - | 1,105,056.00 | - | - |
| 2144 | โฉนด | 476 | 2644 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 35.00 | 5,335.00 | 150.00 | 800,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,250.00 | - | 800,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2145 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 9.20 | 209.20 | 150.00 | 31,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,380.00 | - | - | 31,380.00 | 0.01 |
| 2146 | โฉนด | 1012 | 3932 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 45.00 | 2,045.00 | 150.00 | 306,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,750.00 | - | 306,750.00 | - | - |
| 2148 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 52.40 | 652.40 | 200.00 | 130,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,480.00 | - | - | 130,480.00 | 0.01 |
| 2149 | โฉนด | 1213 | 3701 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 42.00 | 1,042.00 | 150.00 | 156,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,300.00 | - | 156,300.00 | - | - |
| 2150 | โฉนด | 2053 | 9469 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.40 | 27.40 | 200.00 | 5,480.00 | 661 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 9 | 8 | 740,600.00 | 746,080.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |
| 2151 | โฉนด | 1441 | 3993 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 4.00 | 4,004.00 | 200.00 | 800,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,800.00 | - | 800,800.00 | - | - |
| 2152 | โฉนด | 2283 | 10138 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 3.00 | 203.00 | 380.00 | 77,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,140.00 | - | 77,140.00 | - | - |
| 2153 | โฉนด | 1426 | 3978 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 80.00 | 6,680.00 | 260.00 | 1,736,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,736,800.00 | - | 1,736,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2154 | โฉนด | 1424 | 3976 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 87.00 | 787.00 | 300.00 | 236,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,100.00 | - | 236,100.00 | - | - |
| 2155 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 300.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2156 | โฉนด | 1414 | 3966 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 31.00 | 1,231.00 | 230.00 | 283,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,130.00 | - | 283,130.00 | - | - |
| 2157 | โฉนด | 1765 | 7483 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 2158 | โฉนด | 1389 | 3941 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 17.00 | 8,717.00 | 300.00 | 2,615,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,615,100.00 | - | 2,615,100.00 | - | - |
| 2159 | โฉนด | 250 | 2409 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 49.30 | 7,949.30 | 300.00 | 2,384,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,384,790.00 | - | 2,384,790.00 | - | - |
| 2160 | โฉนด | 251 | 2410 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 8.00 | 3,108.00 | 200.00 | 621,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 621,600.00 | - | 621,600.00 | - | - |
| 2161 | โฉนด | 2375 | 10619 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 2162 | โฉนด | 2374 | 10618 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2163 | โฉนด | 1265 | 3753 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 0.00 | 9,200.00 | 380.00 | 3,496,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,496,000.00 | - | 3,496,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 380.00 | 75,240.00 | 662 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 200.00 | - | 2,200.00 | 440,000.00 | 8 | - | 409,200.00 | 484,440.00 | - | - | - | - |
| 2164 | โฉนด | 1385 | 3937 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 260.00 | 7,800.00 | 663 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | - | 850,080.00 | 857,880.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 260.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | 208,000.00 | - | - |
| 2165 | โฉนด | 1415 | 3967 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 31.00 | 2,431.00 | 200.00 | 486,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,200.00 | - | 486,200.00 | - | - |
| 2166 | โฉนด | 1413 | 3965 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 15.00 | 715.00 | 260.00 | 185,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,900.00 | - | 185,900.00 | - | - |
| 2167 | โฉนด | 2385 | 10857 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 20.90 | 1,220.90 | 260.00 | 317,434.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,434.00 | - | 317,434.00 | - | - |
| 2168 | โฉนด | 1405 | 3957 | หมู่ ต.พนม | 2 | 10 | 0 | 81.00 | 4,081.00 | 260.00 | 1,061,060.00 | 664 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 3 | 2 | 394,450.00 | 1,451,485.00 | - | 1,451,485.00 | - | - |
| 2169 | โฉนด | 1411 | 3963 | หมู่ ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 89.00 | 10,889.00 | 200.00 | 2,177,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,177,800.00 | - | 2,177,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2170 | โฉนด | 475 | 2643 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 35.00 | 1,435.00 | 150.00 | 215,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,250.00 | - | 215,250.00 | - | - |
| 2171 | โฉนด | 1885 | 8084 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 42.90 | 142.90 | 5,000.00 | 714,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 714,500.00 | - | 714,500.00 | - | - |
| 2173 | โฉนด | 2091 | 10623 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 30.50 | 130.50 | 5,000.00 | 652,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,500.00 | - | 652,500.00 | - | - |
| 2174 | โฉนด | 1166 | 3654 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 39.00 | 2,839.00 | 380.00 | 1,078,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,820.00 | - | 1,078,820.00 | - | - |
| 2175 | โฉนด | 1173 | 3661 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 0.00 | 9,600.00 | 260.00 | 2,496,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,496,000.00 | - | 2,496,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 37.00 | 237.00 | 260.00 | 61,620.00 | 665 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 40 | - | 329,728.00 | 391,348.00 | - | - | - | - |
| 2176 | โฉนด | 1178 | 3666 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 260.00 | 1,768,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,768,000.00 | - | 1,768,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 260.00 | 14,040.00 | 666 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 17 | - | 502,320.00 | 503,480.00 | - | 503,480.00 | - | - |
| 2177 | โฉนด | 1171 | 3659 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 42.00 | 2,942.00 | 310.00 | 912,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912,020.00 | - | 912,020.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2178 | โฉนด | 1631 | 7036 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 39.70 | 39.70 | 800.00 | 31,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,760.00 | - | 31,760.00 | - | - |
| 2179 | โฉนด | 1667 | 7056 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 800.00 | 27,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,200.00 | - | 27,200.00 | - | - |
| 2180 | โฉนด | 1161 | 3649 | หมู่ 7 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 800.00 | 27,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,200.00 | - | - | - | - |
| 2181 | โฉนด | 1158 | 3646 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 48.00 | 2,048.00 | 200.00 | 409,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,600.00 | - | 409,600.00 | - | - |
| 2182 | โฉนด | 1157 | 3645 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 92.00 | 2,092.00 | 200.00 | 418,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,400.00 | - | 418,400.00 | - | - |
| 2183 | โฉนด | 1139 | 3627 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 260.00 | 1,248,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,248,000.00 | - | 1,248,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 70.00 | 270.00 | 260.00 | 70,200.00 | 667 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 30 | - | 452,088.00 | 522,288.00 | - | - | - | - |
| 2184 | โฉนด | 1140 | 3628 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 31.00 | 4,531.00 | 350.00 | 1,585,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,585,850.00 | - | 1,585,850.00 | - | - |
| 2185 | โฉนด | 1936 | 8620 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 6.00 | 506.00 | 200.00 | 101,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,200.00 | - | 101,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2186 | โฉนด | 1656 | 7014 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 300.00 | 25,800.00 | 668 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 7 | - | 605,360.00 | 624,720.00 | - | 624,720.00 | - | - |
| 2187 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 4.40 | 404.40 | 300.00 | 121,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,320.00 | - | - | 121,320.00 | 0.01 |
| 2188 | โฉนด | 1285 | 3773 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 11.00 | 3,111.00 | 150.00 | 466,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,650.00 | - | 466,650.00 | - | - |
| 2189 | โฉนด | 1286 | 3774 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 2190 | โฉนด | 1268 | 3756 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 88.00 | 488.00 | 650.00 | 317,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,200.00 | - | 317,200.00 | - | - |
| 2191 | โฉนด | 1269 | 3757 | หมู่ ต.พนม | 1 | 53 | 0 | 56.00 | 21,256.00 | 270.00 | 5,739,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,739,120.00 | - | 5,739,120.00 | - | - |
| 2192 | โฉนด | 1270 | 3758 | หมู่ ต.พนม | 1 | 48 | 0 | 0.00 | 19,200.00 | 270.00 | 5,184,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,184,000.00 | - | 5,184,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 270.00 | 80,460.00 | 669 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,100.00 | 648,000.00 | 65 | - | 45,360.00 | 125,820.00 | - | 125,820.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2193 | โฉนด | 1271 | 3759 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 34.00 | 234.00 | 200.00 | 46,800.00 | 670 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 35 | - | 365,148.00 | 411,948.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 22 | 0 | 0.00 | 8,800.00 | 200.00 | 1,760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,760,000.00 | - | 1,760,000.00 | - | - |
| 2195 | โฉนด | 2344 | 10869 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 95.30 | 495.30 | 260.00 | 128,778.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,778.00 | - | 128,778.00 | - | - |
| 2196 | อื่นๆ | - | ภบท.5(เดโช-01) | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 2197 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 41.50 | 4,341.50 | 300.00 | 1,302,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,302,450.00 | - | - | 1,302,450.00 | 0.01 |
| 2198 | โฉนด | 1393 | 3945 | หมู่ ต.พนม | 1 | 51 | 3 | 14.00 | 20,714.00 | 200.00 | 4,142,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,142,800.00 | - | 4,142,800.00 | - | - |
| 2199 | โฉนด | 1397 | 3949 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 1 | 83.00 | 9,783.00 | 230.00 | 2,250,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,250,090.00 | - | 2,250,090.00 | - | - |
| 2200 | โฉนด | 1398 | 3950 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 9.00 | 4,709.00 | 230.00 | 1,083,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,083,070.00 | - | 1,083,070.00 | - | - |
| 2201 | โฉนด | 460 | 2628 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 89.00 | 989.00 | 150.00 | 148,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 148,350.00 | - | 148,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2202 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 15.00 | 4,115.00 | 150.00 | 617,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 617,250.00 | - | - | 617,250.00 | 0.01 |
| 2203 | โฉนด | 478 | 2646 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 2.00 | 2,402.00 | 150.00 | 360,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,300.00 | - | 360,300.00 | - | - |
| 2204 | โฉนด | 479 | 2647 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 53.00 | 2,953.00 | 150.00 | 442,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,950.00 | - | 442,950.00 | - | - |
| 2205 | โฉนด | 477 | 2645 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 73.00 | 3,373.00 | 150.00 | 505,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,950.00 | - | 505,950.00 | - | - |
| 2206 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 82.50 | 3,182.50 | 150.00 | 477,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 477,375.00 | - | - | 477,375.00 | 0.01 |
| 2207 | โฉนด | 1390 | 3942 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 150.00 | 780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,000.00 | - | 780,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | 671 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 30 | - | 100,464.00 | 108,450.00 | - | 108,450.00 | - | - |
| 2208 | โฉนด | 1387 | 3939 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 8.00 | 10,108.00 | 150.00 | 1,516,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,516,200.00 | - | 1,516,200.00 | - | - |
| 2209 | โฉนด | 1388 | 3940 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 5.00 | 3,105.00 | 570.00 | 1,769,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,769,850.00 | - | 1,769,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2210 | โฉนด | 1394 | 3946 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 150.00 | 840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,000.00 | - | 840,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 150.00 | 21,300.00 | 672 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 15 | - | 528,080.00 | 549,380.00 | - | - | - | - |
| 2211 | โฉนด | 474 | 2642 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 56.00 | 956.00 | 150.00 | 143,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,400.00 | - | 143,400.00 | - | - |
| 2212 | โฉนด | 1932 | 9462 | หมู่ ต.พนม | 1 | 52 | 1 | 30.80 | 20,930.80 | 150.00 | 3,139,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,139,620.00 | - | 3,139,620.00 | - | - |
| 2213 | โฉนด | 473 | 2641 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 92.00 | 1,292.00 | 150.00 | 193,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,800.00 | - | 193,800.00 | - | - |
| 2214 | โฉนด | 241 | 2400 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 89.00 | 1,489.00 | 150.00 | 223,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,350.00 | - | 223,350.00 | - | - |
| 2215 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 76.00 | 1,476.00 | 300.00 | 442,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,800.00 | - | 442,800.00 | - | - |
| 2216 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 73.00 | 2,273.00 | 240.00 | 545,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 545,520.00 | - | - | 545,520.00 | 0.01 |
| 2217 | น.ส.3ก | - | 1287 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 200.00 | 31,600.00 | 673 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 25 | 38 | 519,064.00 | 550,664.00 | - | - | - | - |
| 2218 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 8.00 | 1,708.00 | 650.00 | 1,110,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,110,200.00 | - | 1,110,200.00 | - | - |
| 2219 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 2.00 | 2,302.00 | 150.00 | 345,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,300.00 | - | 345,300.00 | - | - |
| 2220 | โฉนด | 1992 | 9748 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 60.90 | 1,560.90 | 150.00 | 234,135.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,135.00 | - | 234,135.00 | - | - |
| 2221 | โฉนด | 1993 | 9749 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 35.30 | 635.30 | 150.00 | 95,295.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,295.00 | - | 95,295.00 | - | - |
| 2222 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 8.75 | 8.75 | 2,000.00 | 17,500.00 | 674 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 35.00 | - | 2,600.00 | 91,000.00 | 4 | 3 | 88,270.00 | 104,860.00 | - | - | 104,860.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 2,000.00 | 36,000.00 | 675 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 4 | 3 | 421,659.00 | 453,312.00 | - | 417,312.00 | 36,000.00 | 0.02 |
| 2223 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 800.00 | 56,800.00 | 676 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 357.00 | - | 8,050.00 | 2,873,850.00 | 12 | 12 | 2,528,988.00 | 2,528,311.00 | - | 2,471,511.00 | 56,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 800.00 | 160,000.00 | 677 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 900.00 | - | 500.00 | 450,000.00 | 10 | - | 409,500.00 | 565,000.00 | - | - | 565,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 800.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | - | 160,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 800.00 | 80,000.00 | 678 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 2 | 1 | 198,000.00 | 276,000.00 | - | - | 276,000.00 | 0.30 |
| 2224 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 300.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2225 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2226 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 0.00 | 7,400.00 | 200.00 | 1,480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,480,000.00 | - | - | 1,480,000.00 | 0.01 |
| 2227 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | - | 420,000.00 | 0.01 |
| 2228 | อื่นๆ | - | X478750Y 972240 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 30.00 | 3,630.00 | 200.00 | 726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 726,000.00 | - | - | 726,000.00 | 0.01 |
| 2229 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2230 | โฉนด | 1830 | 7396 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 38.40 | 3,538.40 | 230.00 | 813,832.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 813,832.00 | - | 813,832.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2231 | โฉนด | 2300 | 10210 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 84.30 | 284.30 | 230.00 | 65,389.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,389.00 | - | 65,389.00 | - | - |
| 2232 | โฉนด | 614 | 6779 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 63.00 | 1,763.00 | 260.00 | 458,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,380.00 | - | 458,380.00 | - | - |
| 2233 | โฉนด | 636 | 2843 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 1,100.00 | 104,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,500.00 | - | 104,500.00 | - | - |
| 2234 | โฉนด | 1924 | 8572 | หมู่ ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 28.00 | 528.00 | 960.00 | 506,880.00 | 679 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 17 | - | 678,132.00 | 1,167,624.00 | - | 1,167,624.00 | - | - |
| 2235 | โฉนด | 635 | 2842 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 72.00 | 1,272.00 | 150.00 | 190,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,800.00 | - | 190,800.00 | - | - |
| 2236 | โฉนด | 736 | 2943 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 1,100.00 | 114,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,400.00 | - | 114,400.00 | - | - |
| 2237 | โฉนด | 737 | 2944 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 830.00 | 78,020.00 | 680 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 15 | - | 1,320,200.00 | 1,366,020.00 | - | 1,366,020.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 830.00 | 1,992,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,992,000.00 | - | 1,992,000.00 | - | - |
| 2238 | โฉนด | 634 | 2841 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 49.00 | 3,249.00 | 260.00 | 844,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 844,740.00 | - | 844,740.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2239 | โฉนด | 624 | 2831 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 3.00 | 3,003.00 | 200.00 | 600,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,600.00 | - | 600,600.00 | - | - |
| 2240 | โฉนด | 633 | 2840 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 77.00 | 4,277.00 | 150.00 | 641,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 641,550.00 | - | 641,550.00 | - | - |
| 2241 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 78.80 | 1,078.80 | 150.00 | 161,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,820.00 | - | - | 161,820.00 | 0.01 |
| 2242 | โฉนด | 735 | 2942 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 35.00 | 3,935.00 | 230.00 | 905,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 905,050.00 | - | 905,050.00 | - | - |
| 2243 | โฉนด | 632 | 2839 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | 960,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 200.00 | 23,200.00 | 681 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 29 | - | 391,230.00 | 399,940.00 | - | 399,940.00 | - | - |
| 2244 | โฉนด | 631 | 2838 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,150.00 | - | 6,150.00 | - | - |
| 2245 | โฉนด | 637 | 2844 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 1,100.00 | 114,400.00 | 682 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 64.00 | - | 2,200.00 | 140,800.00 | 10 | - | 128,128.00 | 242,528.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 683 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 15 | - | 1,188,180.00 | 1,188,180.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2246 | โฉนด | 638 | 2845 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,100.00 | 118,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,800.00 | - | 118,800.00 | - | - |
| 2247 | โฉนด | 658 | 2865 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 1,100.00 | 116,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,600.00 | - | 116,600.00 | - | - |
| 2248 | โฉนด | 659 | 2866 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 9.00 | 109.00 | 1,100.00 | 119,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,900.00 | - | 119,900.00 | - | - |
| 2249 | โฉนด | 660 | 2867 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 1,100.00 | 113,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,300.00 | - | 113,300.00 | - | - |
| 2250 | โฉนด | 661 | 2868 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,100.00 | 118,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,800.00 | - | 118,800.00 | - | - |
| 2251 | โฉนด | 623 | 2830 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 55.00 | 1,155.00 | 260.00 | 300,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,300.00 | - | 300,300.00 | - | - |
| 2252 | โฉนด | 622 | 2829 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 2 | 2 | 26.00 | 1,026.00 | 260.00 | 266,760.00 | 684 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 15 | 18 | 633,696.00 | 900,456.00 | - | - | - | - |
| 2253 | โฉนด | 621 | 2828 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 21.00 | 421.00 | 260.00 | 109,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,460.00 | - | 109,460.00 | - | - |
| 2254 | โฉนด | 620 | 2827 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 18.00 | 1,318.00 | 260.00 | 342,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,680.00 | - | 342,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2255 | โฉนด | 1965 | 9049 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 89.20 | 989.20 | 260.00 | 257,192.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,192.00 | - | 257,192.00 | - | - |
| 2256 | โฉนด | 639 | 2846 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | 590.00 | 166,380.00 | 685 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 460.00 | - | 8,050.00 | 3,703,000.00 | 35 | - | 1,555,260.00 | 1,647,580.00 | - | 1,647,580.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 686 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 114.00 | - | 8,050.00 | 917,700.00 | 38 | - | 330,372.00 | 312,018.00 | - | 312,018.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 590.00 | 3,776,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,776,000.00 | - | 3,776,000.00 | - | - |
| 2257 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 37.85 | 237.85 | 800.00 | 190,280.00 | 687 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 6 | 5 | 458,850.00 | 644,300.00 | - | 454,020.00 | 190,280.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 95.75 | 95.75 | 800.00 | 76,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,600.00 | - | - | 76,600.00 | 0.30 |
| 2258 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 9.70 | 1,009.70 | 200.00 | 201,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,940.00 | - | - | 201,940.00 | 0.01 |
| 2259 | โฉนด | 640 | 2847 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 590.00 | 142,780.00 | 688 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 23 | - | 430,353.00 | 560,092.00 | - | 560,092.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 590.00 | 2,832,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,832,000.00 | - | 2,832,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2260 | โฉนด | 645 | 2852 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 21.00 | 3,221.00 | 150.00 | 483,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,150.00 | - | 483,150.00 | - | - |
| 2261 | โฉนด | 641 | 2848 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 690.00 | 69,000.00 | 689 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 34 | 56 | 510,048.00 | 579,048.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 23.00 | 4,923.00 | 690.00 | 3,396,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,396,870.00 | - | 3,396,870.00 | - | - |
| 2262 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 74.90 | 774.90 | 150.00 | 116,235.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,235.00 | - | - | 116,235.00 | 0.01 |
| 2263 | โฉนด | 656 | 2863 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 25.00 | 3,125.00 | 230.00 | 718,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 718,750.00 | - | 718,750.00 | - | - |
| 2264 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 20.40 | 1,120.40 | 150.00 | 168,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168,060.00 | - | - | 168,060.00 | 0.01 |
| 2265 | โฉนด | 674 | 2881 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 40.00 | 540.00 | 150.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | 81,000.00 | - | - |
| 2266 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | - | 640,000.00 | 0.01 |
| 2267 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 72 | 0 | 0.00 | 28,800.00 | 150.00 | 4,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,320,000.00 | - | - | 4,320,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2268 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 4.00 | 10,304.00 | 150.00 | 1,545,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,545,600.00 | - | - | 1,545,600.00 | 0.01 |
| 2269 | อื่นๆ | - | X476956Y 969019 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 11.00 | 10,011.00 | 150.00 | 1,501,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,501,650.00 | - | - | 1,501,650.00 | 0.01 |
| 2270 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 23.00 | 7,023.00 | 200.00 | 1,404,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,404,600.00 | - | - | 1,404,600.00 | 0.01 |
| 2271 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | 690 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 26 | - | 579,600.00 | 680,280.00 | - | 560,280.00 | 120,000.00 | 0.02 |
| 2272 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 691 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 436,659.00 | - | 421,659.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2273 | ก.ส.น.5 | - | 5446(1) | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | 0.01 |
| 2274 | ก.ส.น.5 | 121 | 1703 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 23.00 | 1,623.00 | 200.00 | 324,600.00 | 692 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 144.00 | - | 7,800.00 | 1,123,200.00 | 3 | - | 1,078,272.00 | 1,380,408.00 | - | 1,055,808.00 | 324,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 200.00 | 16,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,400.00 | - | - | 16,400.00 | 0.02 |
| 2275 | ก.ส.น.5 | 120 | 1697 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 0.00 | 11,600.00 | 240.00 | 2,784,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,784,000.00 | - | - | 2,784,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 240.00 | 960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960.00 | - | - | 960.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 240.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.01 |
| 2276 | ก.ส.น.5 | - | 9558 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 693 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 943,020.00 | - | 937,020.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 47.00 | 3,647.00 | 200.00 | 729,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 729,400.00 | - | - | 729,400.00 | 0.01 |
| 2277 | ก.ส.น.5 | - | 5317 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 39.00 | 3,939.00 | 200.00 | 787,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 787,800.00 | - | - | 787,800.00 | 0.01 |
| 2278 | น.ส.3ก | 128 | 1105 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 42.00 | 6,242.00 | 150.00 | 936,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 936,300.00 | - | - | 936,300.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 694 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 15 | - | 633,696.00 | 625,740.00 | - | 618,240.00 | 7,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 695 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 15 | - | 653,499.00 | 645,060.00 | - | 637,560.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 2279 | น.ส.3ก | - | 986 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 73.00 | 3,173.00 | 150.00 | 475,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,950.00 | - | - | 475,950.00 | 0.01 |
| 2280 | น.ส.3ก | - | 990 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 696 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 20 | - | 625,968.00 | 630,018.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 77.00 | 877.00 | 150.00 | 131,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,550.00 | - | - | 131,550.00 | 0.01 |
| 2281 | น.ส.3ก | 127 | 1238 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 31 | 2 | 25.00 | 12,625.00 | 150.00 | 1,893,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,750.00 | - | - | 1,893,750.00 | 0.01 |
| 2282 | น.ส.3ก | 127 | 365 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 59.00 | 5,459.00 | 200.00 | 1,091,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,091,800.00 | - | - | 1,091,800.00 | 0.01 |
| 2283 | น.ส.3ก | 26 | 1526 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 9.00 | 3,909.00 | 150.00 | 586,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,350.00 | - | - | 586,350.00 | 0.01 |
| 2284 | น.ส.3ก | - | 790 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 11.00 | 7,511.00 | 150.00 | 1,126,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,126,650.00 | - | - | 1,126,650.00 | 0.01 |
| 2285 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 697 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 635,488.50 | - | 635,488.50 | - | 0.02-0.00 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | 12,000.00 | - | - |
| 2286 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 698 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 3 | 2 | 1,065,015.00 | 1,059,097.50 | - | 1,054,147.50 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.02 |
| 2287 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 699 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 3 | 2 | 1,025,570.00 | 1,075,105.00 | - | 1,015,105.00 | 60,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 700 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 3 | 2 | 76,440.00 | 75,660.00 | - | 75,660.00 | 0.00 | - |
| 2288 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 701 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 659,064.00 | - | 655,914.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 2289 | ก.ส.น.5 | 6518 | 6518 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | - | 560,000.00 | 0.01 |
| 2290 | ก.ส.น.5 | 123 | 1738 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 61.00 | 7,161.00 | 200.00 | 1,432,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,432,200.00 | - | - | 1,432,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2292 | ก.ส.น.5 | 7 | 3033 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 36.00 | 4,936.00 | 150.00 | 740,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,400.00 | - | - | 740,400.00 | 0.01 |
| 2293 | ก.ส.น.5 | 74 | 6647 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 3.00 | 7,603.00 | 150.00 | 1,140,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,450.00 | - | - | 1,140,450.00 | 0.01 |
| 2294 | ก.ส.น.5 | 7 | 5575 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 200.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 200.00 | 45,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,800.00 | - | - | 45,800.00 | 0.02 |
| 2295 | ก.ส.น.5 | 50 | 6266 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 2.00 | 2,102.00 | 200.00 | 420,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,400.00 | - | - | 420,400.00 | 0.01 |
| 2296 | ก.ส.น.5 | 177 | 5083 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 60.00 | 8,660.00 | 200.00 | 1,732,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,732,000.00 | - | - | 1,732,000.00 | 0.01 |
| 2297 | ก.ส.น.5 | 54 | 6330 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 93.00 | 7,893.00 | 200.00 | 1,578,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,578,600.00 | - | - | 1,578,600.00 | 0.01 |
| 2298 | ก.ส.น.5 | 125 | 7463 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 7.00 | 4,907.00 | 300.00 | 1,472,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,472,100.00 | - | - | 1,472,100.00 | 0.01 |
| 2299 | ก.ส.น.5 | 182 | 8378 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 38.00 | 4,738.00 | 150.00 | 710,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,700.00 | - | - | 710,700.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2300 | ก.ส.น.5 | 169 | 2435 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 34 | 3 | 21.00 | 13,921.00 | 150.00 | 2,088,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,088,150.00 | - | - | 2,088,150.00 | 0.01 |
| 2301 | ก.ส.น.5 | 64 | 9616 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 16.00 | 2,816.00 | 150.00 | 422,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422,400.00 | - | - | 422,400.00 | 0.01 |
| 2302 | ก.ส.น.5 | 154 | 7919 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 98.00 | 10,398.00 | 240.00 | 2,495,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,495,520.00 | - | - | 2,495,520.00 | 0.01 |
| 2303 | ก.ส.น.5 | - | 8787 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | 702 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 182.00 | - | 8,050.00 | 1,465,100.00 | 3 | 2 | 1,435,798.00 | 1,444,798.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 23 | 2 | 70.00 | 9,470.00 | 200.00 | 1,894,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,894,000.00 | - | - | 1,894,000.00 | 0.01 |
| 2304 | น.ส.3ก | - | 1560 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 42 | 3 | 58.00 | 17,158.00 | 200.00 | 3,431,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,431,600.00 | - | - | 3,431,600.00 | 0.01 |
| 2305 | ก.ส.น.5 | 51 | 6280 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 29 | 2 | 74.00 | 11,874.00 | 200.00 | 2,374,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,374,800.00 | - | - | 2,374,800.00 | 0.01 |
| 2306 | ก.ส.น.5 | - | 5619 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 2307 | อื่นๆ | - | รฟท.(สินีนาฏ) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 703 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 25 | 38 | 539,028.00 | 551,640.00 | - | 521,640.00 | 30,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2308 | อื่นๆ | - | 4958 | หมู่ 8 ต.พนม | 5 | 0 | 1 | 34.00 | 134.00 | 600.00 | 80,400.00 | 704 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 288.00 | - | 8,050.00 | 2,318,400.00 | 27 | 42 | 1,344,672.00 | 1,378,704.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 24.00 | 8.33 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 114,846.04 | - | 114,846.04 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 264.00 | 91.67 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 1,263,857.96 | 1,190,155.28 | 73,702.68 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 23 | 0 | 0.00 | 9,200.00 | 600.00 | 5,520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,520,000.00 | - | - | 5,520,000.00 | 0.01 |
| 2309 | อื่นๆ | - | กสน.3 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 26.00 | 5,226.00 | 200.00 | 1,045,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,045,200.00 | - | - | 1,045,200.00 | 0.01 |
| 2310 | อื่นๆ | - | ภบท.5(อยู่อาศัย) | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 300.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | - | 120,000.00 | 0.02 |
| 2311 | อื่นๆ | - | กสน.3(15298) | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 93.00 | 3,293.00 | 200.00 | 658,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,600.00 | - | - | 658,600.00 | 0.01 |
| 2312 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ(1) | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | 0.02 |
| 2313 | อื่นๆ | - | กสน.3(18970) | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 25.00 | 9,325.00 | 200.00 | 1,865,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,865,000.00 | - | - | 1,865,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2314 | อื่นๆ | - | กสน.3(15379) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 18 | 1 | 43.00 | 7,343.00 | 200.00 | 1,468,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,468,600.00 | - | - | 1,468,600.00 | 0.01 |
| 2315 | น.ส.3ก | 114 | 906 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 57.00 | 11,057.00 | 300.00 | 3,317,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,317,100.00 | - | - | 3,317,100.00 | 0.01 |
| 2316 | น.ส.3ก | 113 | 1539 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 22.00 | 2,622.00 | 200.00 | 524,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 524,400.00 | - | - | 524,400.00 | 0.01 |
| 2317 | น.ส.3ก | 128 | 1582 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 41.00 | 3,341.00 | 150.00 | 501,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,150.00 | - | - | 501,150.00 | 0.01 |
| 2318 | น.ส.3ก | 25 | 1475 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 55.00 | 5,055.00 | 150.00 | 758,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 758,250.00 | - | - | 758,250.00 | 0.01 |
| 2319 | น.ส.3ก | 11 | 661 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 48 | 2 | 92.00 | 19,492.00 | 200.00 | 3,898,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,898,400.00 | - | - | 3,898,400.00 | 0.01 |
| 2320 | น.ส.3ก | 143 | 1508 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | - | 640,000.00 | 0.01 |
| 2321 | น.ส.3ก | - | 1441 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 65.00 | 6,765.00 | 150.00 | 1,014,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,014,750.00 | - | - | 1,014,750.00 | 0.01 |
| 2322 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 705 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 3 | 2 | 591,675.00 | 605,637.50 | - | 585,637.50 | 20,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 706 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 3 | 2 | 101,920.00 | 100,880.00 | - | 100,880.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 707 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 3 | 2 | 81,536.00 | 80,704.00 | - | 80,704.00 | 0.00 | - |
| 2323 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 708 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 952,020.00 | - | 937,020.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2324 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 2325 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 200.00 | 2,600.00 | 709 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 424,259.00 | - | 421,659.00 | 2,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 200.00 | 17,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,200.00 | - | - | 17,200.00 | 0.02 |
| 2326 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 710 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 60.00 | - | 8,000.00 | 480,000.00 | 3 | 4 | 460,800.00 | 454,200.00 | - | 451,200.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 200.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | - | 17,000.00 | 0.02 |
| 2327 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 300.00 | 11,700.00 | 711 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 3 | 2 | 1,230,684.00 | 1,242,384.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 300.00 | 18,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,300.00 | - | - | 18,300.00 | 0.02 |
| 2328 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 712 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,050.00 | 225,400.00 | 3 | 2 | 220,892.00 | 219,688.00 | - | 218,638.00 | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.02 |
| 2329 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 200.00 | 14,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,600.00 | - | - | 14,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |
| 2330 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 300.00 | 11,700.00 | 713 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 3 | 2 | 1,230,684.00 | 1,229,826.00 | - | 1,218,126.00 | 11,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 300.00 | 18,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,300.00 | - | - | 18,300.00 | 0.02 |
| 2331 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ(3) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 714 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 35 | 58 | 507,150.00 | 498,000.00 | - | 483,000.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2332 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 200.00 | 6,800.00 | 715 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 943,820.00 | - | 937,020.00 | 6,800.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 66.00 | 366.00 | 200.00 | 73,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,200.00 | - | - | 73,200.00 | 0.01 |
| 2333 | โฉนด | 1706 | 7141 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 47.10 | 8,047.10 | 150.00 | 1,207,065.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,207,065.00 | - | 1,207,065.00 | - | - |
| 2334 | โฉนด | 249 | 2408 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 90.00 | 7,190.00 | 350.00 | 2,516,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,516,500.00 | - | 2,516,500.00 | - | - |
| 2335 | โฉนด | 252 | 2411 | หมู่ ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 17.00 | 9,617.00 | 200.00 | 1,923,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,923,400.00 | - | 1,923,400.00 | - | - |
| 2336 | โฉนด | 258 | 2417 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 88.00 | 288.00 | 200.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | 57,600.00 | - | - |
| 2337 | โฉนด | 254 | 2413 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 7.00 | 1,607.00 | 200.00 | 321,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,400.00 | - | 321,400.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 716 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 23 | 34 | 398,475.00 | 406,400.00 | - | 406,400.00 | - | - |
| 2338 | โฉนด | 260 | 2419 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 18.00 | 6,718.00 | 200.00 | 1,343,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,343,600.00 | - | 1,343,600.00 | - | - |
| 2339 | โฉนด | 257 | 2416 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 70.00 | 4,370.00 | 230.00 | 1,005,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,005,100.00 | - | 1,005,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2340 | โฉนด | 264 | 2423 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 300.00 | 124,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,500.00 | - | 124,500.00 | - | - |
| 2341 | โฉนด | 338 | 2497 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 13.00 | 413.00 | 300.00 | 123,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,900.00 | - | 123,900.00 | - | - |
| 2342 | โฉนด | 1283 | 3771 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 12.00 | 4,412.00 | 150.00 | 661,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,800.00 | - | 661,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 717 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 49 | - | 260,820.00 | 320,820.00 | - | - | - | - |
| 2343 | โฉนด | 2373 | 10617 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 260.00 | 728,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 728,000.00 | - | 728,000.00 | - | - |
| 2344 | โฉนด | 255 | 2414 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 66.00 | 3,466.00 | 200.00 | 693,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,200.00 | - | 693,200.00 | - | - |
| 2345 | โฉนด | 256 | 2415 | หมู่ ต.พนม | 1 | 37 | 0 | 88.00 | 14,888.00 | 200.00 | 2,977,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,977,600.00 | - | 2,977,600.00 | - | - |
| 2346 | โฉนด | 296 | 2455 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 74.00 | 4,274.00 | 200.00 | 854,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 854,800.00 | - | 854,800.00 | - | - |
| 2347 | โฉนด | 295 | 2454 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 31.00 | 2,131.00 | 150.00 | 319,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,650.00 | - | 319,650.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2348 | โฉนด | 293 | 2452 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 14.00 | 8,414.00 | 200.00 | 1,682,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,682,800.00 | - | 1,682,800.00 | - | - |
| 2349 | โฉนด | 1851 | 7543 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 8.00 | 6,808.00 | 200.00 | 1,361,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,361,600.00 | - | 1,361,600.00 | - | - |
| 2350 | โฉนด | 1199 | 3687 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 88.00 | 4,188.00 | 200.00 | 837,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 837,600.00 | - | 837,600.00 | - | - |
| 2351 | โฉนด | 1240 | 3728 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 650.00 | 169,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,000.00 | - | 169,000.00 | - | - |
| 2352 | โฉนด | 1241 | 3729 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 650.00 | 251,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,550.00 | - | 251,550.00 | - | - |
| 2353 | โฉนด | 1245 | 3733 | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 0.00 | 9,200.00 | 200.00 | 1,840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,840,000.00 | - | 1,840,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 92.00 | 292.00 | 200.00 | 58,400.00 | 718 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,800.00 | 842,400.00 | 55 | - | 202,176.00 | 260,576.00 | - | 260,576.00 | - | - |
| 2354 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 32.90 | 4,632.90 | 300.00 | 1,389,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,389,870.00 | - | - | 1,389,870.00 | 0.01 |
| 2355 | โฉนด | 1204 | 3692 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 77.00 | 1,477.00 | 150.00 | 221,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,550.00 | - | 221,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2356 | โฉนด | 1202 | 3690 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 8.00 | 4,408.00 | 150.00 | 661,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,200.00 | - | 661,200.00 | - | - |
| 2357 | น.ส.3ก | - | 6314 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 47.00 | 7,047.00 | 300.00 | 2,114,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,114,100.00 | - | - | 2,114,100.00 | 0.01 |
| 2358 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2359 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 150.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.01 |
| 2361 | โฉนด | 2152 | 10376 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 69.80 | 3,069.80 | 350.00 | 1,074,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,074,430.00 | - | 1,074,430.00 | - | - |
| 2362 | โฉนด | 1368 | 3856 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 84.00 | 3,884.00 | 260.00 | 1,009,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,009,840.00 | - | 1,009,840.00 | - | - |
| 2364 | โฉนด | 1506 | 5908 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 63.00 | 2,863.00 | 350.00 | 1,002,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,002,050.00 | - | 1,002,050.00 | - | - |
| 2365 | โฉนด | 1280 | 3768 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 76.00 | 5,676.00 | 310.00 | 1,759,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,759,560.00 | - | 1,759,560.00 | - | - |
| 2366 | โฉนด | 1294 | 3782 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 67.00 | 2,767.00 | 310.00 | 857,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 857,770.00 | - | 857,770.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2367 | โฉนด | 1293 | 3781 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 4.00 | 3,504.00 | 230.00 | 805,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 805,920.00 | - | 805,920.00 | - | - |
| 2368 | โฉนด | 1272 | 3760 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 97.00 | 8,797.00 | 150.00 | 1,319,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,319,550.00 | - | 1,319,550.00 | - | - |
| 2369 | น.ส.3ก | 113 | 1419 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 82.00 | 3,982.00 | 150.00 | 597,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,300.00 | - | - | 597,300.00 | 0.01 |
| 2370 | น.ส.3ก | 113 | 1535 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 64.00 | 4,464.00 | 150.00 | 669,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,600.00 | - | - | 669,600.00 | 0.01 |
| 2371 | น.ส.3ก | 29 | 1529 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 4.00 | 3,304.00 | 200.00 | 660,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,800.00 | - | - | 660,800.00 | 0.01 |
| 2372 | น.ส.3ก | 8 | 1058 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 719 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 29 | - | 347,760.00 | 337,880.00 | - | 334,880.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 27 | 0 | 98.00 | 10,898.00 | 150.00 | 1,634,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,634,700.00 | - | - | 1,634,700.00 | 0.01 |
| 2373 | น.ส.3ก | - | 1548 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 240.00 | 3,600.00 | 720 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 6 | - | 458,850.00 | 457,620.00 | - | 454,020.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 70.00 | 1,470.00 | 240.00 | 352,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,800.00 | - | - | 352,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2374 | น.ส.3ก | 140 | 1042 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 150.00 | 17,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,550.00 | - | - | 17,550.00 | 0.02 |
| 2375 | น.ส.3ก | - | 1463 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 5.00 | 1,005.00 | 200.00 | 201,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,000.00 | - | - | 201,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 200.00 | 8,800.00 | 721 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 19 | - | 965,034.00 | 947,752.00 | - | 938,952.00 | 8,800.00 | 0.02 |
| 2376 | น.ส.3ก | 113 | 517 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 30 | 2 | 68.00 | 12,268.00 | 200.00 | 2,453,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,453,600.00 | - | - | 2,453,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 200.00 | 18,000.00 | 722 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 300.00 | - | 8,050.00 | 2,415,000.00 | 12 | - | 2,125,200.00 | 2,094,900.00 | - | 2,076,900.00 | 18,000.00 | 0.02 |
| 2377 | น.ส.3ก | - | 359 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 26.00 | 1,726.00 | 450.00 | 776,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 776,700.00 | - | - | 776,700.00 | 0.01 |
| 2378 | น.ส.3ก | - | 1549 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 240.00 | 4,080.00 | 723 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 37 | 62 | 214,130.00 | 206,940.00 | - | 202,860.00 | 4,080.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 0.00 | 1,700.00 | 240.00 | 408,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,000.00 | - | - | 408,000.00 | 0.01 |
| 2379 | น.ส.3ก | - | 1392 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 87.00 | 1,787.00 | 240.00 | 428,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,880.00 | - | - | 428,880.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2380 | น.ส.3ก | - | 971 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 724 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 23 | - | 637,560.00 | 624,240.00 | - | 618,240.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 21 | 1 | 60.00 | 8,560.00 | 200.00 | 1,712,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,712,000.00 | - | - | 1,712,000.00 | 0.01 |
| 2381 | น.ส.3ก | 127 | 375 | หมู่ ต.พนม | 1 | 32 | 2 | 76.00 | 13,076.00 | 150.00 | 1,961,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,961,400.00 | - | - | 1,961,400.00 | 0.01 |
| 2382 | น.ส.3ก | 114 | 920 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 16.00 | 6,916.00 | 180.00 | 1,244,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,244,880.00 | - | - | 1,244,880.00 | 0.01 |
| 2383 | น.ส.3ก | 126 | 984 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | - | 320,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,000.00 | - | - | 80,000.00 | 0.02 |
| 2384 | น.ส.3ก | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 70.00 | 4,970.00 | 300.00 | 1,491,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,491,000.00 | - | - | 1,491,000.00 | 0.01 |
| 2385 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5348 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 66.00 | 3,966.00 | 300.00 | 1,189,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,189,800.00 | - | - | 1,189,800.00 | 0.01 |
| 2386 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 47.00 | 3,447.00 | 200.00 | 689,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 689,400.00 | - | - | 689,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2387 | ส.ป.ก.4-01 | - | 23 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 300.00 | 27,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,900.00 | - | - | 27,900.00 | 0.01 |
| 2388 | โฉนด | 1336 | 3824 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 18.00 | 7,918.00 | 230.00 | 1,821,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,821,140.00 | - | 1,821,140.00 | - | - |
| 2389 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 28.80 | 1,828.80 | 650.00 | 1,188,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,188,720.00 | - | - | 1,188,720.00 | 0.01 |
| 2391 | โฉนด | 1331 | 3819 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 42.00 | 442.00 | 280.00 | 123,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,760.00 | - | 123,760.00 | - | - |
| 2392 | โฉนด | 1330 | 3818 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 34.00 | 434.00 | 440.00 | 190,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,960.00 | - | 190,960.00 | - | - |
| 2393 | โฉนด | 263 | 2422 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 29.85 | 829.85 | 260.00 | 215,761.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,761.00 | - | 215,761.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 43.25 | 43.25 | 260.00 | 11,245.00 | 725 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 173.00 | - | 8,050.00 | 1,392,650.00 | 24 | 36 | 891,296.00 | 874,688.00 | - | 874,688.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 260.00 | 1,820.00 | 726 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 28.00 | - | 2,600.00 | 72,800.00 | 24 | 36 | 46,592.00 | 46,956.00 | - | 46,956.00 | - | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 260.00 | 1,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560.00 | - | 1,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | 727 | | | 3 | 0 | 0 | 9.90 | 9.90 | 260.00 | 2,574.00 | 727 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 2 | 236,670.00 | 236,829.00 | - | - | 236,829.00 | 0.30 |
| 2394 | โฉนด | 279 | 2438 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 27.00 | 5,027.00 | 270.00 | 1,357,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,357,290.00 | - | 1,357,290.00 | - | - |
| 2395 | โฉนด | 1013 | 3933 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 86.00 | 3,586.00 | 490.00 | 1,757,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,757,140.00 | - | 1,757,140.00 | - | - |
| 2396 | โฉนด | 278 | 2437 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 24.00 | 3,324.00 | 230.00 | 764,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 764,520.00 | - | 764,520.00 | - | - |
| 2397 | โฉนด | 248 | 2407 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 66.00 | 1,866.00 | 570.00 | 1,063,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,063,620.00 | - | 1,063,620.00 | - | - |
| 2398 | โฉนด | 244 | 2403 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 36.00 | 3,136.00 | 570.00 | 1,787,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,787,520.00 | - | 1,787,520.00 | - | - |
| 2399 | โฉนด | 280 | 2439 | หมู่ ต.พนม | 1 | 33 | 0 | 83.00 | 13,283.00 | 200.00 | 2,656,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,656,600.00 | - | 2,656,600.00 | - | - |
| 2400 | โฉนด | 281 | 2440 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 88.00 | 7,088.00 | 200.00 | 1,417,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,417,600.00 | - | 1,417,600.00 | - | - |
| 2401 | โฉนด | 411 | 2570 | หมู่ ต.พนม | 1 | 58 | 1 | 95.00 | 23,395.00 | 200.00 | 4,679,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,679,000.00 | - | 4,679,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2402 | โฉนด | 294 | 2453 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 35.00 | 4,935.00 | 150.00 | 740,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,250.00 | - | 740,250.00 | - | - |
| 2403 | โฉนด | 1498 | 4731 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 0 | 90.00 | 8,890.00 | 230.00 | 2,044,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,044,700.00 | - | 2,044,700.00 | - | - |
| 2404 | โฉนด | 266 | 2425 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 57.00 | 5,157.00 | 150.00 | 773,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,550.00 | - | 773,550.00 | - | - |
| 2405 | โฉนด | 1344 | 3832 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 38.00 | 8,738.00 | 200.00 | 1,747,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,747,600.00 | - | 1,747,600.00 | - | - |
| 2406 | โฉนด | 1345 | 3833 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 41.00 | 5,641.00 | 150.00 | 846,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 846,150.00 | - | 846,150.00 | - | - |
| 2407 | โฉนด | 290 | 2449 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 63.00 | 163.00 | 200.00 | 32,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,600.00 | - | 32,600.00 | - | - |
| 2408 | โฉนด | 274 | 2433 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 71.00 | 5,771.00 | 200.00 | 1,154,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,154,200.00 | - | 1,154,200.00 | - | - |
| 2409 | โฉนด | 273 | 2432 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 12.00 | 3,512.00 | 200.00 | 702,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 702,400.00 | - | 702,400.00 | - | - |
| 2410 | โฉนด | 302 | 2461 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 61.00 | 6,961.00 | 150.00 | 1,044,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,044,150.00 | - | 1,044,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2411 | โฉนด | 306 | 2465 | หมู่ ต.พนม | 1 | 38 | 1 | 9.00 | 15,309.00 | 200.00 | 3,061,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,061,800.00 | - | 3,061,800.00 | - | - |
| 2412 | โฉนด | 1348 | 3836 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 18.00 | 4,418.00 | 150.00 | 662,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 662,700.00 | - | 662,700.00 | - | - |
| 2413 | โฉนด | 298 | 2457 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 8.00 | 3,908.00 | 150.00 | 586,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,200.00 | - | 586,200.00 | - | - |
| 2414 | โฉนด | 340 | 2499 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 67.00 | 3,467.00 | 260.00 | 901,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 901,420.00 | - | 901,420.00 | - | - |
| 2415 | โฉนด | 315 | 2474 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 80.00 | 2,580.00 | 260.00 | 670,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670,800.00 | - | 670,800.00 | - | - |
| 2416 | โฉนด | 1775 | 7551 | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 200.00 | 1,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,000.00 | - | 1,040,000.00 | - | - |
| 2417 | โฉนด | 317 | 2476 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,250.00 | - | 2,250.00 | - | - |
| 2418 | โฉนด | 308 | 2467 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 36.00 | 5,736.00 | 230.00 | 1,319,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,319,280.00 | - | 1,319,280.00 | - | - |
| 2419 | โฉนด | 307 | 2466 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 7.00 | 3,207.00 | 150.00 | 481,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,050.00 | - | 481,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2420 | โฉนด | 310 | 2469 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 64.00 | 164.00 | 300.00 | 49,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,200.00 | - | 49,200.00 | - | - |
| 2421 | โฉนด | 311 | 2470 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 38.00 | 1,038.00 | 260.00 | 269,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,880.00 | - | 269,880.00 | - | - |
| 2422 | โฉนด | 1922 | 8458 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 83.00 | 5,283.00 | 150.00 | 792,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,450.00 | - | 792,450.00 | - | - |
| 2423 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5355 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 260.00 | 1,560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,000.00 | - | - | 1,560,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 54.00 | 354.00 | 260.00 | 92,040.00 | 728 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 23 | - | 510,048.00 | 586,632.00 | - | 494,592.00 | 92,040.00 | 0.02 |
| 2424 | ส.ป.ก.4-01 | 82 | 5282 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 9.00 | 4,909.00 | 300.00 | 1,472,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,472,700.00 | - | - | 1,472,700.00 | 0.01 |
| 2425 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 57.00 | 8,157.00 | 150.00 | 1,223,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,223,550.00 | - | - | 1,223,550.00 | 0.01 |
| 2426 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5390 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 63.00 | 3,863.00 | 300.00 | 1,158,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,158,900.00 | - | - | 1,158,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 729 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 39 | - | 240,856.00 | 270,856.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2427 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 54.00 | 1,454.00 | 300.00 | 436,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436,200.00 | - | - | 436,200.00 | 0.01 |
| 2428 | ส.ป.ก.4-01 | 37 | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 89.00 | 1,589.00 | 300.00 | 476,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,700.00 | - | - | 476,700.00 | 0.01 |
| 2429 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 62.00 | 3,262.00 | 200.00 | 652,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,400.00 | - | - | 652,400.00 | 0.01 |
| 2430 | ส.ป.ก.4-01 | 88 | 5388 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 84.00 | 2,884.00 | 300.00 | 865,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 865,200.00 | - | - | 865,200.00 | 0.01 |
| 2431 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 75.00 | 975.00 | 300.00 | 292,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,500.00 | - | - | 292,500.00 | 0.01 |
| 2432 | ส.ป.ก.4-01 | 21 | 5421 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 40.00 | 2,740.00 | 300.00 | 822,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 822,000.00 | - | - | 822,000.00 | 0.01 |
| 2433 | ส.ป.ก.4-01 | 23 | 5423 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 83.00 | 6,383.00 | 300.00 | 1,914,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,914,900.00 | - | - | 1,914,900.00 | 0.01 |
| 2434 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 14.00 | 9,314.00 | 200.00 | 1,862,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,862,800.00 | - | - | 1,862,800.00 | 0.01 |
| 2435 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 76.00 | 676.00 | 300.00 | 202,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,800.00 | - | - | 202,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 730 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 28 | 44 | 450,800.00 | 464,700.00 | - | 434,700.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2436 | ก.ส.น.5 | - | X476115Y 969063 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 49.00 | 4,549.00 | 150.00 | 682,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,350.00 | - | - | 682,350.00 | 0.01 |
| 2437 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 150.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | - | 225,000.00 | 0.01 |
| 2438 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 99.00 | 7,899.00 | 150.00 | 1,184,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,184,850.00 | - | - | 1,184,850.00 | 0.01 |
| 2439 | อื่นๆ | - | X476200Y 968892 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 0.00 | 5,900.00 | 200.00 | 1,180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,180,000.00 | - | - | 1,180,000.00 | 0.01 |
| 2440 | อื่นๆ | - | X476284Y 968966 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 45.00 | 8,345.00 | 150.00 | 1,251,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,251,750.00 | - | - | 1,251,750.00 | 0.01 |
| 2441 | โฉนด | 664 | 2871 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 41.00 | 141.00 | 1,100.00 | 155,100.00 | 731 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 16 | - | 412,160.00 | 556,956.00 | - | 556,956.00 | - | - |
| 2442 | โฉนด | 665 | 2872 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 73.00 | 373.00 | 1,100.00 | 410,300.00 | 732 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | - | 0.00 | 15 | - | 0.00 | 410,300.00 | - | 410,300.00 | - | - |
| 2443 | โฉนด | 667 | 2874 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 150.00 | 24,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,750.00 | - | 24,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2444 | โฉนด | 690 | 2897 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 1,100.00 | 64,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,900.00 | - | 64,900.00 | - | - |
| 2445 | โฉนด | 689 | 2896 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 53.00 | 753.00 | 830.00 | 624,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,990.00 | - | 624,990.00 | - | - |
| 2446 | โฉนด | 688 | 2895 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 41.00 | 541.00 | 150.00 | 81,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,150.00 | - | 81,150.00 | - | - |
| 2447 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 24 | 3 | 0.00 | 9,900.00 | 200.00 | 1,980,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,980,000.00 | - | - | 1,980,000.00 | 0.01 |
| 2448 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 2449 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 2450 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2451 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 46 | 0 | 0.00 | 18,400.00 | 150.00 | 2,760,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,760,000.00 | - | - | 2,760,000.00 | 0.01 |
| 2452 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2453 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 150.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.01 |
| 2454 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 200.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2455 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 150.00 | 840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,000.00 | - | - | 840,000.00 | 0.01 |
| 2456 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2457 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 2458 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 2459 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 78.00 | 6,178.00 | 150.00 | 926,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,700.00 | - | - | 926,700.00 | 0.01 |
| 2460 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 34 | 0 | 0.00 | 13,600.00 | 200.00 | 2,720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,720,000.00 | - | - | 2,720,000.00 | 0.01 |
| 2461 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 38.00 | 4,438.00 | 150.00 | 665,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 665,700.00 | - | - | 665,700.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2462 | ก.ส.น.5 | 116 | 7316 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 37.00 | 4,337.00 | 200.00 | 867,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 867,400.00 | - | - | 867,400.00 | 0.01 |
| 2463 | อื่นๆ | - | กสน.3 (33/1) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 200.00 | 400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 34.00 | 134.00 | 200.00 | 26,800.00 | 733 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 25 | - | 449,190.00 | 461,500.00 | - | 434,700.00 | 26,800.00 | 0.02 |
| 2464 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2465 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | - | 640,000.00 | 0.01 |
| 2466 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 33.00 | 4,433.00 | 200.00 | 886,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 886,600.00 | - | - | 886,600.00 | 0.01 |
| 2467 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 200.00 | 780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,000.00 | - | - | 780,000.00 | 0.01 |
| 2468 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 0.00 | 9,300.00 | 150.00 | 1,395,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,395,000.00 | - | - | 1,395,000.00 | 0.01 |
| 2469 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2470 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 200.00 | 1,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,000.00 | - | - | 1,280,000.00 | 0.01 |
| 2471 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | 734 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 6 | 5 | 764,750.00 | 1,356,700.00 | - | 756,700.00 | 600,000.00 | 0.01 |
| 2472 | โฉนด | 393 | 2552 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 16.50 | 416.50 | 200.00 | 83,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,300.00 | - | 83,300.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 54.50 | 3,654.50 | 200.00 | 730,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 730,900.00 | - | 730,900.00 | - | - |
| 2473 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 78 | 2 | 1.40 | 31,401.40 | 800.00 | 25,121,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,121,120.00 | - | - | 25,121,120.00 | 0.30 |
| 2474 | โฉนด | 606 | 2813 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 40.00 | 1,940.00 | 150.00 | 291,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,000.00 | - | 291,000.00 | - | - |
| 2475 | โฉนด | 607 | 2814 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 65.00 | 1,265.00 | 150.00 | 189,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,750.00 | - | 189,750.00 | - | - |
| 2476 | โฉนด | 609 | 2816 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 99.00 | 1,899.00 | 150.00 | 284,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,850.00 | - | 284,850.00 | - | - |
| 2477 | โฉนด | 644 | 2851 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 80.00 | 3,380.00 | 200.00 | 676,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 676,000.00 | - | 676,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2478 | โฉนด | 1710 | 7398 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 31.00 | 2,631.00 | 150.00 | 394,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,650.00 | - | 394,650.00 | - | - |
| 2479 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 33.60 | 3,033.60 | 150.00 | 455,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 455,040.00 | - | - | 455,040.00 | 0.01 |
| 2480 | น.ส.3ก | - | นส.3ก | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 36.50 | 436.50 | 600.00 | 261,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,900.00 | - | - | 261,900.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.50 | 25.50 | 600.00 | 15,300.00 | 735 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,050.00 | 821,100.00 | 9 | 8 | 755,412.00 | 762,501.00 | - | - | 762,501.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 736 | โรงงาน | ตึก | 3 | 72.00 | - | 6,250.00 | 450,000.00 | 9 | 8 | 414,000.00 | 420,300.00 | - | - | 420,300.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 600.00 | 6,600.00 | 737 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 44.00 | - | 7,200.00 | 316,800.00 | 10 | 9 | 288,288.00 | 291,720.00 | - | - | 291,720.00 | 0.30 |
| 2481 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 62.00 | 4,262.00 | 200.00 | 852,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 852,400.00 | - | - | 852,400.00 | 0.01 |
| 2482 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 200.00 | 1,120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,120,000.00 | - | - | 1,120,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 738 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 3 | 2 | 394,450.00 | 470,425.00 | - | 390,425.00 | 80,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2483 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 300.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.02 |
| 2484 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 79.00 | 9,079.00 | 150.00 | 1,361,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,361,850.00 | - | - | 1,361,850.00 | 0.01 |
| 2485 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | - | 1,140,000.00 | 0.01 |
| 2486 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 2487 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 50 | 0 | 0.00 | 20,000.00 | 150.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | - | 3,000,000.00 | 0.01 |
| 2488 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 0.00 | 9,600.00 | 200.00 | 1,920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,920,000.00 | - | - | 1,920,000.00 | 0.01 |
| 2489 | อื่นๆ | - | X478210Y 969721 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 2490 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 40.00 | 2,940.00 | 150.00 | 441,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,000.00 | - | - | 441,000.00 | 0.01 |
| 2491 | อื่นๆ | - | X477872Y 970155 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 3.00 | 4,503.00 | 150.00 | 675,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 675,450.00 | - | - | 675,450.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2492 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 300.00 | 1,560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,000.00 | - | - | 1,560,000.00 | 0.01 |
| 2493 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 24.00 | 424.00 | 800.00 | 339,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,200.00 | - | - | 339,200.00 | 0.01 |
| 2494 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 31.70 | 7,431.70 | 300.00 | 2,229,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,229,510.00 | - | - | 2,229,510.00 | 0.01 |
| 2495 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 17.50 | 1,117.50 | 800.00 | 894,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 894,000.00 | - | - | 894,000.00 | 0.01 |
| 2496 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 200.00 | 6,400.00 | 739 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 3 | 2 | 994,014.00 | 990,271.00 | - | 983,871.00 | 6,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 200.00 | 13,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,600.00 | - | - | 13,600.00 | 0.02 |
| 2497 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 740 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 36 | 60 | 463,680.00 | 455,496.00 | - | 440,496.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2498 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 741 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 577,212.00 | - | 562,212.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2499 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 742 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 142.00 | - | 8,050.00 | 1,143,100.00 | 10 | 9 | 1,040,221.00 | 1,043,790.00 | - | 1,028,790.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2500 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 743 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 438,776.00 | - | 437,276.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,100.00 | - | - | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 2501 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 744 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 3 | 2 | 994,014.00 | 998,871.00 | - | 983,871.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2502 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 150.00 | 14,250.00 | 745 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 3 | 2 | 883,568.00 | 874,552.00 | - | 874,552.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 746 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 747 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 7,800.00 | 1,965,600.00 | 3 | 4 | 1,886,976.00 | 1,861,914.00 | - | 1,847,664.00 | 14,250.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 748 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 120.00 | - | 2,600.00 | 312,000.00 | 3 | 2 | 305,760.00 | 302,640.00 | - | 302,640.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 150.00 | 750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750.00 | - | - | 750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2503 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 300.00 | 13,200.00 | 749 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,100.00 | 583,200.00 | 3 | 6 | 548,208.00 | 543,912.00 | - | 530,712.00 | 13,200.00 | 0.02 |
| 2504 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 750 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 670,914.00 | - | 655,914.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2505 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 751 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,000.00 | 960,000.00 | 3 | 2 | 940,800.00 | 946,200.00 | - | 931,200.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2506 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 752 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 471,510.00 | - | 468,510.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 200.00 | 77,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,000.00 | - | - | 77,000.00 | 0.02 |
| 2507 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 753 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 8,050.00 | 531,300.00 | 2,568 | - | 127,512.00 | 187,512.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 754 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 622,212.00 | - | 562,212.00 | 60,000.00 | 0.02 |
| 2508 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 300.00 | 13,800.00 | 755 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,600.00 | 109,200.00 | 35 | 2 | 45,864.00 | 43,680.00 | - | 43,680.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 756 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 35 | 2 | 486,864.00 | 477,480.00 | - | 463,680.00 | 13,800.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 53.00 | 353.00 | 300.00 | 105,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,900.00 | - | - | 105,900.00 | 0.01 |
| 2509 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 757 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 3 | 2 | 631,120.00 | 628,580.00 | - | 624,680.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 758 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 74.00 | 374.00 | 150.00 | 56,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,100.00 | - | - | 56,100.00 | 0.02 |
| 2510 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | 759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 3 | 2 | 781,011.00 | 781,441.50 | - | 773,041.50 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 760 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 702,765.00 | - | 702,765.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 43.00 | 343.00 | 150.00 | 51,450.00 | 761 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 36.00 | - | 5,750.00 | 207,000.00 | 3 | 2 | 202,860.00 | 252,240.00 | - | 200,790.00 | 51,450.00 | 0.02 |
| 2511 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 762 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 3 | 2 | 631,120.00 | 627,680.00 | - | 624,680.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 150.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2512 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 150.00 | 2,850.00 | 763 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 764 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 424,509.00 | - | 421,659.00 | 2,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 150.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.02 |
| 2513 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 765 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 952,020.00 | - | 937,020.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2514 | อื่นๆ | - | กสน.3(สมมารถ) | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 200.00 | 9,600.00 | 766 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 23 | 34 | 123,552.00 | 119,808.00 | - | 119,808.00 | 0.00 | 0.01-0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 767 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 946,620.00 | - | 937,020.00 | 9,600.00 | 0.01-0.00 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 200.00 | 10,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,400.00 | - | 0.00 | - | - |
| 2515 | อื่นๆ | - | ที่อยู่อาศัย(ละม่อม | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 600.00 | 27,000.00 | 768 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 25 | - | 898,380.00 | 896,400.00 | - | 869,400.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| 2516 | น.ส.3ก | 113 | 1023 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 200.00 | 45,800.00 | 769 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 15 | - | 396,060.00 | 441,860.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 770 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 22 | - | 344,862.00 | 380,519.00 | - | 334,719.00 | 45,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 38 | 0 | 0.00 | 15,200.00 | 200.00 | 3,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,040,000.00 | - | - | 3,040,000.00 | 0.01 |
| 2517 | น.ส.3ก | - | 1448 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 2.00 | 3,602.00 | 200.00 | 720,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,400.00 | - | - | 720,400.00 | 0.01 |
| 2518 | น.ส.3ก | - | 3900 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 34 | 2 | 33.00 | 13,833.00 | 200.00 | 2,766,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,766,600.00 | - | - | 2,766,600.00 | 0.01 |
| 2519 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ(2) | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 150.00 | 30,000.00 | 771 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 25 | - | 539,028.00 | 551,640.00 | - | 521,640.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2520 | น.ส.3ก | 128 | 618 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 24.00 | 5,624.00 | 200.00 | 1,124,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,124,800.00 | - | - | 1,124,800.00 | 0.01 |
| 2521 | โฉนด | 2552 | 11806 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 77.60 | 4,777.60 | 310.00 | 1,481,056.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,481,056.00 | - | 1,481,056.00 | - | - |
| 2522 | น.ส.3ก | 188 | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 38 | 0 | 76.00 | 15,276.00 | 300.00 | 4,582,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,582,800.00 | - | - | 4,582,800.00 | 0.01 |
| 2523 | น.ส.3ก | 127 | 1553 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 30.00 | 5,430.00 | 200.00 | 1,086,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,086,000.00 | - | - | 1,086,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2524 | น.ส.3ก | 140 | 1042(2) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 150.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | - | 57,600.00 | 0.01 |
| 2525 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 772 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 3 | 2 | 1,278,018.00 | 1,284,977.00 | - | 1,264,977.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 2526 | น.ส.3 | 099 | 1514 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 300.00 | 57,900.00 | 773 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | - | 792,120.00 | 830,700.00 | - | 772,800.00 | 57,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 300.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 2527 | น.ส.3ก | 128 | 1323 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 24.00 | 3,724.00 | 150.00 | 558,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 558,600.00 | - | - | 558,600.00 | 0.01 |
| 2528 | น.ส.3ก | 40 | 1490 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 52.00 | 352.00 | 300.00 | 105,600.00 | 774 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 19 | - | 857,808.00 | 940,224.00 | - | 834,624.00 | 105,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 300.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 2529 | น.ส.3ก | 140 | 1402 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 200.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 74.00 | 3,774.00 | 200.00 | 754,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 754,800.00 | - | - | 754,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2530 | น.ส.3ก | 127 | 1444 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 43 | 1 | 70.00 | 17,370.00 | 150.00 | 2,605,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,605,500.00 | - | - | 2,605,500.00 | 0.01 |
| 2531 | น.ส.3ก | 34 | 1584 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 5.00 | 4,105.00 | 200.00 | 821,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 821,000.00 | - | - | 821,000.00 | 0.01 |
| 2532 | น.ส.3ก | 127 | 976 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 30.00 | 1,330.00 | 250.00 | 332,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,500.00 | - | - | 332,500.00 | 0.01 |
| 2533 | น.ส.3ก | 113 | 9770 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 3 | 89.00 | 9,589.00 | 150.00 | 1,438,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,438,350.00 | - | - | 1,438,350.00 | 0.01 |
| 2534 | น.ส.3ก | 128 | 1268 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 90.00 | 7,190.00 | 150.00 | 1,078,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,500.00 | - | - | 1,078,500.00 | 0.01 |
| 2535 | น.ส.3ก | - | 361 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 40.00 | 2,340.00 | 200.00 | 468,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,000.00 | - | - | 468,000.00 | 0.01 |
| 2536 | โฉนด | 2518 | 11736 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 500.00 | 125,000.00 | 775 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,000.00 | 864,000.00 | 2,546 | - | 60,480.00 | 185,480.00 | - | 185,480.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 37.60 | 1,137.60 | 500.00 | 568,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568,800.00 | - | 568,800.00 | - | - |
| 2537 | น.ส.3ก | 27 | 977 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 87.00 | 7,487.00 | 150.00 | 1,123,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,123,050.00 | - | - | 1,123,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2538 | น.ส.3ก | 133 | 1536 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 150.00 | 502,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,650.00 | - | - | 502,650.00 | 0.01 |
| 2539 | น.ส.3ก | 128 | 961 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 3 | 77.00 | 5,577.00 | 150.00 | 836,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 836,550.00 | - | - | 836,550.00 | 0.01 |
| 2540 | น.ส.3ก | 129 | 942 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 76.00 | 8,176.00 | 240.00 | 1,962,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,962,240.00 | - | - | 1,962,240.00 | 0.01 |
| 2541 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 200.00 | 2,000.00 | 776 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 314,340.00 | - | 312,340.00 | 2,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 200.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | 0.00 | 18,000.00 | 0.02 |
| 2542 | น.ส.3ก | 39 | 939 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 26.00 | 3,026.00 | 200.00 | 605,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,200.00 | - | - | 605,200.00 | 0.01 |
| 2543 | ที่ราชพัสดุ | - | รฟท.(ระเบียบ) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 777 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 967,020.00 | - | 937,020.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2544 | อื่นๆ | - | กสน.3(1435) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 19.00 | 819.00 | 200.00 | 163,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,800.00 | - | - | 163,800.00 | 0.01 |
| 2545 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 778 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 3 | 2 | 631,120.00 | 627,680.00 | - | 624,680.00 | 3,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 150.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.02 |
| 2546 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 150.00 | 4,350.00 | 779 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 3 | 2 | 883,568.00 | 878,902.00 | - | 874,552.00 | 4,350.00 | 0.02 |
| 2547 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 150.00 | 5,250.00 | 780 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 781 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 3 | 2 | 994,014.00 | 989,121.00 | - | 983,871.00 | 5,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 150.00 | 54,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,600.00 | - | - | 54,600.00 | 0.01 |
| 2548 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 782 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 3 | 2 | 1,420,020.00 | 1,412,280.00 | - | 1,405,530.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 55.00 | 355.00 | 150.00 | 53,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,250.00 | - | - | 53,250.00 | 0.02 |
| 2549 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 783 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 635,488.50 | - | 632,488.50 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 79.00 | 379.00 | 150.00 | 56,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,850.00 | - | - | 56,850.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2550 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 784 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,050.00 | 732,550.00 | 3 | 2 | 717,899.00 | 713,873.50 | - | 710,573.50 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 2551 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 200.00 | 1,400.00 | 785 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 2 | 236,670.00 | 235,655.00 | - | 234,255.00 | 1,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 200.00 | 18,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,400.00 | - | 0.00 | 18,400.00 | 0.02 |
| 2552 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 786 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 3 | 2 | 781,011.00 | 777,841.50 | - | 773,041.50 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 200.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 2553 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 787 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 3 | 2 | 497,007.00 | 506,935.50 | - | 491,935.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2554 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 200.00 | 6,800.00 | 788 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 3 | 2 | 1,041,348.00 | 1,037,522.00 | - | 1,030,722.00 | 6,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 200.00 | 13,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,000.00 | - | - | 13,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2555 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 200.00 | 6,600.00 | 789 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 3 | 2 | 1,041,348.00 | 1,037,322.00 | - | 1,030,722.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 24 | 2 | 19.00 | 9,819.00 | 200.00 | 1,963,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,963,800.00 | - | - | 1,963,800.00 | 0.01 |
| 2556 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 200.00 | 9,800.00 | 790 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 946,820.00 | - | 937,020.00 | 9,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 791 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 312,340.00 | - | 312,340.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 792 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 3 | 2 | 91,728.00 | 90,792.00 | - | 90,792.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 200.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 2557 | น.ส.3ก | - | 581 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 22 | 0 | 0.00 | 8,800.00 | 150.00 | 1,320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,320,000.00 | - | - | 1,320,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 150.00 | 67,500.00 | 793 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 15 | 18 | 475,272.00 | 542,772.00 | - | - | - | - |
| 2558 | อื่นๆ | - | X472835Y980003 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 0.00 | 3,400.00 | 150.00 | 510,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 510,000.00 | - | - | 510,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2559 | อื่นๆ | - | ภบท.5(ภูมิภัทร) | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 300.00 | 120,000.00 | 794 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 15 | - | 660,100.00 | 764,000.00 | - | 644,000.00 | 120,000.00 | 0.02 |
| 2560 | อื่นๆ | - | ภทบ.5 (มนัสพร) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 600.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 2561 | ก.ส.น.5 | - | 10529 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 72.00 | 6,272.00 | 240.00 | 1,505,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,505,280.00 | - | - | 1,505,280.00 | 0.01 |
| 2562 | น.ส.3ก | 113 | 1025 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 200.00 | 26,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,400.00 | - | - | 26,400.00 | 0.01 |
| 2563 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 795 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,050.00 | 821,100.00 | 3 | 2 | 804,678.00 | 811,467.00 | - | 796,467.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2564 | อื่นๆ | - | X473487Y 975363 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 2565 | น.ส.3ก | - | 753 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 58.00 | 7,458.00 | 150.00 | 1,118,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,118,700.00 | - | - | 1,118,700.00 | 0.01 |
| 2566 | อื่นๆ | - | ภบท.5 (สุกัญญา) | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 200.00 | 80,000.00 | 796 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 44 | 76 | 154,560.00 | 234,560.00 | - | - | - | - |
| 2567 | โฉนด | 2460 | 11564 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 63.00 | 3,163.00 | 200.00 | 632,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 632,600.00 | - | 632,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2568 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 797 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 3 | 2 | 497,007.00 | 506,935.50 | - | 491,935.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2569 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | 798 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 3 | 2 | 1,136,016.00 | 1,132,424.00 | - | 1,124,424.00 | 8,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 200.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 2570 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 799 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 296,106.00 | - | 281,106.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2571 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 800 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 425,409.00 | - | 421,659.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 2572 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 801 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,050.00 | 144,900.00 | 3 | 2 | 142,002.00 | 144,303.00 | - | 140,553.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 2573 | อื่นๆ | - | รฟท.(01) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | 802 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 6 | 5 | 1,101,240.00 | 1,111,248.00 | - | 1,089,648.00 | 21,600.00 | 0.02 |
| 2574 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 200.00 | 3,200.00 | 803 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 2 | 504,896.00 | 508,096.00 | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 200.00 | 76,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,800.00 | - | - | 76,800.00 | 0.02 |
| 2575 | อื่นๆ | - | X472483Y 974874 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 16.00 | 3,716.00 | 150.00 | 557,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,400.00 | - | - | 557,400.00 | 0.01 |
| 2576 | อื่นๆ | - | X472412Y 974969 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 13 | 3 | 43.00 | 5,543.00 | 150.00 | 831,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 831,450.00 | - | - | 831,450.00 | 0.01 |
| 2577 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 804 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 154.00 | - | 8,050.00 | 1,239,700.00 | 3 | 2 | 1,214,906.00 | 1,217,509.00 | - | 1,202,509.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 805 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 3 | 2 | 76,440.00 | 75,660.00 | - | 75,660.00 | 0.00 | - |
| 2578 | อื่นๆ | - | รฟท.(นพรัตน์) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,800.00 | - | - | 10,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.01 |
| 2579 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 200.00 | 15,000.00 | 806 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 234.00 | - | 8,050.00 | 1,883,700.00 | 3 | 2 | 1,846,026.00 | 1,842,189.00 | - | 1,827,189.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2580 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 807 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,050.00 | 394,450.00 | 3 | 2 | 386,561.00 | 397,616.50 | - | 382,616.50 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2581 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 808 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,050.00 | 1,328,250.00 | 3 | 2 | 1,301,685.00 | 1,318,402.50 | - | 1,288,402.50 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2582 | อื่นๆ | - | X471871Y 974630 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 91.00 | 4,391.00 | 150.00 | 658,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,650.00 | - | - | 658,650.00 | 0.01 |
| 2583 | น.ส.3 | 100 | 1113 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 15 | 2 | 23.00 | 6,223.00 | 200.00 | 1,244,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,244,600.00 | - | - | 1,244,600.00 | 0.02 |
| 2584 | น.ส.3ก | 127 | 975 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 200.00 | 1,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,000.00 | - | - | 1,280,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 55.00 | 355.00 | 200.00 | 71,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,000.00 | - | - | 71,000.00 | 0.02 |
| 2585 | อื่นๆ | - | x474362Y 980865 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 2586 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 200.00 | 15,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,600.00 | - | - | 15,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 200.00 | 4,400.00 | 809 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 707,165.00 | - | 702,765.00 | 4,400.00 | 0.02 |
| 2587 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 810 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 452,276.00 | - | 437,276.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2588 | โฉนด | 2257 | 9924 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 16.90 | 4,116.90 | 150.00 | 617,535.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 617,535.00 | - | 617,535.00 | - | - |
| 2589 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 811 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 301,106.00 | - | 281,106.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 2590 | อื่นๆ | - | กสน.3(มาโนช) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 58.00 | 5,758.00 | 520.00 | 2,994,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,994,160.00 | - | - | 2,994,160.00 | 0.01 |
| 2591 | โฉนด | 2597 | 11930 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | 800,000.00 | - | - |
| 2592 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 150.00 | 900,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,000.00 | - | - | 900,000.00 | 0.01 |
| 2593 | อื่นๆ | - | ก.ส.น.3 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 26 | 2 | 66.00 | 10,666.00 | 200.00 | 2,133,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,133,200.00 | - | - | 2,133,200.00 | 0.01 |
| 2594 | อื่นๆ | - | 149 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 20.00 | 4,120.00 | 150.00 | 618,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 618,000.00 | - | - | 618,000.00 | 0.01 |
| 2595 | อื่นๆ | - | 203 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 37.00 | 4,137.00 | 150.00 | 620,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,550.00 | - | - | 620,550.00 | 0.01 |
| 2596 | อื่นๆ | - | 206 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 28.00 | 2,228.00 | 150.00 | 334,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,200.00 | - | - | 334,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2597 | อื่นๆ | - | กสน.3(13) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 26.00 | 9,426.00 | 150.00 | 1,413,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,413,900.00 | - | - | 1,413,900.00 | 0.01 |
| 2598 | อื่นๆ | - | กสน.3(728) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 35.00 | 1,835.00 | 150.00 | 275,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,250.00 | - | - | 275,250.00 | 0.01 |
| 2599 | อื่นๆ | - | กสน.3(4) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 22.00 | 8,922.00 | 150.00 | 1,338,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,338,300.00 | - | - | 1,338,300.00 | 0.01 |
| 2600 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 300.00 | 12,900.00 | 812 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 722,910.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 813 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 32.00 | - | 5,750.00 | 184,000.00 | 3 | - | 180,320.00 | 180,320.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 814 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | - | 61,152.00 | 61,152.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 815 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 3 | - | 1,136,016.00 | 1,136,016.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 816 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,050.00 | 1,368,500.00 | 3 | - | 1,341,130.00 | 1,340,345.00 | - | 1,327,445.00 | 12,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 300.00 | 17,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,100.00 | - | 0.00 | 17,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2601 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 200.00 | 12,800.00 | 817 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 3 | 2 | 1,136,016.00 | 1,137,224.00 | - | 1,124,424.00 | 12,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 818 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 112.00 | - | 2,600.00 | 291,200.00 | 3 | 2 | 285,376.00 | 282,464.00 | - | 282,464.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 200.00 | 7,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,200.00 | - | - | 7,200.00 | 0.02 |
| 2602 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 200.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 200.00 | 11,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | 0.02 |
| 2603 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 300.00 | 7,200.00 | 819 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 756,816.00 | - | 749,616.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 300.00 | 22,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,800.00 | - | - | 22,800.00 | 0.02 |
| 2604 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 300.00 | 6,000.00 | 820 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 6 | 5 | 611,800.00 | 611,360.00 | - | 605,360.00 | 6,000.00 | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 300.00 | 24,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,000.00 | - | 0.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2605 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.30 |
| 2606 | อื่นๆ | - | ที่ดินหมู่บ้าน | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 821 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 9.00 | - | 8,050.00 | 72,450.00 | 3 | - | 71,001.00 | 76,276.50 | - | 70,276.50 | 6,000.00 | 0.01 |
| 2607 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 200.00 | 6,800.00 | 822 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 45,396.00 | - | 45,396.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 823 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 943,820.00 | - | 937,020.00 | 6,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 200.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 2608 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 824 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 3 | 2 | 355,005.00 | 353,182.50 | - | 351,382.50 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 2609 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 300.00 | 2,700.00 | 825 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 283,806.00 | - | 281,106.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 300.00 | 27,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,300.00 | - | - | 27,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2610 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 200.00 | 9,200.00 | 826 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 3 | 2 | 101,920.00 | 100,880.00 | - | 100,880.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 827 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 143.00 | - | 8,050.00 | 1,151,150.00 | 3 | 2 | 1,128,127.00 | 1,125,815.50 | - | 1,116,615.50 | 9,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 200.00 | 10,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,800.00 | - | 0.00 | 10,800.00 | 0.02 |
| 2611 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | 828 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 14 | - | 486,864.00 | 475,272.00 | - | 475,272.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 829 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 565,812.00 | - | 562,212.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 200.00 | 16,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,400.00 | - | - | 16,400.00 | 0.01 |
| 2612 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 200.00 | 2,000.00 | 830 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 22 | 32 | 218,960.00 | 212,520.00 | - | 212,520.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 831 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 314,340.00 | - | 312,340.00 | 2,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 200.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | 0.00 | 18,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2614 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 150.00 | 11,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,700.00 | - | - | 11,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 832 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 706,065.00 | - | 702,765.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| 2615 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 200.00 | 7,400.00 | 833 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 3 | 2 | 38,220.00 | 37,830.00 | - | 37,830.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 834 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,050.00 | 1,094,800.00 | 3 | 2 | 1,072,904.00 | 1,069,356.00 | - | 1,061,956.00 | 7,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 200.00 | 12,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,400.00 | - | 0.00 | 12,400.00 | 0.02 |
| 2616 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 835 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 19 | 26 | 571,872.00 | 560,016.00 | - | 556,416.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 2617 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 836 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 566,262.00 | - | 562,212.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 837 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 24 | 36 | 59,904.00 | 58,032.00 | - | 58,032.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 2618 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 838 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 706,815.00 | - | 702,765.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | 839 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 56,346.00 | - | 45,396.00 | 10,950.00 | 0.02 |
| 2619 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 300.00 | 4,500.00 | 840 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 19 | 26 | 375,291.00 | 369,648.00 | - | 365,148.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 300.00 | 25,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,200.00 | - | - | 25,200.00 | 0.01 |
| 2620 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 68.00 | 6,768.00 | 300.00 | 2,030,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,030,400.00 | - | - | 2,030,400.00 | 0.01 |
| 2621 | ส.ป.ก.4-01 | 95 | 5395 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 300.00 | 22,500.00 | 841 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 28 | - | 540,960.00 | 563,460.00 | - | - | - | - |
| 2622 | ส.ป.ก.4-01 | 29 | 5429 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 34.00 | 3,434.00 | 200.00 | 686,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 686,800.00 | - | - | 686,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2623 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 48.00 | 2,048.00 | 150.00 | 307,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307,200.00 | - | - | 307,200.00 | 0.01 |
| 2624 | ส.ป.ก.4-01 | - | 5426 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 44.00 | 2,744.00 | 300.00 | 823,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 823,200.00 | - | - | 823,200.00 | 0.01 |
| 2625 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 52.00 | 1,752.00 | 150.00 | 262,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,800.00 | - | - | 262,800.00 | 0.01 |
| 2626 | โฉนด | 1326 | 3814 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 35.00 | 1,335.00 | 440.00 | 587,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 587,400.00 | - | 587,400.00 | - | - |
| 2627 | โฉนด | 1325 | 3813 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 52.00 | 652.00 | 380.00 | 247,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,760.00 | - | 247,760.00 | - | - |
| 2628 | ส.ป.ก.4-01 | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 20.00 | 620.00 | 150.00 | 93,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,000.00 | - | - | 93,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 842 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 7 | 6 | 544,824.00 | 547,524.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 18.00 | 25.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 134,757.00 | - | 134,757.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 54.00 | 75.00 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 404,271.00 | 404,271.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2629 | โฉนด | 2267 | 10027 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 77.80 | 377.80 | 250.00 | 94,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,450.00 | - | 94,450.00 | - | - |
| 2630 | โฉนด | 2154 | 9816 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 300.00 | 243,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,000.00 | - | 243,000.00 | - | - |
| 2631 | โฉนด | 1300 | 3788 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 69.00 | 2,069.00 | 440.00 | 910,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 910,360.00 | - | 910,360.00 | - | - |
| 2632 | โฉนด | 1304 | 3792 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 94.00 | 4,094.00 | 270.00 | 1,105,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,105,380.00 | - | 1,105,380.00 | - | - |
| 2633 | โฉนด | 1305 | 3793 | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 18.00 | 6,218.00 | 200.00 | 1,243,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,243,600.00 | - | 1,243,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 843 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 13 | 14 | 934,605.00 | 932,870.00 | - | 932,870.00 | - | - |
| 2634 | โฉนด | 1308 | 3796 | หมู่ ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 86.00 | 12,486.00 | 200.00 | 2,497,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,497,200.00 | - | 2,497,200.00 | - | - |
| 2635 | โฉนด | 1307 | 3795 | หมู่ ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 6.00 | 7,606.00 | 310.00 | 2,357,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,357,860.00 | - | 2,357,860.00 | - | - |
| 2636 | โฉนด | 1657 | 7015 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 62.80 | 8,562.80 | 200.00 | 1,712,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,712,560.00 | - | 1,712,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2637 | อื่นๆ | 2197 | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 67.20 | 1,167.20 | 150.00 | 175,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,080.00 | - | - | 175,080.00 | 0.01 |
| 2638 | โฉนด | 1763 | 7347 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 10.60 | 210.60 | 440.00 | 92,664.00 | 844 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 272.00 | - | 8,050.00 | 2,189,600.00 | 27 | 42 | 1,269,968.00 | 1,362,632.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 440.00 | 6,600.00 | 845 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 27 | 42 | 90,480.00 | 97,080.00 | - | - | - | - |
| 2639 | โฉนด | 1341 | 3829 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 500.00 | 23,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,500.00 | - | 23,500.00 | - | - |
| 2640 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 45.20 | 45.20 | 500.00 | 22,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,600.00 | - | 22,600.00 | - | - |
| 2641 | โฉนด | 1586 | 6273 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 94.00 | 4,194.00 | 200.00 | 838,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 838,800.00 | - | 838,800.00 | - | - |
| 2642 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 95.10 | 3,995.10 | 300.00 | 1,198,530.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,198,530.00 | - | - | 1,198,530.00 | 0.01 |
| 2643 | โฉนด | 1324 | 3812 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 19.00 | 1,719.00 | 380.00 | 653,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 653,220.00 | - | 653,220.00 | - | - |
| 2644 | โฉนด | 1323 | 3811 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 80.00 | 2,380.00 | 270.00 | 642,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,600.00 | - | 642,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2645 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 97.20 | 2,197.20 | 300.00 | 659,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,160.00 | - | - | 659,160.00 | 0.01 |
| 2646 | โฉนด | 1314 | 3802 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 22.00 | 3,522.00 | 150.00 | 528,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,300.00 | - | 528,300.00 | - | - |
| 2647 | โฉนด | 2551 | 11800 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 70.10 | 1,170.10 | 260.00 | 304,226.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,226.00 | - | 304,226.00 | - | - |
| 2648 | โฉนด | 1315 | 3803 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 47.00 | 7,047.00 | 200.00 | 1,409,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,409,400.00 | - | 1,409,400.00 | - | - |
| 2649 | โฉนด | 1350 | 3838 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | 640,000.00 | - | - |
| 2650 | โฉนด | 1675 | 7148 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 5.90 | 10,105.90 | 200.00 | 2,021,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,021,180.00 | - | 2,021,180.00 | - | - |
| 2651 | โฉนด | 1634 | 6253 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 11.50 | 3,411.50 | 200.00 | 682,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,300.00 | - | 682,300.00 | - | - |
| 2652 | โฉนด | 1316 | 3804 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 68.00 | 10,368.00 | 200.00 | 2,073,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,073,600.00 | - | 2,073,600.00 | - | - |
| 2653 | โฉนด | 353 | 2512 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 50.00 | 3,950.00 | 150.00 | 592,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,500.00 | - | 592,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2654 | อื่นๆ | - | รฟท.(นิภา 1) | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 800.00 | 52,800.00 | 846 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 142.50 | - | 7,900.00 | 1,125,750.00 | 22 | 32 | 765,510.00 | 795,795.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 90.00 | 63.16 | 7,900.00 | - | - | - | - | - | 502,544.54 | - | 502,544.54 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 52.50 | 36.84 | 7,900.00 | - | - | - | - | - | 293,250.46 | 273,793.66 | 19,456.80 | 0.02 |
| 2655 | โฉนด | - | รฟท.(นิภา 2) | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 800.00 | 52,800.00 | 847 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | - | 90.00 | - | 7,900.00 | 711,000.00 | 3 | 2 | 696,780.00 | 757,796.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 3 | 20.00 | 22.22 | 7,900.00 | - | - | - | - | - | 164,669.07 | - | 164,669.07 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 72.00 | 80.00 | 7,900.00 | - | - | - | - | - | 593,126.93 | 593,126.93 | - | - |
| 2656 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 5.62 | 5.62 | 800.00 | 4,496.00 | 848 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 7 | 20 | 62,400.00 | 62,996.00 | - | - | 62,996.00 | 0.30 |
| 2657 | อื่นๆ | - | กสน.3(1454) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 3.00 | 3,603.00 | 150.00 | 540,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,450.00 | - | - | 540,450.00 | 0.01 |
| 2658 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 48.00 | 1,448.00 | 150.00 | 217,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,200.00 | - | - | 217,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2659 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |
| 2660 | โฉนด | 561 | 2768 | หมู่ ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 18.00 | 8,018.00 | 150.00 | 1,202,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,202,700.00 | - | 1,202,700.00 | - | - |
| 2661 | โฉนด | 2341 | 10670 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | 720,000.00 | - | - |
| 2662 | โฉนด | 1597 | 6245 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 49.00 | 2,749.00 | 150.00 | 412,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,350.00 | - | 412,350.00 | - | - |
| 2663 | โฉนด | 2343 | 10480 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 2664 | โฉนด | 546 | 2753 | หมู่ ต.พนม | 1 | 35 | 0 | 89.00 | 14,089.00 | 150.00 | 2,113,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,113,350.00 | - | 2,113,350.00 | - | - |
| 2666 | โฉนด | 1939 | 8970 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 2.20 | 1,302.20 | 150.00 | 195,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,330.00 | - | 195,330.00 | - | - |
| 2667 | โฉนด | 1938 | 8969 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 85.20 | 6,585.20 | 150.00 | 987,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,780.00 | - | 987,780.00 | - | - |
| 2668 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 89.50 | 89.50 | 150.00 | 13,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,425.00 | - | - | 13,425.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2669 | โฉนด | 650 | 2857 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 21.00 | 221.00 | 1,100.00 | 243,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,100.00 | - | 243,100.00 | - | - |
| 2670 | โฉนด | 651 | 2858 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 1,100.00 | 104,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,500.00 | - | 104,500.00 | - | - |
| 2671 | โฉนด | 652 | 2859 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 66.00 | 4,866.00 | 690.00 | 3,357,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,357,540.00 | - | 3,357,540.00 | - | - |
| 2672 | โฉนด | 654 | 2861 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 85.20 | 4,985.20 | 230.00 | 1,146,596.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,146,596.00 | - | - | 1,146,596.00 | 0.01 |
| 2673 | โฉนด | 722 | 2929 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 35.00 | 835.00 | 300.00 | 250,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,500.00 | - | 250,500.00 | - | - |
| 2674 | โฉนด | 653 | 2860 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 28.00 | 4,128.00 | 520.00 | 2,146,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,146,560.00 | - | 2,146,560.00 | - | - |
| 2675 | โฉนด | 738 | 2945 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 21.00 | 3,021.00 | 210.00 | 634,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,410.00 | - | 634,410.00 | - | - |
| 2676 | โฉนด | 668 | 2875 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | 1,100.00 | 150,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,700.00 | - | 150,700.00 | - | - |
| 2677 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 52.40 | 52.40 | 800.00 | 41,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,920.00 | - | 41,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2678 | โฉนด | 1782 | 7332 | หมู่ 5 ต.พนม | 5 | 0 | 3 | 37.80 | 337.80 | 960.00 | 324,288.00 | 849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 164.00 | - | 8,050.00 | 1,320,200.00 | 6 | 5 | 1,254,190.00 | 1,578,478.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1-1 | ตึก | 3 | 24.00 | 14.63 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 181,523.25 | - | 181,523.25 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | - | ตึก | 2 | 92.00 | 56.10 | 8,050.00 | - | - | - | - | - | 696,248.75 | 696,248.75 | - | - |
| 2679 | โฉนด | 1510 | 4174 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 84.90 | 84.90 | 1,100.00 | 93,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,390.00 | - | 93,390.00 | - | - |
| 2680 | โฉนด | 2545 | 11780 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 84.90 | 84.90 | 1,100.00 | 93,390.00 | 850 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 0.00 | - | 8,050.00 | 0.00 | 21 | - | 0.00 | 93,390.00 | - | - | - | - |
| 2681 | โฉนด | 1484 | 4171 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,100.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| 2682 | โฉนด | 672 | 2879 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 37.00 | 1,337.00 | 150.00 | 200,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,550.00 | - | 200,550.00 | - | - |
| 2683 | โฉนด | 675 | 2882 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 22.00 | 922.00 | 150.00 | 138,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,300.00 | - | 138,300.00 | - | - |
| 2684 | โฉนด | 676 | 2883 | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 11.00 | 3,011.00 | 150.00 | 451,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,650.00 | - | 451,650.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2685 | โฉนด | 682 | 2889 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 10.00 | 8,710.00 | 150.00 | 1,306,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,306,500.00 | - | 1,306,500.00 | - | - |
| 2686 | โฉนด | 1625 | 6427 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 36.90 | 4,236.90 | 150.00 | 635,535.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,535.00 | - | 635,535.00 | - | - |
| 2687 | โฉนด | 678 | 2885 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 97.00 | 11,197.00 | 150.00 | 1,679,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,679,550.00 | - | 1,679,550.00 | - | - |
| 2688 | โฉนด | 662 | 2869 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 60.00 | 4,360.00 | 310.00 | 1,351,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,351,600.00 | - | 1,351,600.00 | - | - |
| 2689 | โฉนด | 1854 | 7431 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 500.00 | 28,500.00 | 851 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 10 | - | 293,020.00 | 321,520.00 | - | - | - | - |
| 2690 | โฉนด | 2106 | 9391 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 48.40 | 148.40 | 500.00 | 74,200.00 | 852 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 5 | - | 695,520.00 | 762,475.00 | - | 762,475.00 | - | - |
| 2691 | โฉนด | 1860 | 7437 | หมู่ ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 15.00 | 8,915.00 | 500.00 | 4,457,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,457,500.00 | - | 4,457,500.00 | - | - |
| 2692 | โฉนด | 1855 | 7432 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 500.00 | 55,000.00 | 853 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 11 | 10 | 811,440.00 | 848,408.00 | - | 848,408.00 | - | - |
| 2693 | โฉนด | 1856 | 7433 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 500.00 | 73,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,000.00 | - | 73,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2694 | โฉนด | 1857 | 7434 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 500.00 | 24,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,500.00 | - | 24,500.00 | - | - |
| 2695 | โฉนด | 1438 | 3990 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 29.00 | 5,929.00 | 200.00 | 1,185,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,185,800.00 | - | 1,185,800.00 | - | - |
| 2696 | โฉนด | 2251 | 9923 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 55.80 | 455.80 | 200.00 | 91,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,160.00 | - | 91,160.00 | - | - |
| 2697 | โฉนด | 1437 | 3989 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 4.20 | 304.20 | 200.00 | 60,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,840.00 | - | 60,840.00 | - | - |
| 2698 | โฉนด | 2240 | 10412 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 97.10 | 1,897.10 | 200.00 | 379,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,420.00 | - | 379,420.00 | - | - |
| 2699 | โฉนด | 1443 | 3995 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 36.00 | 10,236.00 | 260.00 | 2,661,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,661,360.00 | - | 2,661,360.00 | - | - |
| 2700 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 38.00 | 7,038.00 | 150.00 | 1,055,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,055,700.00 | - | - | 1,055,700.00 | 0.01 |
| 2701 | โฉนด | 2423 | 11236 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 73.80 | 3,773.80 | 150.00 | 566,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 566,070.00 | - | 566,070.00 | - | - |
| 2702 | โฉนด | 2424 | 11237 | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 90.00 | 3,690.00 | 230.00 | 848,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 848,700.00 | - | 848,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2703 | โฉนด | 1399 | 3951 | หมู่ ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 95.00 | 7,595.00 | 230.00 | 1,746,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,746,850.00 | - | 1,746,850.00 | - | - |
| 2704 | โฉนด | 1444 | 3996 | หมู่ ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 57.00 | 8,457.00 | 200.00 | 1,691,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,691,400.00 | - | 1,691,400.00 | - | - |
| 2705 | โฉนด | 1445 | 3997 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 310.00 | 744,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 744,000.00 | - | 744,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 67.00 | 367.00 | 310.00 | 113,770.00 | 854 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 49 | - | 96,600.00 | 210,370.00 | - | 210,370.00 | - | - |
| 2706 | โฉนด | 1969 | 8962 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 82.10 | 1,082.10 | 200.00 | 216,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,420.00 | - | 216,420.00 | - | - |
| 2707 | โฉนด | 2396 | 11034 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 70.50 | 370.50 | 200.00 | 74,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,100.00 | - | 74,100.00 | - | - |
| 2708 | โฉนด | 1950 | 8887 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 79.00 | 1,579.00 | 200.00 | 315,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,800.00 | - | 315,800.00 | - | - |
| 2709 | โฉนด | 1916 | 8581 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 93.20 | 693.20 | 200.00 | 138,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,640.00 | - | 138,640.00 | - | - |
| 2710 | โฉนด | 2360 | 10558 | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 36.00 | 236.00 | 200.00 | 47,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,200.00 | - | 47,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2711 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 52.80 | 352.80 | 150.00 | 52,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,920.00 | - | - | 52,920.00 | 0.01 |
| 2712 | โฉนด | 2036 | 10398 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 1.70 | 801.70 | 500.00 | 400,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,850.00 | - | 400,850.00 | - | - |
| 2713 | โฉนด | 1192 | 3680 | หมู่ ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 95.00 | 6,595.00 | 260.00 | 1,714,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,714,700.00 | - | 1,714,700.00 | - | - |
| 2714 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 300.00 | 5,400.00 | 855 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 3 | 2 | 591,675.00 | 591,037.50 | - | 585,637.50 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 300.00 | 24,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,300.00 | - | - | 24,300.00 | 0.02 |
| 2715 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 856 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 8,050.00 | 2,318,400.00 | 2,519 | - | 347,760.00 | 347,760.00 | - | 347,760.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 857 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,000.00 | 1,728,000.00 | 3 | - | 1,693,440.00 | 1,691,160.00 | - | 1,676,160.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2716 | น.ส.3ก | 128 | 980 | หมู่ ต.พนม | 1 | 63 | 1 | 84.00 | 25,384.00 | 150.00 | 3,807,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,807,600.00 | - | - | 3,807,600.00 | 0.01 |
| 2717 | น.ส.3ก | 128 | 754 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 25.00 | 6,325.00 | 200.00 | 1,265,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,265,000.00 | - | - | 1,265,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2718 | น.ส.3ก | 15 | 665 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 35 | 1 | 75.00 | 14,175.00 | 150.00 | 2,126,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,126,250.00 | - | - | 2,126,250.00 | 0.01 |
| 2719 | น.ส.3ก | 7 | 557 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 78.00 | 6,278.00 | 150.00 | 941,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,700.00 | - | - | 941,700.00 | 0.01 |
| 2720 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 858 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 2 | 473,340.00 | 470,760.00 | - | 468,510.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 2721 | อื่นๆ | - | ภบท.(ฉลาด) | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 859 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 592,212.00 | - | 562,212.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2722 | อื่นๆ | - | ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | 860 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 9 | 8 | 799,848.00 | 799,254.00 | - | 791,154.00 | 8,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 300.00 | 21,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,900.00 | - | - | 21,900.00 | 0.02 |
| 2723 | น.ส.3ก | 128 | 621 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 33.00 | 7,433.00 | 400.00 | 2,973,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,973,200.00 | - | - | 2,973,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 400.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2724 | น.ส.3ก | 127 | 1433 | หมู่ ต.พนม | 1 | 35 | 3 | 40.00 | 14,340.00 | 150.00 | 2,151,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,151,000.00 | - | - | 2,151,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,650.00 | - | - | 7,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,050.00 | - | - | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,900.00 | - | - | 3,900.00 | 0.02 |
| 2725 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 861 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,050.00 | 627,900.00 | 3 | 2 | 615,342.00 | 629,063.00 | - | 609,063.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 2726 | น.ส.3ก | 113 | 765 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 300.00 | 7,500.00 | 862 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 35 | - | 304,290.00 | 311,790.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 300.00 | 5,400.00 | 863 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 15 | - | 475,272.00 | 469,080.00 | - | 463,680.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 300.00 | 6,600.00 | 864 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 33 | - | 333,270.00 | 339,870.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 16.00 | 2,316.00 | 300.00 | 694,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 694,800.00 | - | - | 694,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2727 | น.ส.3ก | - | 1184 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 240.00 | 6,480.00 | 865 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 26 | - | 434,700.00 | 426,690.00 | - | 420,210.00 | 6,480.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 1 | 65.00 | 4,565.00 | 240.00 | 1,095,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,095,600.00 | - | - | 1,095,600.00 | 0.01 |
| 2728 | น.ส.3ก | 126 | 1487 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 2.00 | 802.00 | 300.00 | 240,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,600.00 | - | - | 240,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 300.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | - | 120,000.00 | 0.30 |
| 2729 | น.ส.3 | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 72.00 | 2,872.00 | 200.00 | 574,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 574,400.00 | - | - | 574,400.00 | 0.01 |
| 2730 | น.ส.3ก | - | 1604 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 200.00 | 6,200.00 | 866 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 45 | 76 | 243,432.00 | 249,632.00 | - | - | - | - |
| 2731 | น.ส.3ก | - | 1496 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 867 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,050.00 | 1,223,600.00 | 17 | 22 | 954,408.00 | 935,636.00 | - | 929,936.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 150.00 | 34,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,350.00 | - | - | 34,350.00 | 0.01 |
| 2732 | น.ส.3ก | 37 | 1587 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 65.00 | 465.00 | 400.00 | 186,000.00 | 868 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 27 | - | 504,252.00 | 672,864.00 | - | 486,864.00 | 186,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 400.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | - | 800,000.00 | 0.01 |
| 2733 | น.ส.3ก | - | 537(3) | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 600.00 | 15,600.00 | 869 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 15 | - | 686,504.00 | 685,360.00 | - | 669,760.00 | 15,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 600.00 | 104,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,400.00 | - | - | 104,400.00 | 0.02 |
| 2734 | น.ส.3ก | 127 | 1540 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 29.00 | 4,629.00 | 150.00 | 694,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 694,350.00 | - | - | 694,350.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | 870 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 20 | 28 | 1,043,280.00 | 1,103,280.00 | - | - | - | - |
| 2735 | น.ส.3ก | - | 1412 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 2.00 | 502.00 | 800.00 | 401,600.00 | 871 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | - | 695,520.00 | 1,077,800.00 | - | 676,200.00 | 401,600.00 | 0.02 |
| 2736 | น.ส.3ก | 37 | 537(0) | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,600.00 | 38,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,400.00 | - | - | 38,400.00 | 0.30 |
| | | | | | 5 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 1,600.00 | 233,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,600.00 | - | - | 233,600.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,600.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | - | 48,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2737 | น.ส.3ก | 128 | 1267 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 0.00 | 7,800.00 | 150.00 | 1,170,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,170,000.00 | - | - | 1,170,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 150.00 | 25,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,500.00 | - | - | 25,500.00 | 0.02 |
| 2738 | น.ส.3ก | 44 | 1244 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 200.00 | 7,000.00 | 872 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 23 | - | 743,820.00 | 728,280.00 | - | 721,280.00 | 7,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 19 | 0 | 43.00 | 7,643.00 | 200.00 | 1,528,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,528,600.00 | - | - | 1,528,600.00 | 0.01 |
| 2739 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 200.00 | 2,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,800.00 | - | - | 2,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 200.00 | 17,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,200.00 | - | - | 17,200.00 | 0.02 |
| 2740 | อื่นๆ | - | ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 873 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 70.00 | - | 5,750.00 | 402,500.00 | 21 | 30 | 281,750.00 | 288,700.00 | - | 273,700.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 874 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 44 | 76 | 278,208.00 | 278,208.00 | - | 278,208.00 | 0.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 875 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 11 | 10 | 126,360.00 | 123,552.00 | - | 123,552.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2741 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | 876 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | 3 | 2 | 53,508.00 | 52,962.00 | - | 52,962.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 877 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 187.00 | - | 8,050.00 | 1,505,350.00 | 3 | 2 | 1,475,243.00 | 1,469,789.50 | - | 1,460,189.50 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |
| 2742 | อื่นๆ | - | 441 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 58.00 | 1,158.00 | 200.00 | 231,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,600.00 | - | - | 231,600.00 | 0.01 |
| 2743 | อื่นๆ | - | 442 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 36 | 2 | 31.00 | 14,631.00 | 200.00 | 2,926,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,926,200.00 | - | - | 2,926,200.00 | 0.01 |
| 2744 | อื่นๆ | - | 205 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 40.00 | 4,840.00 | 150.00 | 726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 726,000.00 | - | - | 726,000.00 | 0.01 |
| 2745 | อื่นๆ | - | 331 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 14.00 | 5,214.00 | 150.00 | 782,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 782,100.00 | - | - | 782,100.00 | 0.01 |
| 2746 | อื่นๆ | - | 207 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 58.00 | 458.00 | 150.00 | 68,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,700.00 | - | - | 68,700.00 | 0.01 |
| 2747 | อื่นๆ | - | กสน.3(-) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 33 | 0 | 62.00 | 13,262.00 | 150.00 | 1,989,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,989,300.00 | - | - | 1,989,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2748 | อื่นๆ | - | กสน.3(5) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 26 | 0 | 32.00 | 10,432.00 | 200.00 | 2,086,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,086,400.00 | - | - | 2,086,400.00 | 0.01 |
| 2749 | อื่นๆ | - | กสน.3(บัณฑ์ชนน | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,600.00 | - | - | 21,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 600.00 | 28,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,800.00 | - | - | 28,800.00 | 0.30 |
| 2750 | โฉนด | 2581 | 11907 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 600.00 | 23,400.00 | 878 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 3 | 2 | 1,230,684.00 | 1,241,526.00 | - | 1,241,526.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 79.00 | 2,279.00 | 600.00 | 1,367,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,367,400.00 | - | 1,367,400.00 | - | - |
| 2751 | อื่นๆ | 2469 | 11606 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 300.00 | 13,500.00 | 879 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 11 | 10 | 1,304,100.00 | 1,288,620.00 | - | 1,275,120.00 | 13,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 300.00 | 16,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,500.00 | - | 0.00 | 16,500.00 | 0.02 |
| 2752 | อื่นๆ | - | ที่ราชพัสดุ | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 880 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 847,368.00 | - | 843,318.00 | 4,050.00 | 0.02-0.00 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | 0.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2753 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 200.00 | 4,400.00 | 881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 29 | 46 | 391,230.00 | 381,140.00 | - | 376,740.00 | 4,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 200.00 | 15,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,400.00 | - | - | 15,400.00 | 0.02 |
| 2754 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 200.00 | 3,800.00 | 882 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,050.00 | 627,900.00 | 24 | 36 | 401,856.00 | 393,098.00 | - | 389,298.00 | 3,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 200.00 | 16,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,000.00 | - | - | 16,000.00 | 0.02 |
| 2755 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 883 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 3 | 2 | 639,009.00 | 636,388.50 | - | 632,488.50 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 884 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 3 | 2 | 50,960.00 | 50,440.00 | - | 50,440.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 2756 | อื่นๆ | - | กสน.3 (8661) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 63.00 | 8,063.00 | 200.00 | 1,612,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,612,600.00 | - | - | 1,612,600.00 | 0.01 |
| 2757 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 885 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 2 | 662,676.00 | 659,064.00 | - | 655,914.00 | 3,150.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 2758 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 300.00 | 9,600.00 | 886 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 129.00 | - | 8,050.00 | 1,038,450.00 | 23 | 34 | 685,377.00 | 674,208.00 | - | 664,608.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 887 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 300.00 | 20,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,100.00 | - | - | 20,100.00 | 0.01 |
| 2759 | อื่นๆ | - | ที่อยู่อาศัย(พยูน) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 888 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 22 | - | 295,596.00 | 306,902.00 | - | 286,902.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 2760 | อื่นๆ | - | (บุญให้) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 80.00 | 180.00 | 150.00 | 27,000.00 | 889 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 720.00 | - | 7,800.00 | 5,616,000.00 | 49 | - | 1,347,840.00 | 1,374,840.00 | - | 1,347,840.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| 2761 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 890 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 3 | 2 | 591,675.00 | 588,937.50 | - | 585,637.50 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 891 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 3 | 2 | 40,768.00 | 40,352.00 | - | 40,352.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2762 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 892 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 3 | 2 | 189,336.00 | 188,304.00 | - | 187,404.00 | 900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 150.00 | 14,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,100.00 | - | - | 14,100.00 | 0.02 |
| 2763 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 150.00 | 6,600.00 | 893 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 176.00 | - | 8,050.00 | 1,416,800.00 | 3 | 2 | 1,388,464.00 | 1,380,896.00 | - | 1,374,296.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,400.00 | - | - | 8,400.00 | 0.02 |
| 2764 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 894 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 21 | 30 | 405,720.00 | 409,128.00 | - | 394,128.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2765 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 895 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 15 | - | 712,908.00 | 701,520.00 | - | 695,520.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 200.00 | 14,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,000.00 | - | 0.00 | 14,000.00 | 0.02 |
| 2766 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 896 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 439,376.00 | - | 437,276.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2767 | น.ส.3ก | - | 1342 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 65.00 | 11,665.00 | 300.00 | 3,499,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,499,500.00 | - | - | 3,499,500.00 | 0.01 |
| 2768 | น.ส.3ก | - | 1071 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 59.00 | 5,659.00 | 300.00 | 1,697,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,697,700.00 | - | - | 1,697,700.00 | 0.01 |
| 2769 | น.ส.3ก | 113 | 462 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 300.00 | 15,000.00 | 897 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 21 | - | 456,435.00 | 471,435.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 898 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 27 | - | 378,189.00 | 380,148.00 | - | 365,148.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 33.00 | 3,633.00 | 300.00 | 1,089,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,089,900.00 | - | - | 1,089,900.00 | 0.01 |
| 2770 | ก.ส.น.5 | 31 | 4928 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 80.00 | 1,980.00 | 150.00 | 297,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,000.00 | - | - | 297,000.00 | 0.01 |
| 2771 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 899 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 3 | 2 | 946,680.00 | 952,020.00 | - | 937,020.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2772 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 900 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 3 | 2 | 91,728.00 | 90,792.00 | - | 90,792.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 901 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 3 | 2 | 781,011.00 | 778,141.50 | - | 773,041.50 | 5,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 2773 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 300.00 | 2,700.00 | 902 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 14 | - | 243,432.00 | 240,336.00 | - | 237,636.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 300.00 | 27,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,300.00 | - | 0.00 | 27,300.00 | 0.02 |
| 2774 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 903 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 564,912.00 | - | 562,212.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 2775 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 200.00 | 6,600.00 | 904 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 24 | 36 | 695,520.00 | 680,385.00 | - | 673,785.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 200.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | 0.00 | 13,200.00 | 0.02 |
| 2776 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 905 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 2,554 | - | 139,104.00 | 169,104.00 | - | 139,104.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2777 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 906 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 706,065.00 | - | 702,765.00 | 3,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 150.00 | 11,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,700.00 | - | - | 11,700.00 | 0.02 |
| 2778 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 907 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 157.50 | - | 8,050.00 | 1,267,875.00 | 3 | 2 | 1,242,517.50 | 1,235,838.75 | - | 1,229,838.75 | 6,000.00 | 0.02 |
| 2779 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | 908 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 565,812.00 | - | 562,212.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 200.00 | 16,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,400.00 | - | 0.00 | 16,400.00 | 0.02 |
| 2780 | อื่นๆ | - | อื่นๆ | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 21.00 | 1,121.00 | 800.00 | 896,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 896,800.00 | - | - | 896,800.00 | 0.01 |
| 2781 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 909 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 65.00 | - | 8,050.00 | 523,250.00 | 3 | 2 | 512,785.00 | 522,552.50 | - | 507,552.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2782 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 910 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 3 | 2 | 378,672.00 | 376,608.00 | - | 374,808.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2783 | อื่นๆ | - | กสน.3(777) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 240.00 | 3,120.00 | 911 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 424,779.00 | - | 421,659.00 | 3,120.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 10 | 2 | 58.00 | 4,258.00 | 240.00 | 1,021,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,021,920.00 | - | 0.00 | 600,261.00 | 0.01 |
| 2784 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 200.00 | 4,400.00 | 912 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 2 | 710,010.00 | 707,165.00 | - | 702,765.00 | 4,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 200.00 | 15,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,400.00 | - | - | 15,400.00 | 0.02 |
| 2785 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 913 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 423,609.00 | - | 421,659.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 86.00 | 386.00 | 150.00 | 57,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,900.00 | - | - | 57,900.00 | 0.02 |
| 2786 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 914 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 564,912.00 | - | 562,212.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 2787 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 915 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 3 | 2 | 757,344.00 | 753,216.00 | - | 749,616.00 | 3,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 2788 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 916 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 284,106.00 | - | 281,106.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 917 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | 0.00 | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 200.00 | 77,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,000.00 | - | - | 77,000.00 | 0.02 |
| 2789 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | 918 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 2 | 45,864.00 | 48,996.00 | - | 45,396.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 919 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 3 | 2 | 441,784.00 | 437,276.00 | - | 437,276.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 200.00 | 16,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,200.00 | - | 0.00 | 16,200.00 | 0.02 |
| 2790 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 200.00 | 8,400.00 | 920 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 171.00 | - | 8,050.00 | 1,376,550.00 | 30 | 48 | 715,806.00 | 696,675.00 | - | 688,275.00 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 200.00 | 71,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,600.00 | - | - | 71,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2791 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 49.00 | 7,849.00 | 300.00 | 2,354,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,354,700.00 | - | - | 2,354,700.00 | 0.01 |
| 2792 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 921 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 282,456.00 | - | 281,106.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 2793 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 922 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 165.00 | - | 8,000.00 | 1,320,000.00 | 3 | 4 | 1,267,200.00 | 1,248,300.00 | - | 1,240,800.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 923 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 3 | 2 | 81,536.00 | 80,704.00 | - | 80,704.00 | 0.00 | - |
| 2794 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 924 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 282,456.00 | - | 281,106.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 2795 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 300.00 | 5,100.00 | 925 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 3 | 2 | 426,006.00 | 426,759.00 | - | 421,659.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 926 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 3 | 2 | 38,220.00 | 37,830.00 | - | 37,830.00 | 0.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 300.00 | 24,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,600.00 | - | 0.00 | 24,600.00 | 0.02 |
| 2796 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 200.00 | 1,400.00 | 927 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 2 | 236,670.00 | 235,655.00 | - | 234,255.00 | 1,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 200.00 | 18,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,400.00 | - | 0.00 | 18,400.00 | 0.02 |
| 2797 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 928 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 3 | 2 | 497,007.00 | 494,935.50 | - | 491,935.50 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 200.00 | 16,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,800.00 | - | 0.00 | 16,800.00 | 0.02 |
| 2798 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 200.00 | 3,000.00 | 929 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 35 | 58 | 202,860.00 | 196,200.00 | - | 193,200.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 200.00 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,000.00 | - | 0.00 | 17,000.00 | 0.02 |
| 2799 | อื่นๆ | - | กสน.(383) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 27 | 1 | 62.00 | 10,962.00 | 150.00 | 1,644,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,644,300.00 | - | - | 1,644,300.00 | 0.01 |
| 2800 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 200.00 | 1,200.00 | 930 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 20 | 28 | 139,104.00 | 136,440.00 | - | 135,240.00 | 1,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 200.00 | 18,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,800.00 | - | - | 18,800.00 | 0.02 |
| 2801 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 931 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 577,212.00 | - | 562,212.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2802 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 300.00 | 10,200.00 | 932 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 3 | 2 | 883,568.00 | 884,752.00 | - | 874,552.00 | 10,200.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 933 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 3 | 2 | 61,152.00 | 60,528.00 | - | 60,528.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 300.00 | 19,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,800.00 | - | 0.00 | 19,800.00 | 0.02 |
| 2803 | อื่นๆ | - | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 934 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 2,560 | - | 278,208.00 | 293,208.00 | - | 278,208.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2804 | อื่นๆ | - | X475543Y976053 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 15.00 | 4,915.00 | 150.00 | 737,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 737,250.00 | - | - | 737,250.00 | 0.01 |
| 2805 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 935 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 3 | 2 | 394,450.00 | 405,425.00 | - | 390,425.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 936 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 28.00 | - | 2,600.00 | 72,800.00 | 3 | 2 | 71,344.00 | 70,616.00 | - | 70,616.00 | 0.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2806 | น.ส.3ก | 17 | 1417 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 55.00 | 8,955.00 | 200.00 | 1,791,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,791,000.00 | - | - | 1,791,000.00 | 0.01 |
| 2807 | น.ส.3ก | - | 537 | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 600.00 | 33,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,750.00 | - | - | 33,750.00 | 0.30 |
| 2808 | น.ส.3ก | 113 | 909 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 45 | 0 | 97.00 | 18,097.00 | 150.00 | 2,714,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,714,550.00 | - | - | 2,714,550.00 | 0.01 |
| 2809 | น.ส.3ก | 4 | 554 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 280.00 | 224,000.00 | 937 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 23 | - | 557,865.00 | 781,865.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 938 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 21 | - | 676,200.00 | 676,200.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 939 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 11 | - | 782,460.00 | 782,460.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 940 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 16 | - | 1,236,480.00 | 1,236,480.00 | - | - | - | - |
| | | | | | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 280.00 | 2,128,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,128,000.00 | - | - | 2,128,000.00 | 0.01 |
| 2810 | น.ส.3ก | 5 | 1033 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 7.00 | 7,507.00 | 300.00 | 2,252,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,252,100.00 | - | - | 2,252,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2811 | น.ส.3ก | 47 | 1447 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 21.00 | 7,421.00 | 200.00 | 1,484,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,484,200.00 | - | - | 1,484,200.00 | 0.01 |
| 2812 | โฉนด | 2564 | 11871 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 97.30 | 5,197.30 | 200.00 | 1,039,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,460.00 | - | 1,039,460.00 | - | - |
| 2813 | น.ส.3ก | 2677 | 12525 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 28.00 | 8,528.00 | 600.00 | 5,116,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,116,800.00 | - | - | 5,116,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 5 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 600.00 | 240,000.00 | 941 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 320.00 | - | 7,800.00 | 2,496,000.00 | 45 | 85 | 374,400.00 | 614,400.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 942 | โรงงาน | ตึก | - | 252.00 | - | 6,250.00 | 1,575,000.00 | 21 | 30 | 1,102,500.00 | 1,311,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 942 | โรงงาน | ตึก | - | 252.00 | - | 6,250.00 | 1,575,000.00 | 21 | 30 | 1,102,500.00 | 1,311,000.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 3 | 108.00 | 42.86 | 6,250.00 | - | - | - | - | - | 561,763.50 | - | 561,763.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่1 | ตึก | 2 | 144.00 | 57.14 | 6,250.00 | - | - | - | - | - | 749,236.50 | 612,076.50 | 137,160.00 | 0.02 |
| 2814 | น.ส.3ก | 44 | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 943 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,800.00 | 1,123,200.00 | 35 | - | 168,480.00 | 183,480.00 | - | 168,480.00 | 15,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 31 | 0 | 39.00 | 12,439.00 | 150.00 | 1,865,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,865,850.00 | - | - | 1,865,850.00 | 0.01 |
| 2816 | น.ส.3ก | 128 | 463 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 450.00 | 45,000.00 | 944 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 45 | - | 231,840.00 | 276,840.00 | - | 231,840.00 | 45,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 43.00 | 3,943.00 | 450.00 | 1,774,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,774,350.00 | - | - | 1,774,350.00 | 0.01 |
| 2817 | น.ส.3ก | 183 | 591 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 49.00 | 6,149.00 | 200.00 | 1,229,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,229,800.00 | - | - | 1,229,800.00 | 0.01 |
| 2818 | น.ส.3ก | 190 | - | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 38 | 2 | 70.00 | 15,470.00 | 300.00 | 4,641,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,641,000.00 | - | - | 4,641,000.00 | 0.01 |
| 2819 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 200.00 | 7,600.00 | 945 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 3 | 2 | 1,104,460.00 | 1,100,790.00 | - | 1,093,190.00 | 7,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 200.00 | 12,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,400.00 | - | - | 12,400.00 | 0.02 |
| 2820 | ที่ราชพัสดุ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 300.00 | 11,400.00 | 946 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,050.00 | 1,223,600.00 | 3 | 2 | 1,199,128.00 | 1,198,292.00 | - | 1,186,892.00 | 11,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 300.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | 0.00 | 18,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2821 | น.ส.3ก | 164 | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 947 | บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้ | ตึก | 2 | 160.00 | - | 7,800.00 | 1,248,000.00 | 3 | 4 | 1,198,080.00 | 1,188,120.00 | - | 1,173,120.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 150.00 | 585,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,000.00 | - | - | 585,000.00 | 0.01 |
| 2822 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 94.62 | 94.62 | 300.00 | 28,386.00 | 948 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 12 | 12 | 708,400.00 | 736,786.00 | - | - | - | - |
| 2823 | อื่นๆ | - | X473943Y 973130 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2824 | อื่นๆ | - | X475173Y 974787 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 150.00 | 1,200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200,000.00 | - | - | 1,200,000.00 | 0.01 |
| 2825 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 949 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 3 | 2 | 852,012.00 | 873,318.00 | - | 843,318.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 950 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 3 | 2 | 30,576.00 | 30,264.00 | - | 30,264.00 | 0.00 | - |
| 2826 | อื่นๆ | - | - | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | 951 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 3 | 2 | 91,728.00 | 90,792.00 | - | 90,792.00 | 0.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 952 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 3 | 2 | 1,025,570.00 | 1,021,255.00 | - | 1,015,105.00 | 6,150.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 150.00 | 8,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,850.00 | - | - | 8,850.00 | 0.02 |
| 2827 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 953 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 577,212.00 | - | 562,212.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2828 | โฉนด | - | - | หมู่ ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 600.00 | 72,000.00 | 954 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 480.00 | - | 500.00 | 240,000.00 | 5 | 4 | 230,400.00 | 302,400.00 | - | - | - | - |
| 2829 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 955 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 3 | 2 | 284,004.00 | 296,106.00 | - | 281,106.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2830 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 956 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 2 | 568,008.00 | 577,212.00 | - | 562,212.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 2831 | โฉนด | - | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 957 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 2 | 315,560.00 | 313,840.00 | - | 313,840.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | 13,500.00 | - | - |
| 2832 | โฉนด | 393 | 2552(1) | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 600.00 | 240,000.00 | 958 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 800.00 | - | 500.00 | 400,000.00 | 6 | 5 | 380,000.00 | 616,000.00 | - | - | 616,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 959 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 18.00 | - | 7,200.00 | 129,600.00 | 4 | 3 | 125,712.00 | 124,416.00 | - | - | 124,416.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2833 | อื่นๆ | - | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 150.00 | 39,000.00 | 960 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 16 | - | 1,236,480.00 | 1,244,568.00 | - | 1,205,568.00 | 39,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 23 | 0 | 0.00 | 9,200.00 | 150.00 | 1,380,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,380,000.00 | - | - | 1,380,000.00 | 0.01 |
| 2834 | โฉนด | 2314 | 10445 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 3 | 0 | 42.00 | 1,242.00 | 300.00 | 372,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,600.00 | - | 372,600.00 | - | - |
| 2835 | น.ส.3ก | - | 1059 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 86.00 | 4,386.00 | 200.00 | 877,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 877,200.00 | - | - | 877,200.00 | 0.01 |
| 2836 | น.ส.3ก | - | 1785 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 59.00 | 5,459.00 | 200.00 | 1,091,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,091,800.00 | - | - | 1,091,800.00 | 0.01 |
| 2837 | โฉนด | - | 12223 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 30.00 | 1,330.00 | 200.00 | 266,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,000.00 | - | 266,000.00 | - | - |
| 2838 | โฉนด | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 961 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 15 | 20 | 869,400.00 | 899,400.00 | - | 899,400.00 | - | - |
| 2839 | น.ส.3ก | 152 | 1787 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 83.00 | 3,283.00 | 300.00 | 984,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 984,900.00 | - | - | 984,900.00 | 0.01 |
| 2840 | โฉนด | 2367 | 10989 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 20.00 | 720.00 | 200.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2841 | โฉนด | - | 12697 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 25.00 | 925.00 | 150.00 | 138,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,750.00 | - | 138,750.00 | - | - |
| 2842 | โฉนด | 2645 | 12425 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 2843 | โฉนด | - | 12414 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 10.00 | 7,610.00 | 300.00 | 2,283,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,283,000.00 | - | 2,283,000.00 | - | - |
| 2844 | โฉนด | - | 12415 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 84.00 | 2,184.00 | 300.00 | 655,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 655,200.00 | - | 655,200.00 | - | - |
| 2845 | น.ส.3ก | 151 | 1786 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 5.00 | 2,405.00 | 300.00 | 721,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,500.00 | - | - | 721,500.00 | 0.01 |
| 2846 | น.ส.3ก | 153 | 1788 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 29.00 | 5,829.00 | 600.00 | 3,497,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,497,400.00 | - | - | 3,497,400.00 | 0.01 |
| 2847 | อื่นๆ | 2460 | กสน.3(15783) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 37.00 | 2,637.00 | 200.00 | 527,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 527,400.00 | - | - | 527,400.00 | 0.01 |
| 2848 | อื่นๆ | - | รฟท.(02) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 300.00 | 180,000.00 | 962 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 24,000.00 | - | 7,500.00 | 180,000,000.00 | 20 | - | 45,000,000.00 | 45,180,000.00 | - | 45,000,000.00 | 180,000.00 | 0.02 |
| 2849 | โฉนด | 2699 | 12695 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท